



РЕШЕНИЕ № РУ – 117 – ПР/2017

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 76/2017 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 76/2017 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговско-сервизен комплекс за леки лекотоварни и товарни автомобили и административно-битов комплекс“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „АВТО ОЙЛ“ АД, ЕИК 121834408, със седалище гр.София, район "Изгрев", ул. "Тинтява" № 5а,

Местоположение – имот с идентификатор 63427.180.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-сервизен комплекс за леки лекотоварни и товарни автомобили и административно-битов комплекс. В търговския център ще се предлагат следните услуги: продажба на нови автомобили, гаранционно и следгаранционно сервизиране на автомобили, в мултимедийния център ще се провеждат сипозиуми и срещи. Инвестиционните намерения на възложителя включват изграждане на шест сгради, в които ще се помещават:

- търговски център за нови автомобили - три нива на площ от 1674 кв.м. Предназначен за изложение на нови автомобили;
- сервизен център А - на едно ниво с площ от 480 кв.м. Предназначен за техническо обслужване на новите леки автомобили - проверка на масло, гуми, спирачна техност, ходова част, спирачки и др.;
- сервизен център Б - на едно ниво с площ от 1116 кв.м. Предназначен за техническо обслужване на лекотоварни и товарни автомобили – проверка на масло, спирачна и ходова част. При необходимост ще се извършва и ремонт на двигатели, смяна на масла, смяна на гуми и др.;

- паркинг към търговски комплекс, площ 600 кв. м. Предназначен за паркиране на автомобилите на гостите на комплекса;
- кафе-бар, столова и мултимедиен център за провеждане на съвещания, срещи, симпозиуми (на едно ниво) с площ от 1230 кв.м.;
- административно-битова сграда на четири нива с площ от 1872 кв.м. Предназначена за осъществяване на административните дейности на обекта. Предвижда се обособяване на помещения за офис, счетоводни канцеларии, съблекални и санитарни възли.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.), но **попада** в границите на две защитени зони (33) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 58/2016 г.) – **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с *Решение № 122 от 02 март 2007 г.* (ДВ бр. 21/2007 г.) на Министерски съвет и **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.).

Заявената дейност не противоречи на режима, определен от горесцитираните заповеди за защитена зона *BG0002025 „Ломовете”*.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на Приложение № 2, т. 10. „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвид характера на предложената дейност, при осъществяване на инвестиционното предложение не съществува вероятност от формиране на емисии на замърсители в атмосферния въздух или други дейности, свързани с шумово натоварване, което да доведе до дискомфорт на околната среда.
- Имотът е с достатъчна площ за извършване на строителни дейности. Не е необходимо приспособяване на терени за извършване на основни или спомагателни строителни работи.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електро - и водозахранването на обекта ще бъдат осъществени от съществуващи електро- и водопроводни мрежи.
- Предвид характера на дейността, не се създават предпоставки за аварии с екологични последици или увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Местоположението на избрания имот е благоприятно и подходящо за реализацията на инвестиционното предложение от гледна точка на достъпност, комуникации, транспортна и техническа инфраструктура.
- Няма информация площадката да попада в район на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и в граници на учредени санитарно-охранителни зони. Съгласно предоставения картен материал, върху територията на имота няма наложени забрани и ограничения.

- Предвид характера на дейността, не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитени зони (ЗЗ) BG0000608 „Ломовете“ и BG0002025 „Ломовете“ е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони, поради следното:

1. Имотът, обект на ИП, е с начин на трайно ползване „За административна сграда, комплекс“. Площта не е отразена като природно местообитание в електронната система за Натура 2000. С реализирането на административно-битов и търговско-сервизен комплекс за автомобили в имота, с площ 10.669 дка не се унищожава или уврежда естествено природно местообитание, предмет на опазване в ЗЗ BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Местоположението на имота и естеството на ИП не е свързано със съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици.
3. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици.
4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.
5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици и BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- В хода на процедурата по ОВОС е изискано писмено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно получения отговор (становище с изх. № 3664/17.11.2017 г.), предвижданото инвестиционно предложение не създава здравен риск за хората и обектите, подлежащи на здравна защита.
- Очакваните потенциални въздействия са локални, постоянни и без значим характер.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил община Русе за инвестиционното си предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- В деловодството на РИОСВ-Русе и Община Русе (съгласно писмо с изх. № 33-01-555/14.12.2017 г.), не е постъпвала информация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се сключи договор с лице, което експлоатира канализационна система, за приемане и последващо третиране на отпадъчните води, генерирани от обекта, съгласно *Наредба № 7 за условията и реда за зауставане на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.);
2. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразно разпоредбите на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците* (Обн. ДВ, бр. 66/2014 г.);
3. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (Обн. ДВ, бр. 51/2014 г.);
4. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на ЗУО, въз основа на писмен договор.
5. Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение и съдове за обезмасляване и събиране на разливи при експлоатация на обекта.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 28.12.2017

инж. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - РУСЕ

