



РЕШЕНИЕ № РУ - 9 - ПР/2016 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ бр. 62/2015 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, информация по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална Здравна Инспекция – Русе с изх. № 132/12.01.2016 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - "Изграждане на 10 бр. ваканционни къщи, водни огледала и графопост", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Взложители: А. Стефанова и М. Стефанова, гр. Русе

Местоположение – имот с номер 213001 в землището на с. Николово, общ. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на ваканционно селище, включващо:
- десет ваканционни къщи - до 5 обитатели всяка;
 - водооплътни изгребни ями към всяка постройка;
 - декоративни водни огледала, като ландшафтно оформление на прилежащите терени към постройките;
 - комуникационна инфраструктура.

Теренът, избран за осъществяване на ИП, представлява имот с номер 213001 в землището на с. Николово, общ. Русе, с начин на трайно ползване *Комплексно малоетажно застрояване*.

За целите на инвестиционната инициатива е изготвен Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ) на имота, който е собственост на възложителите и е с обща площ 6.501 дка. Изменението на действащия устройствен план е допуснато със Заповед № РД-01-2531 от 28.09.2015 г. на кмета на община Русе. Предвид, че през разглеждания имот преминава водопровод, изменението на устройствения план е съгласувано и с "Водоснабдяване и Канализация" ООД – Русе.

Разглежданата площ представлява смесена гора. По Лесоустройствен проект от 2012 г. на ТП "Държавно ловно стопанство - Дунав", имотът попада в отдел 198, подотдел "а". Теренът е изключен от горския фонд съгласно Заповед № РД-49-197/27.05.2015 г. на министъра на земеделието и храните.

Площадката се намира в непосредствена близост до територия на Лесопарк "Липник" – зона за отдих и рекреация. До имота преминава асфалтиран път, водещ към лесопарка. Най-близките жилищни сгради са разположени на около 200 м в северна посока. Съседните терени са залесена територия на "Държавно ловно стопанство - Дунав", просека и изкуствено езеро "Липник".

Планирано е, с изменението на плана за застрояване на имота, за всяка отделна постройка да се обособи самостоятелен имот с площ от порядъка на 550-650 кв.м. Десетте ваканционни къщи ще съсхoden екстериор и приблизително еднаква застроена площ – около 150 кв.м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващия водопровод, западно от имота. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

За битовите отпадъчни води от обекта е взето техническо решение да се заустват във водоплътни съоръжения/ями и периодично да се извозват до пречиствателна станция за отпадъчни води.

Издадено е предварително становище от "Енерго-Про Мрежи" АД за условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа. Планиран е нов трафопост в границите на имота, присъединен към нов стълб между стълб № 9 и стълб № 10 на ЕПО от стълб № 121 на ВЛ 20 kV "Николово". Отоплението и охлаждането на ваканционните къщи ще бъде с климатични инсталации.

Имот с номер 213001 в землището на с. Николово, общ. Русе, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.), както и в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000529 "*Мартен-Рахово*" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), на разстояние около 9 895 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 12, буква "в" *Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, във връзка с което се подлага на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Предвид необходимостта от изменение на действащия Подробен устройствен план за имота, възложено по реда на *Закона за устройство на територията*, с писмо на РИОСВ-Русе, с изх. № АО 5183/22.10.2015 г., е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е процедурата по ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предлаганото строителство е за изграждане на ваканционни къщи в територия, в близост до Лесопарк "Липник", използвана за отдих и развлечения. Характеристиките на предвидената дейност не предполагат при осъществяването на намерението да се окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. За целите на ИП е проведена съгласувателна процедура в министерството на земеделието и храните по изключване на земята от горския фонд.
3. При реализирането на плана за застрояване и последващата експлоатация на обекта, не се очаква генериране на отпадъчни продукти, които са с потенциал да създадат дискомфорт на околната среда.
4. За фазите на строителство и експлоатация не се създават рискове от възникване на замърсяване, инциденти и наднормени нива на вредни физични фактори.
5. Не се очаква увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с другите дейности, осъществявани в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на ИП е в зона за рекреация. Реализацията на ваканционното селище не предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
2. Не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.
3. При осъществяване на намерението няма да се променят антропогенните характеристики на разглежданата територия. Общият изглед на местността няма да бъде повлиян негативно.
4. Засегнатият имот не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат да доведат до преки или косвени негативни въздействия върху природни местообитания и видове, които са предмет на опазване в защитени зони;
 - очаква се слабо негативно въздействие по отношение загуба на места за гнездене и почивка на птици от местната фауна. Въздействието е без значим характер и частично обратимо. Със застроителния план за имота е предвидено 46% озеленяване. При извършването на строителните работи, съществува организационно-техническа възможност част от съществуващия горски фонд да бъде запазен;
 - не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на местообитания, характерни за най-близко разположената защитена зона BG0000529 "Мартен-Ряхово";
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на различни популации.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище, вх. № АО 5183/15.01.2016 г., съгласно което не се очакват вредни въздействия върху населението на с. Николово и обществени обекти, подлежащи на здравна защита.
2. Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение имат следните характеристики:
 - за фазата на строителството: пряко, локално, слабо отрицателно, с ниска степен на въздействие, без кумулативен ефект;
 - за фазата на експлоатация: непряко, обратимо, без значим характер и кумулативен ефект.
 3. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп, по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
2. Съгласно писмо на община Русе, вх. № АО 5183/25.01.2016 г., в администрацията на общината няма представени становища от засегнатото население. В кметство село Николово също не са депозирани възражения и становища – писмо с вх. № АО 5183/18.01.2016 г.
3. Получено е писмо от възложителите, вх. № АО 5183/12.01.2016 г., съгласно което при тях не са постъпвали писмени становища.
4. В деловодството на РИОСВ-Русе няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

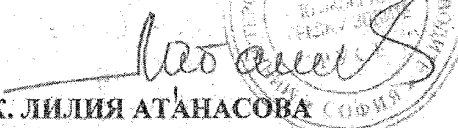
1. На основание чл. 108, ал. 1, т. 4 на Закона за горите (ДВ, бр. 19/2011 г., изм. и доп. ДВ, бр. 100/2015 г.) и във връзка със Заповед № РД-49-197/27.05.2015 г. на министъра на земеделието и храните за изключване на имот с номер 213001 в землището на с. Николово от горския фонд, за извършване на сеч в имота да се получи писмено позволително от лице с висше лесовъдско образование, регистрирано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.
2. Преди въвеждане в експлоатация на обекта, да се сключи писмен договор с оператор на канализационна мрежа или пречиствателна станция, за последващото заустване на отпадъчните води от предвидените водоупътни изгребни ями за битови отпадъчни води, по реда на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.).

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 17.01.2016