



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 57 – ПР/2016

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 101/2015 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „*Вътрешно преустройство и промяна предназначението на магазин за промишлени стоки и промишлени сгради в зала за събития*”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „ЖОАН” ЕООД, ЕИК 118516694, гр. Силистра, ул. „Генерал Колев” № 5, ет. 8, ап. 28, представлявано от Георги Андреев - управител

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 66425.514.221 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и промяна предназначението на магазин за промишлени стоки и промишлена сграда в зала за събития. Имотът, в който ще се реализира ИП, е 4,732 дка, а общата застроена площ на сградата, обект на преустройство, е 1266 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг производствен складов обект”.

В сградата ще се обособят три зони: приемна, основна зала и обслужващи помещения – кухня, бюфет, съблекални и помещения за персонала, складове и тоалетни. Основната конструкция на сградата ще остане непроменена и целите на новата функция ще се съобразят така, че да не я нарушават. Откритите стоманени части от конструкцията ще се обработват със специални протовопожарни покрития. Ще се добавят нови вътрешни преградни стени. Предвижда се изграждане на нови вътрешни инсталации – електроинсталация, отоплителна и вентилационна инсталация, ВиК и пожароизвестяване, спрямо нуждите на новата функция на сградата.

За отвеждане на отпадъчните води ще се изгради нова вътрешна канализационна мрежа, като водите ще се събират в съществуваща ревизионна шахта. Предвижда се монтиране на мазниноуловител в кухненското помещение.

В границите на имота ще се обособи паркинг с 24 места за паркиране на посетители, от които 22 стандартни и 2 места за хора в неравностойно положение. Паркингът ще бъде разположен северозападно спрямо сградата на съществуваща асфалтирана площ, достъпна от главната

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 101/2015 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с *Решение № 122 от 02.03.2007 г.* на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), която отстои на около 4060 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) на Оценка за съвместимост се подлагат и инвестиционни предложения извън границите на защитени зони, които попадат в обхвата на Глава шеста на ЗООС.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на Приложение № 2, т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ (изм. – ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва настоящата процедура по преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидените строително-ремонтни дейности ще се ограничат в границите на посочения имот.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.
- Характеристиките на предложението не предполагат увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район. Не се налага специално приспособяване на съседни ползватели на терени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в 33 BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“, поради следното:

1. Засегнатият имот се намира в промишлената зона на града и е антропогенно повлиян.
2. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
3. Не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата

4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Очакваните въздействия са краткотрайни, предимно по време на строително-монтажните работи и с обратим характер.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Силистра с изх. № АСД-15-3031/13.07.2016 г., реализацията на ИП няма да окаже съществено влияние върху здравето на хората.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил засегнатото население на общината за предвижданията на инвестиционното предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- В деловодството на РИОСВ – гр. Русе и Община Силистра (съгласно писмо с изх. № К-3493/18.07.2016 г.) не е постъпвала информация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

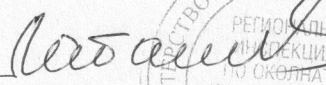
Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.


инж. **ЛИЛИЯ АТАНАСОВА**
Директор на РИОСВ-Русе

Дата 27.07.2016



