



РЕШЕНИЕ № РУ – 4 – ПР/2016 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ бр. 22/2014г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ бр. 66/2013г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **“Промяна предназначението на част от съществуваща масивна сграда – селскостопански склад в търговско-консултански агроцентър”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „Агроинтегра“ ЕООД, град Русе, ул. “Борисова” № 90А, блок „Вяра“, ет.2

Местоположение – имот №015020 в землището на село Борисово, съгласно скица №K00782/16.09.2015г., издадена от ОСЗ-гр. Сливо поле

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на част от съществуваща селскостопанска сграда и обособяването и в търговско-консултански агроцентър със застроена площ от 297 кв.м. Общата площ на поземления имот е 6.035 дка., от които възложителят е придобил чрез учредено право на ползване 1920 кв.м. по силата на нотариален акт №185/2015г. В бъдещия агроцентър ще бъдат извършвани следните дейности:

- Търговия на едро с минерални торове, семена и продукти за растителна защита;
- Предоставяне на консултански услуги в областта на земеделието;
- Търговия със селскостопанска техника.

Описаните дейности обхващат доставка на стоки /семена, торове, препарати за растителна защита и др./, разтоварване, съхранение, товарене, транспортиране до крайни потребители.

За осъществяване на избраната дейност в посочения имот се планира: обособяване и регистрация на склад за съхранение на продукти за растителна защита с вместимост до 5 тона върху площ от 21 кв.м.; помещение от 185 кв.м., предназначено за шоурум с изложени пакетирани торове, подобрители на почвата, торо-почвени смеси и семена от полски и зеленчукови култури; площадка за експониране на мострени модели техника и прикачен инвентар; офис-помещения и санитарни възли.

Предвиждат се текущи ремонтни дейности, свързани с реконструкцията и модернизацията без съществени конструктивни изменения на съществуващата сграда. В

складовото помещение няма да се извършват дейности по преопаковане и разфасоване на съхраняваните препарати за растителна защита.

Към депозираната документация, като отделно самостоятелно приложение е представено уведомление за класификация по чл.103, ал.1 на ЗООС в съответствие с критериите от Приложение №3 на закона. Съгласно подадената информация, максимално предвидените количества на опасните вещества, които ще бъдат съхранявани на територията на избрания поземлен имот, техните категории на опасност са под праговите количества, посочени в колона 2 на част 1 и част 2 от Приложение №3 на ЗООС.

Конкретното инвестиционно предложение **попада** в обхвата на Приложение 2, т.11 „Други инвестиционни предложения“, буква „л“ – „складове за съхранение на продукти за растителна защита“ към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

В изпълнение на изискванията на чл.7, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003, изм. и доп., ДВ, бр.94/2012г.), за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр. Русе.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. бр. 66/2013г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000529 „Мартен-Ряхово“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007г.). Същата отстои на около 4 375м от поземления имот.

На основание чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012г.), инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо извършване на мащабни строителни работи. Дейностите през периода на изграждане включват основно ремонт и реконструкция на съществуваща сграда и обособяване на офисни и складови помещения. За експлоатацията на обекта не се налага изграждането на нова довеждаща или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- Избраният имот за реализация на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване: селскостопански склад и като такъв, за извършваната дейност, не обосновава необходимостта от промяна на неговото предназначение.
- При правилна експлоатация на обекта, реализацията на предложението не води до създаване на предпоставки за аварии с екологични последици.
- Инвестиционното предложение не предвижда дейности по преопаковане и разфасоване на препарати, а единствено доставка, съхранение, разтоварване, товарене и транспортиране до крайни потребители.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Местоположението на избрания имот е подходящо за реализацията на инвестиционното предложение от гледна точка на достъпност и налична транспортна и техническа инфраструктура.
- Няма информация площадката да попада в район на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и в граници на учредени санитарно-охранителни зони. Съгласно предоставения картен материал, върху територията на имота няма наложени забрани и ограничения.
- Предвид характера на дейността, не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони, поради следното:
 - не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа "Натура 2000".

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- В хода на процедурата е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Русе по отношение на степен на значимост и риск за човешкото здраве. Полученото становище по компетентност е с изх. № 4061/16.12.2015г., съгласно което при нормална експлоатация не се очакват вредни въздействия върху населението на най-близко разположеното населено място и здравен риск по отношение на работния персонал.
- Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатацията са без значим характер и в локален мащаб.
- Дейността, свързана с търговия на едро с препарати за растителна защита, торове и семена, изключва вероятността от поява на трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на община Сливо поле и кметство село Борисово, придружени с обяви за информиране на засегнатото население във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.
- Предвид разпоредбата на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение №2 от същата наредба. Същият депозира декларация за насрочена среща със заинтересованите лица във връзка с реализацията на намерението. Съгласно информацията в декларацията, възложителят декларира липса на проявен обществен интерес. Община Сливо поле (изх. № СП-6380/18.12.2015г..) представя данни за осигурения обществен достъп на достъпно място на информационното табло в административната сграда. Видно от приложения документ, не са постъпвали молби, възражения, становища и др. от заинтересованите лица.
- Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Русе няма данни за депозирани писмено жалби, възражения, становища срещу реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразено с разпоредбите на чл.7 на *Наредба №2 за класификация на отпадъците* (ДВ, бр.66/2014г.).
2. За предвидените за депониране на регионално депо отпадъци, е необходимо да се изготви доклад за основно охарактеризиране, съгласно изискванията на чл.35 на *Наредба №6 за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци* (ДВ, бр.80/2013г.).
3. На основание изискванията на чл.9 от *Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси* (ДВ, бр.43/2011г.), преди въвеждането на обекта в експлоатация, е необходимо да се извърши оценка на безопасността на съхраняваните опасни химични вещества и смеси. Оценката се документира съгласно формат, утвърден със Заповед № РД-288/03.04.2012г. на Министъра на околната среда и водите.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да изготви собствена оценка за възможни случаи на непосредствена заплаха за екологични щети и за причинени екологични щети, със съдържание, съгласно приложение № 1 към чл.3, ал.1 от *Наредба № 1/2008 г. за вида на превантивните и оздравителни мерки в предвидените от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети и за минималния размер на разходите за тяхното изпълнение* (ДВ, бр. 96/2008 г.) и да я представи в РИОСВ-Русе.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение **“Промяна предназначението на част от съществуваща масивна сграда – селскостопански склад в търговско-консултантски агроцентър”**, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

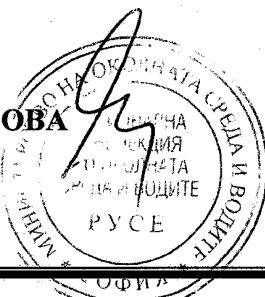
При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе, в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...07.01.2016

ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе



За директор:

Модомир Атанасов

Съгласно Заповед 492/23.12.2015