



РЕШЕНИЕ № РУ – 30 – ПР/2016 г

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на бизнес център и изграждане на обучителен център”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и риск за човешкото здраве

Възложители: „БТБ България” АД, ЕИК: 117671567, с адрес и седалище: бул. „България” № 125, представлявано от Калинка Кирова – изпълнителен директор и СНЦ „Център за трансфер на ноу-хау в текстилната индустрия”, ЕИК 176972942, с адрес и седалище: бул. „България” № 125, представлявано от Калинка Кирова – председател

Местоположение: ПИ с идентификатор 63427.8.1354 по КК и КР на гр. Русе, съгласно скица № 15-106980-08.03.2016 г., издадена от СГКК-гр. Русе

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) касае ново обществено-обслужващо застрояване, както следва:

1. Изграждане на бизнес център в ПИ с идентификатор 63427.8.1354 по КК и КР на гр. Русе, с възложител „БТБ България” АД. Предвижда се ново строителство с разгъната застроена площ около 2030 м² и следното разпределение:

- първи етаж: фирмен магазин със складове, обслужващ външни клиенти, помещение за охрана, санитарни възли и помещение за главно ел. табло;
- втори етаж: кухня, столова с 200 места, банкетна зала, битово помещение за персонала, санитарни възли и тераса с места за сядане и озеленяване;
- трети етаж: офиси за административното управление на фирмата и санитарни възли.
- паркинг за служебни цели с 15 парко места.

2. Изграждане на обучителен център в ПИ с идентификатор 63427.8.1354 по КК и КР на гр. Русе, с възложител СНЦ „Център за трансфер на ноу-хау в текстилната индустрия”. Предвижда се ново строителство с разгъната застроена площ около 1842 м² и следното разпределение:

- първи етаж: информационен център, склад за материали и практическо обучение, учебна зала по материалознание, битови помещения, главно ел. табло;
- междинно ниво (галерия) кота + 2,80 м – зона за отдих, бар за напитки и санитарни възли;

- втори етаж: учебни зали за предлагане на професионално информиране и консултиране в различни аспекти по моден дизайн, конструиране и моделиране на облекло, технологии на шевното производство и т.н;

- трети етаж: администрация на обучителния център, кабинети за обучители, семинарни зали, аудитория, кухненски офис и санитарни възли;

- паркинг за служебни цели с 15 парко места.

Двата блока (бизнес и обучителен център) са с различно предназначение, но ще се допълват в дейността на „БТБ България“ АД. В съседство е ситирана съществуваща сграда, в която се извършва конкретната производствена дейност на дружеството. Предвижда се на следващ етап да се изпълни топла връзка между производствената сграда и Административно – обслужващия блок, с възможност за достъп и до Обучителния център.

Разглежданият имот е инфраструктурно осигурен, с изградена комуникационно-транспортна инфраструктура.

Заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на обхвата на т. 10 - *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква “б” - За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда- Наредбата за ОВОС*, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – гр. Русе.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 101/2015 г.). Най-близко разположените защитени зони са ВГ0002025 „Ломове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и ВГ0000608 „Ломове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Същите отстоят на около 7850 м от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Реализацията на инвестиционното предложение налага премахване на съществуваща сграда в имота и ново монолитно строителство по традиционни методи. Всички дейности ще се ограничат в разглеждания имот без засягане на допълнителни площи или терени.

2. Намерението е пряко свързано с настоящата производствена дейност на дружеството и изборът на площадката е обусловен предвид наличието на транспортно-комуникационни връзки и възможност за инфраструктурно осигуряване – наличие на техническа инфраструктура в имота;

3. ИП касае обществено-обслужваща дейност за нуждите на шивашката промишленост и обучение в тази бизнес ориентация. От дейността не се формират производствени отпадъчни

води и/или емисии на замърсяващи вещества, поради което не се очаква дискомфорт за компонентите на околната среда.

4. На площадката няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества и смеси, които да предполагат риск от авария с екологични последици.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, в който ще се реализира ИП е антропогенно повлияна територия, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен и складов обект. Реализацията на ИП не налага промяна в земеползването на терена;

3. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите характеристики на района. Площадката се намира в Източната промишлена зона на град Русе. Локалният ландшафт няма да бъде изменен.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма потенциал за въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете“ и BG0000608 „Ломовете“, поради следното:

- предложението ще се реализира извън границите на защитени зони BG0000608 „Ломовете“ и BG0002025 „Ломовете“, поради което няма вероятност да доведе до пряко или косвено увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитените зони.
- няма вероятност реализацията на бизнес центъра и обучителния център да доведат до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природите местообитания и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
- предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000608 „Ломовете“ и BG0002025 „Ломовете“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Русе с изх. № 1268/22.04.2016 г., инвестиционното предложение следва да се осъществи при условие, че стойностите от измерените на границата на жилищната зона на град Русе нива на шум са в съответствие с действащите здравно-хигиенни норми.

2. Потенциалните въздействия, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, може да се окачат като локални, обратими, с незначителен кумулативен характер по компонент почви;

3. Осъществяването на ИП не предполага въздействия в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си намерение. Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица за период от 14 дни, считано от 12.04.2016 г. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез обява, публикувана в регионална печатна медия;

3. По информация от Община Русе – писмо с изх. № 30-690-3#1/28.04.2016 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение не са постъпили мнения, становища и възражения по отношение реализацията на ИП.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За фазата на проектиране:

- Преди започване на строителните дейности, да се изготви План за управление на строителните отпадъци в обхват, съгласно чл. 5 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.

2. Преди въвеждане в експлоатация:

- Включването на отпадъчни води от обекта в канализационната мрежа на гр. Русе или Градската пречиствателна станция да се извършва въз основа на писмен договор, сключен с оператора на канализационната мрежа, съобразно разпоредбите на Раздел II от *Наредба № 7 за условията и реда за заустяване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на бизнес център и изграждане на обучителен център” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 20.05.2016

инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

