



**РЕШЕНИЕ № РУ – 10 – ПР/2016 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ бр. 22/2014г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР (ДВ бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ бр. 66/2013г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Открита площадка за земеделска техника, покрита площадка за земеделска техника, административна сграда и контролно-пропускателен пункт", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**Възложител** – „ХОЛЕМАН БЪЛГАРИЯ“ ООД, град Русе, бул. "Тутракан" № 71

**Местоположение** – поземлен имот с идентификатор 63427.180.30 по КК и КР на град Русе, съгласно скица № 15-366702/26.08.2015г., издадена от СГКК-гр. Русе

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обособяване на открита и закрыта площадки за съхранение на земеделска техника и административна сграда в ПИ с идентификатор 63427.180.30, който е собственост на възложителя. Общата площ на имота е 11 502 кв.м, от които покритата площадка и административната сграда се планира да бъдат с РЗП около 1 200 кв.м., а откритата площадка ще бъде с площ около 5 700 кв.м, върху които ще бъде положена трайна настилка от асфалтобетон. Поземленият имот е с начин на трайно ползване: нива и към момента същият е незастроен. В източна посока и в непосредствена близост до ПИ 63427.180.30 се намира републикански път I-5 Русе – В. Търново. На територията на посочения имот ще се съхранява единствено нова земеделска техника до последващото ѝ транспортиране до крайни потребители. Добрите характеристики на имота от гледна точка на транспортно-комуникационни връзки, разположение, удобно инфраструктурно осигуряване, обуславят направения избор за покупката с оглед последваща реализация на инвестиционното предложение предвид услугите, извършвани от дружеството в областта на речния и автомобилния транспорт.

Във връзка с необходимостта от провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделския имот и превръщането му в имот за складово и обслужващо предназначение, има изработен Подробен утroyствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ). Заданието за проектиране на ПУП-ПЗ е одобрено със Заповед №РД-01-2667/20.10.2015г. на кмета на община Русе.

Осъществяването на избраната дейност в посочения имот е свързана с подготовка на терена – изкопни земни маси, изравняване, обратни насипи, полагане на настилки и инфраструктурното му обезпечаване.

Конкретното инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение 2, т.10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

В изпълнение на изискванията на чл.7, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003, изм. и доп., ДВ, бр.94/2012г.), за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр. Русе.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. бр. 66/2013г.). Същият попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2009г.), изм. и доп. Със заповед № РД-382/19.04.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/2013г.);
- BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007г.).

Заявената дейност не противоречи на режима, определен от горесцитираните заповеди за защитена зона BG0002025 „Ломовете“.

На основание чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.94/2012г.), инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

- Реализацията на инвестиционното предложение включва традиционни методи на строителство и изисква предимно строително монтажни работи, свързани с подготовката на терена и последващо полагане на трайна асфалтобетонена настилка. Дейностите в периода на строителството са свързани главно с отнемане на хумусен пласт, складиран временно на хумусно депо, в границите на имота и използван за облагородяването и озеленяването му, както и образуване на строителни отпадъци, подлежащи на последващо оползотворяване.
- Избраният имот за реализация на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване: нива и като такъв, за планираната дейност, обосновава необходимостта от процедура по промяна на неговото предназначение.
- Предвид характера на предложената дейност, при осъществяване на инвестиционното предложение не съществува вероятност от формиране на производствени отпадъчни води, емисии на замърсители в атмосферния въздух или други дейности, свързани с шумово натоварване, което да доведе до дискомфорт на околната среда.

- Идентифицирани са потенциалните рискове от гледна точка на предполагаема честота и начин на въздействие, във връзка с което са предложени смекчаващи мерки, спазването на които води да малка вероятност от тяхното проявление.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Местоположението на избрания имот е благоприятно и подходящо за реализацията на инвестиционното предложение от гледна точка на достъпност, комуникации, транспортна и техническа инфраструктура.
- Няма информация площадката да попада в район на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и в граници на учредени санитарно-охранителни зони. Съгласно предоставения картен материал, върху територията на имота няма наложени забрани и ограничения.
- Предвид характера на дейността, не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони, поради следното:
  - не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете;
  - няма данни за наличието на ценни растителни и животински видове в имота, върху който ще се реализира инвестиционното предложение;
  - няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти;
  - предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

## **IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- В хода на процедурата е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Русе по отношение на степен на значимост и риск за човешкото здраве. Полученото становище по компетентност е с изх. № 194/15.01.2016г., съгласно което при нормална експлоатация не се очакват вредни въздействия върху населението на най-близко разположеното населено място кв. Долапите и здравен риск по отношение на работния персонал.
- Потенциалните въздействия по време на строителството и в периода на експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
- Дейността, свързана с складиране на земеделска техника в избрания поземлен имот изключва вероятността от поява на трансгранично въздействие.

## **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на община Русе, придружени с обяви за информироване на засегнатото население във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.
- Предвид разпоредбата на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил открит обществен достъп с посочване на място и време за запознаване с информацията по Приложение

№2 от същата наредба. Съобщението е качено на интернет страницата на възложителя на 17.12.2015г. за период от 14 дни. Община Русе (изх. № 33-01-40/29.01.2016г.) представя данни за осигурения обществен достъп на достъпно място на информационното табло в административната сграда и на интернет страницата на общината. Видно от приложения документ, в периода на открит обществен достъп, не са постъпвали молби, възражения, становища и др. от заинтересованите лица.

• Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Русе няма данни за депозиран писмено жалби, възражения, становища срещу реализирането на инвестиционното предложение.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

#### За фазата на проектиране:

1. Да се разработи план за управление на стойтелните отпадъци и одобри по реда на чл.11, ал.4 от *Закона за управление на отпадъците* (ДВ, бр.53/2012г., изм. и доп., ДВ, бр.98/2014г).

#### Преди въвеждане в експлоатация:

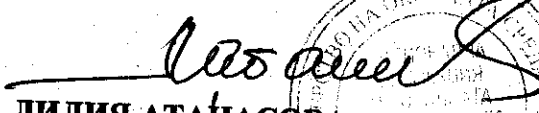
2. Да се сключи писмен договор с оператор на пречиствателна станция за отпадъчни води за приемане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, формирани от обекта.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение *"Открита площадка за земеделска техника, покрита площадка за земеделска техника, административна сграда и контролно-пропускателен пункт"*, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе, в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

  
ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА  
Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 09.02.2016