

**РЕШЕНИЕ № РУ – 74 – ПР/2015 г.****за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 62/2015 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и информация по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - **“Изграждане на търговско-административна сграда”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Бисер Данчев Баткаджов, гр. Сливо поле, ул. “Вихрен” № 9

Местоположение – УПИ XVII-509, кв. 57 по плана на гр. Сливо поле

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова, комбинирана търговско-административна сграда на два етажа с частичен трети етаж и паркинг за седем автомобила. Застроената площ на предвидения обект е от порядъка на 802 кв.м.

Сградата ще се реализира в УПИ XVII-509, кв. 57 по плана на гр. Сливо поле, който се намира в централната зона на града и е собственост на възложителя. Към момента, имотът е отреден за “ниско жилищно застрояване”. Съгласно Заповед № РД-09-369/15.05.2015 г. на кмета на община Сливо поле, за имота е разрешено изработване на Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ). Въз основа на устройствения план, теренът се отрежда като “смесена централна зона” предназначена за многофункционално ползване. С писмо на РИОСВ-Русе по чл. 5, ал. 1 на Наредбата за ОВОС, изх. № АО 3379/06.07.2015 г., на основание чл. 91, ал. 2 на ЗООС, е допуснато да се извърши една от изискваните се оценки по Глава шеста от Закона, която за конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС.

В предвидената сграда ще има магазини, гаражи, офиси, заведение за обществено хранене, фризьорски салон, ателиета, стаи за гости и жилищна част. Съседните терени представляват търговски център с паркинг, жилищна зона и републикански път Русе-Силистра.

Площадката е с изградена техническа инфраструктура. Съществуващите в имота три стари сгради ще бъдат разрушени.

По предписание на “Енерго-Про Мрежи” АД, на границите на имота ще бъде монтирана нова разпределителна касета, с ново електромерно табло. Електрозахранването ще бъде изпълнено от съществуващия кабел ниско напрежение от Т-2 Училище-Сливо поле до разпределителна касета РК 2-1.

Извършено е предварително съгласуване с “Водоснабдяване и Канализация” ООД – Русе. Предвидена е подмяна на сградното водопроводно отклонение.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.), както и в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000529 "Мартен - Ряхово" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Същата отстои на около 3 935 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000529 "Мартен - Ряхово".

Намерението попада в обхвата на т. 10, буква "б" – *Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, във връзка с което се подлага на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Характеристиките на предвидения обект не предполагат при осъществяването на намерението да се окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Експлоатацията на обекта не създава риск от възникване на инциденти, нито рискови нива на вредни физични фактори.
3. Параметрите на отделните елементи на инвестиционното предложение не са с потенциал да създадат дискомфорт на околната среда.
4. За фазите строителство и експлоатация, не се очаква увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с другите дейности, осъществявани в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
2. Засегнатата територия е урбанизирана. Средата не може да се окачестви като особено чувствителна.
3. Не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.
4. Изграждането на търговско-административната сграда няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000529 "Мартен - Ряхово", поради следните мотиви:

- площадката е антропогенно повлияна и с изградена инфраструктура;
- характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат да доведат до преки или косвени негативни въздействия върху природни местообитания и видове, които са предмет на опазване в защитената зона;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на различни популации.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – Русе. Получено е становище, вх. № АО 3379/08.09.2015 г., съгласно което здравния риск се определя като незначителен и е изразено положителна становище по документацията.

2. Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение имат следните характеристики:

- за фазата на строителството: пряко, локално, слабо отрицателно, с ниска степен на въздействие, без кумулативен ефект;
- за фазата на експлоатация: непряко, обратимо, без значим характер и кумулативен ефект.

3. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп, по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, считано от 17.08.2015 г.

2. Съгласно писмо на община Сливо поле, вх. № АО 3379/11.09.2015 г., в администрацията на общината няма представени становища от засегнатото население. В деловодството на РИОСВ-Русе няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

За фазата на проектиране

1. Да се разработи план за управление на строителните отпадъци и одобри по реда на чл. 11, ал. 4 на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012 г., изм. ДВ, бр. 98/2014 г.).

Преди въвеждане в експлоатация

2. Да се сключи писмен договор с оператор на канализационна мрежа или пречиствателна станция за последващото заустване на отпадъчните води от водоуплътната изгревна яма към обекта.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 15.09.2015

