

**РЕШЕНИЕ № РУ – 6 – ПР/2015****за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 22/2014 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 2, ал. 2, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **„Изграждане на търговска сграда – 2 етажа, тип супермаркет”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител – „МАРЕНГО” ООД, ЕИК: 118543111, ул. „Добрич” № 49, гр. Силистра, общ. Силистра, представлявано от СТОИЛ ВАСИЛЕВ СТОЙЧЕВ – управител.

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 66425.501.1149 по КК и КР на гр. Силистра, Община Силистра, съгласно скица № 15-382619/23.10.2014 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Силистра.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда застрояване в УПИ VIII-1149 на нова търговска сграда, тип “супермаркет”, за продажба на хранителни стоки и стоки за битова употреба.

Предвижда се оформяне на нова, задънена улица за осигуряване на автомобилен достъп до УПИ VII - 3272 и възможност за паркиране. Улицата няма да нарушава комуникационната схема на жилищния комплекс и квартала, а само ще я допълва. Същата засяга регулационните граници на УПИ VII - 3272 и УПИ VI-1681. Паркингът ще бъде едностранен – за 7 коли. Регулационните линии на УПИ VIII-1149, в който ще се осъществи новата застройка няма да бъдат променени.

В супермаркета ще бъдат разположени търговска зала, складови помещения, помещения за разфасоване и пакетиране на месни продукти, кулинарна работилница и сладкарска работилница. Обслужващите помещения са: битови – съблекални с тоалетен възел; стая персонал и почивка; административен офис и инсталационни помещения.

Възложителят е собственик на поземления имот и същия отговаря на всички необходими условия за реализацията на инвестиционното предложение.

Застроената площ ще е около 410 кв. м, а Разгънатата застроена площ ще е до 800 кв.м, етажност - до 2 етажа, които съответстват на градоустройствените показатели.

За реализиране на намерението е необходимо изготвяне на ПУП – ИПРЗ с обхват УПИ VIII-1149, УПИ VII - 3272 и УПИ VI-1681. В застроителния план е предвидено изграждане на търговска

сграда на 2 етажа в УПИ VIII-1149, поради което предложеният ПУП – ИПРЗ очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, включено в Приложение 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), същият подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10 *“Инфраструктурни инвестиционни предложения”*, буква “б” – *“обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

На основание чл. 91 ал.2 от *Закона за опазване на околната среда* когато за одобряването на ПУП – ИПРЗ и реализирането на инвестиционно предложение се изисква провеждане на две оценки, компетентният орган може да допусне извършването на една от двете изискващи се процедури, която в случая е процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР. Същата отстои съответно на около 5550 м. от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидените строителни дейности и последващата експлоатация ще са в териториите на имотите и нямат влияние извън границите им.
- Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез сградно водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води и дъждовните води ще се заустват в съществуващ уличен канал – част от градската канализационна мрежа.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Площадката е разположена в урбанизирана територия и граничи с общинска улична мрежа и със съседни имоти – частна общинска собственост.
- Реализирането на инвестиционното намерение няма да засегне съществуващи чувствителни територии.
- Реализирането на ИП няма да доведе до промени в природните и антропогенни характеристики на разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона: BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“, поради следното:

- не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- не се засягат хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Силистра с изх. № АСД-15-4509/06.01.2015г., експлоатацията на обекта няма да създаде здравен риск за населението.
- Очакваните потенциални въздействия са краткотрайни, предимно по време на строителството.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил община Силистра за предвижданията на инвестиционното предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- В деловодството на РИОСВ – гр. Русе и Община Силистра (съгласно писмо с изх. № 24/05.01.2015г.) не е постъпвала информация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 22.01.2015

инж. СНЕЖАНА ГЕОРГИЕВА

Н. Д. Директор на РИОСВ – Русе

