



РЕШЕНИЕ № РУ – 26 – ПР/2015 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ бр. 22/2014 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **“Разширение на обект „Русенско ханче” със запазване на съществуващите сгради и изграждане на нови”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „АНИ – ГАБИ – 2004” ЕООД, град Русе, ж.к. „Здравец”, ул. “Захари Стоянов” № 5
Местоположение – поземлен имот №000465 в землището на село Басарбово, общ. Русе, местност “Бранзалана”, съгласно скица №Ф01758/10.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие-гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, на територията на поземлен имот №000465 в землището на село Басарбово, има изградени: открит плувен басейн и осем съществуващи постройки – мотел-217 кв.м, ресторант-215 кв.м, спомагателна сграда-38 кв.м, спомагателна сграда-88 кв.м, ресторант-119 кв.м, спомагателна сграда-24 кв.м, лятна кухня-50 кв.м, лятна кухня-38 кв.м.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда разширение на съществуващия обект, за което е необходимо изпълнение на следните строително-монтажни дейности:

- Надстрояване с един етаж на сградата на мотела и пристрояването ѝ с две нови двуетажни тела-25 кв.м и 119 кв.м;

- Разполагане на четири нови самостоятелни едноетажни масивни бунгала с площ около 42 кв.м;

- Изграждане на гараж за лекотоварен автомобил и свързана с него складова постройка;

- Паркинг за леки автомобили за посетители с площ около 370 кв.м.

Необходимите за целта дейности ще бъдат изпълнени със запазване на открития басейн и всички съществуващи сгради. Застрояването ще бъде свободно към границите на имота и свързано вътре в него с предвиждане на необходимото нормативно озеленяване в незастроената част на имота.

Имотът, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя с площ от 7.421 дка и се намира в непосредствена близост до път I клас Русе-Варна. Предвижданото застрояване в имота ще бъде извършвано по монолитен способ. Изграждането на пристройките и надстройките, както и бунгалата ще бъде масивно строителство.

За реализиране на предложението е необходимо изработването на ПУП-ПЗ на имота. Същият предвижда увеличаване на капацитета и подобряване на услугите в обект „Русенско ханче”. Съгласно разпоредбите на чл.91, ал.2 на ЗООС, компетентният орган (с писмо с изх. № АО 749/27.02.2015г.) е допуснал провеждането на една от изискваните се оценки, която в конкретния случай е процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. бр. 66/2013г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (Дв, бр.21/2007г.) и BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, променена със Заповед РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), които отстоят на около 3 720 м от поземления имот.

Инвестиционното предложение се явява разширение на основната дейност, осъществявана от възложителя, съгласно Приложение №2 на ЗООС (*м.12 Туризм и отдих, буква „в” - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности*), за което по силата на чл.93, ал.1, т.2 на ЗООС се извършва процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Строителните дейности се предвижда да бъдат ограничени в рамките на посочения имот. За експлоатацията на обекта не се налага изграждането на нова довеждаща или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.
- Разглеждано в съвкупност с други дейности в района, настоящото инвестиционно предложение не е обстоятелство за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Избраният имот за реализация на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване: Др. пътна територия и обосновава необходимост от промяна на неговото предназначение.
- На терена и в близост до него няма информация за наличие на защитени или чувствителни от екологична гледна точка обекти.
- Площадката не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
- Очакваните отпадъчни продукти при експлоатацията на търговския обект не предполагат неблагоприятно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”, поради следното:

- не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитените зони;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
- не се очаква загуба на хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- В хода на процедурата е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Русе, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Полученото становище по компетентност е с изх. № 1114/23.03.2015 г.
- Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатацията са без значим характер и в локален мащаб.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- За изясняване на обществения интерес, възложителят е уведомил община Русе и кметство Басарбово за предвижданията на инвестиционното предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- Съгласно писмо, получено от община Русе с изх. № 33-01-150/30.03.2015 г., не са депозирани възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. В деловодството на РИОСВ-Русе не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.04.2015

ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Русе

