



РЕШЕНИЕ № РУ – 25 – ПР/2015

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2015 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на спортен комплекс „Лудогорец – Детско юношеска школа”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител – “БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009” АД, ЕИК 200509597, гр. София, р-н „Красно село”, бул. “Ген. Едуард И. Тотлебен” № 38

Местоположение – ПИ с идентификатор 61710.503.6338 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на спортен комплекс, който ще се състои от:

- Обслужваща сграда с обособени учебна зала, административни помещения, съблекални за детско-юношески отбори, лекарска стая и складови помещения. Сградата ще е с монолитна стоманобетонова конструкция, с носещи вертикални колони и безредова етажна подова конструкция.
- Спортни игрища, както следва: четири пълноразмерни футболни игрища с естествено тревно покритие и едно футболно игрище с изкуствено тревно покритие. Игрищата ще са с размери на игралната зона 105 x 68 м. За същите са предвидени поливни и дренажни системи;
- Трибуни с 500 седящи места за зрители към едното футболно игрище.

За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ е електрифициран и водоснабден от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от експлоатацията на обекта ще са битово-фекални и дъждовни, които ще се отвеждат в градската канализация посредством съществуващо канализационно отклонение.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, е собственост на Възложителя и е с площ от 68 783 кв.м. Същият е в урбанизирана територия и начин на трайно ползване „за топлоенергийно производство”.

Предвид необходимостта от изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за реализиране на инвестиционното предложение, компетентният орган

РИОСВ-Русе допуска прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискващите са оценки по Глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е процедурата по ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10 *“Инфраструктурни инвестиционни предложения”*, буква “б” – *“обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000173 „Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.). Същата отстои на около 590 м от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение е подлежащо на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Строителните дейности ще бъдат ограничени в рамките на посочения имот. Възможното отрицателно въздействие през строителния период може да се окаже като временно, краткосрочно и локално.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е електрифициран и с осигурено водозахранване.
- Отпадъчните води от експлоатацията на обекта са битово-фекални и дъждовни. Същите ще се заустват в градската канализация.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не предполагат неблагоприятно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.
- Реализирането на ИП няма да доведе до промени в природните и антропогенни характеристики на разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона: BG0000173 „Островче”, поради следното:

- не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- не се засягат хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с изх. № КД-03-12/27.03.2015 г., експлоатацията на обекта няма да създаде здравен риск за населението.
- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил засегнатото население на община Разград за предвижданията на инвестиционното предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- В деловодството на РИОСВ - Русе и в община Разград (съгл. писмо с изх. № 32-00-47/31.03.2015 г.) не е постъпвала информация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 03.04.2015


инж. **ЛИЛИЯ АТАНАСОВА**
Директор на РИОСВ-Русе



