



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 70 – ПР/2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 22/2014 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс с капацитет до 50 легла със заведение за обществено хранене и открит басейн”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – З. Ф. М., с. Печеница, община Исперих, ул. „П. К. Яворов” № 4

Местоположение – поземлен имот № 000061 в землището на с. Печеница, община Исперих, съгласно скица № К00429/29.01.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Исперих

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на хотелски комплекс, заведение за обществено хранене и открит плувен басейн. Сградата ще бъде до 3 етажа, като на първият ще се разположи заведение за обществено хранене за 60 посетители, а на втори и трети етаж – спални помещения с капацитет 40-50 места за настаняване. Предвижда се също така обособяване на паркинг с 10 паркоместа и открит басейн с обем 150 м³.

Обектът предмет на ИП ще се разположи в имот, собственост на възложителя с площ от 5.514 дка. Хотелския комплекс е с ориентировъчна застроена площ до 1000 м² и височина до 10 м. Околното пространство ще се облагороди със средствата на вертикалната планировка – плочници и озеленяване.

Захранването на имота с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Печеница. Ще се изгради площадкова водопроводна и канализационна инсталация. Отпадните води от санитарно-битов характер ще се заустват в изгребна яма в имота.

За реализиране на предложението е необходимо изработването на ПУП-ПЗ на имота. Същият предвижда отреждане на имота за смесено предназначение, включително и хотелски комплекс в предимно производствена зона. Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, компетентния орган (с писмо с изх. № АО 1797/14.04.2014 г.) е допуснал провеждането на една от изискващите се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.). Същите отстоят съответно на около 7955 м и 9405 м от разглеждания имот.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на Приложение № 2, т. 12 „**Туризм и отдих**“, буква „в“ – **ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)** към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, за което се извършва настоящата процедура по преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидените строителни дейности ще се ограничат в границите на посочения имот.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.
- Характеристиките на предложението не предполагат увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура
- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район. Не се налага специално приспособяване на съседни ползватели на терени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

• Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000168 „Лудогорие“ и BG0002062 „Лудогорие“, поради следното:

- при реализацията на предложението не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитените зони;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
- не се очаква загуба на хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Очакваните въздействия са краткотрайни, предимно по време на строително-монтажните работи и с обратим характер.
- В хода на процедурата по ОВОС е изискано писмено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно получения отговор (становище с изх. № КД-03-60, гр. Разград, 10.09.2014 г.) предвидената дейност не предполага отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил община Исперих и кметство село Печеница за инвестиционното си предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация и кметството, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Исперих и кметство село Печеница.
- Съгласно писма на община Исперих с изх. № Е-49/1/22.08.2014 г. и кметство с. Печеница с изх. № 10.00-030/22.08.2014 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозирани мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.
- В деловодството на РИОСВ-Русе няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 23.09.2014

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

