



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 46 – ПР/2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 22/2014 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на стадион „Лудогорец Арена” – Сектор „Б”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Община Разград, ЕИК 000505910, бул. „Бели Лом” № 37А, гр. Разград

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Разград, съгласно скица № 15-55279-12.03.2014 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда реконструкция и модернизация на сектор „Б” от стадион „Лудогорец Арена”, разположен в поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по КК и КР на гр. Разград. Имотът е с обща площ от 42 662 кв. м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „стадион” и собственост на община Разград.

Сектор „Б” в разположен от югозападната страна на съществуващото футболно игрище. Същият ще се проектира за 2 355 места. Предвижда се да се изгради козирка от стоманена конструкция, която ще осигури покриване на 2/3 от площта над зрителските трибуни на сектора.

В пространството под трибуните ще се ситуират всички необходими офис и обслужващи помещения, както и 2 обекта за обществено хранене. След реконструкцията съоръжението трябва да отговаря на стандартите на УЕФА за стадион 4-та категория.

Ще се осигурят необходимите технически помещения за самостоятелно функциониране на сектора, а именно главно ел. табло и слаботокови инсталации, както и помещение за монтаж на бойлерите, осигуряващи топла вода.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.) или в границите на

защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче“ за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.). Същата отстои на около 430 м.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на Приложение № 2, т. 10 – „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидените строителни дейности ще се ограничат в границите на посочения имот.
- Отпадъчните води от експлоатацията на обекта са битово-фекални и дъждовни води от отводняване на покриви и настилки и ще се заустват в градската канализационна система на гр. Разград.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.
- Характеристиките на предложението не предполагат увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е в урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване: *стадион*
- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура
- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район. Не се налага специално приспособяване на съседни ползватели на терени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

• Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче“, поради следното:

- при реализацията на предложението не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитената зона;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона;
- не се очаква загуба на хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Очакваните въздействия са краткотрайни, предимно по време на строително-монтажните работи и с обратим характер.
- В хода на процедурата по ОВОС е изискано писмено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве (становище с изх. № КД-03-41, гр. Разград, 04.06.2014 г.).

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил община Разград и местното население за инвестиционното си предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС..
- В деловодството на РИОСВ-Русе няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: ... 26.06.2019

ДАУД ИБРАЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

