



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 40 – ПР/2014

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 22/2014 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда, автомивка и паркинг”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител – С. Л. С, с. Искра, общ. Ситово

Местоположение – ПИ с идентификатор 66425.32.614 по КК и КР на гр. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на сграда (ниско комплексно строителство до 2 етажа) с жилищна част и обособена обществено обслужваща част – зона за измиване на автомобили, и прилежащ паркинг.

В зоната за измиване на автомобили (т. нар. „автомивка”) е предвидено да се обособят три модулни клетки. Автомивката ще е с капацитет 144 автомобила/ден, с едносменен режим на работа, 313 дни/годишно. Процесите, свързани с външното измиване на автомобилите, ще са механизирани.

Предвиденият за изграждане в границите на имота паркинг ще е с максимална площ от 250 кв. м и капацитет - 10 паркоместа. Паркингът ще е предназначен за престой на лични моторни превозни средства (МПС), както и МПС на клиенти на автомивката. В отделни случаи и при необходимост, на паркинга може да бъде извършено и външно измиване на едрогабаритни МПС.

За отвеждане и пречистване на отпадъчните води от експлоатацията на обекта, във всяка клетка на автомивката и на откритата площадка се предвижда изграждане на канал с решетка и утайник, както и маслоуловител, оразмерен спрямо очаквания обем отпадъчни води.

Предвидено е озеленяване на незастроената част на имота, както и оформяне на „зелен пояс” от растителност по границите.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е собственост на Възложителя, и е с начин на трайно ползване „изоставена орна земя”. Предвижда се промяна предназначението му.

Предвид необходимостта от изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за реализиране на инвестиционното предложение, компетентният орган допуска прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 22/2014 г.), т.е. да бъде проведена една от изискваните са оценки по Глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е процедурата по ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10 “Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква “б” – “обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000169 “Лудогорие-Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР. Същата отстои на около 4 785 м от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Строителните дейности ще бъдат ограничени в рамките на посочения имот. Възможното отрицателно въздействие през строителния период може да се окаже като временно, краткосрочно и локално.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електро и водозахранването ще се осигурят от съществуващите съответно електропреносна и ВиК-мрежи.
- Отпадъчните води от експлоатацията на обекта ще се заустват в градската канализация. Преди заустване са предвидени съответните локални пречиствателни съоръжения.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите и антропогенни характеристики на района. Предлаганата дейност не създава предпоставка за влияние върху регенеративните способности на природните ресурси.
- Реализирането на ИП няма да доведе до промени в природните и антропогенни характеристики на разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона: BG0000169 “Лудогорие-Сребърна”, поради следното:

- не се очаква да настъпят пряки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- не се засягат хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Силистра с вх. № АО 1356/02.06.2014 г., експлоатацията на обекта няма да създаде здравен риск за населението.
- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил населението на община Силистра за предвижданията на инвестиционното предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- В деловодството на РИОСВ – гр. Русе и Община Силистра (съгласно писмо с вх. № АО 1356/06.06.2014 г.) не е постъпвала информация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се изградят локални пречиствателни съоръжения за производствените отпадъчни води, които да осигурят параметри на пречистване, позволяващи заустването им в градската канализационна мрежа.
2. При експлоатацията на обекта и осъществяването на дейностите да се спазват законовите разпоредби на Закона за управление на отпадъците.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 17.06.2014

ДАУДИБРЯМ
Директор на РИОСВ-Русе

