



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 4 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 и чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложения № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение – „Изграждане на спортен център – Цар Калоян”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Община Цар Калоян, ЕИК 000505981, пл. „Демокрация” № 1, гр. Цар Калоян

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 77308.502.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Цар Калоян (УПИ I, кв. 45 по плана на гр. Цар Калоян)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на сграда, предназначена за провеждане на спортни състезания, тренировки и концерти. Имотът, в който ще се реализира ИП, е с площ 3638 м², общинска собственост, отреден за ниско застрояване до 10 м. Разположен е в регулационните граници на гр. Цар Калоян. В парцела има изградена малка зала за тренировки, която ще запази функциите си и ще бъде включена към новоизграждащата се зала чрез топла връзка. Основното застрояване в имота ще е 1 362 м² застроена площ. Спортният център ще се състои от спортна зала с възможност за разполагане на баскетболно игрище, с необходимите зони за безопасност и обслужващи помещения. Залата ще може да се използва и за други спортове, като при необходимост ще може да се преустрои в концертна зала. Предвидени са 405 седящи места, седалките ще се разположат амфитеатрално на 11 реда с денивелация 35 см. Обслужващите помещения включват две съблекални с капацитет от по 15 места, санитарни възли и души, стаи за треньор и съдии, лекарски кабинет, складово помещение за спортно имущество. Във фойето ще бъде устроен гардероб и помещение за пропуск и охрана. За отопляване на сградата ще бъде изградена котелна инсталация. Предвиден е водогреен котел с вградена газова горелка за гориво втечнен пропан-бутан с мощност 275 kW. Предвижда се площадка за монтаж на резервоар за пропан-бутан с вместимост 5 м³. За осигуряване на комфортен микроклимат в помещенията е предвидено водно помпено отопление с алуминиеви радиатори и климатична инсталация. Електрозахранването и захранването на обекта с необходимите водни количества се предвижда да се осъществи от съществуваща електроразпределителна и водопроводна мрежи. Битовите отпадни води ще се заустват в съществуващата в имота канализация.

Инвестиционното предложение „Изграждане на спортен център – Цар Калоян” попада в обхвата на Приложение 2, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2

от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

За реализирането на ИП е необходимо разработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 77308.502.405 по КК и КР на гр. Цар Калоян. Същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Предвид това, че обхватът на ПУП-ПРЗ съвпада с предвиденото ИП и на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, РИОСВ – Русе, в качеството на компетентен орган, допуска провеждането на една от изискваните се оценки, която в конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. бр. 66/2013 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0000608 „Ломове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.);

- BG0002025 „Ломове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и с разширена площ с Решение на Министерски съвет № 335/26.05.2011 г. (ДВ, бр. 41/2011 г.).

Същите отстоят на около 760 м от разглеждания поземлен имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидените строителни дейности ще се ограничат в границите на посочения имот.
- Отпадъчните води от експлоатацията на обекта са битово-фекални и ще се заустват в градската канализация.
- Дейността не генерира отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Имотът, в който се предвижда да се изгради обектът е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: *средно застрояване*.
- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- Като цяло територията е антропогенно повлияна.
- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не предполагат неблагоприятно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони: BG0000608 „Ломове“ и BG0002025 „Ломове“, поради следното:

- ИП ще се реализира извън границите на горесцитираните две защитени зони и не изисква усвояване на нови площи. Не се очаква както пряко, така и косвено увреждане или унищожаване на местообитания;
- Предвид характера на терена и неговата антропогенна повлияност, няма вероятност от увреждане на ключови елементи в защитените зони, както и от фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони;

- не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и/или до негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с изх. № КД-03-02/10.01.2014 г., въздействието на ИП върху живота и здравето на хората се определя като положително и дълготрайно и не се очаква промяна в здравния статус на населението.
- Очакваните потенциални въздействия се определят като локални, обратими, постоянни, без кумулативен характер.
- Реализирането на ИП не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил засегнатото население на Община Цар Калоян за предвижданията на ИП, чрез обява, изложена на таблото в сградата на общината. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- В деловодството на РИОСВ – Русе не са постъпвали становища от засегнатото население.
- Съгласно писмо на Община Цар Калоян с изх. № 24/07.01.2014 г., в деловодството на общината не са постъпили писмени становища или възражения, относно реализацията на ИП.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ – Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град Русе, чрез РИОСВ – Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 22.01.2014

ДИРЕКТОР РИОСВ
(Дауд Ибриям)

