



РЕШЕНИЕ № РУ – 37 – ПР/2014 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 22/2014 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ бр. 25/2003 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ бр. 77/2002 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - **“Пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с цел изграждане на мотел със заведение за обществено хранене”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител –

Местоположение – имот с номер 000121 в землището на с. Йонково, общ. Исперих

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвидена е реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с цел изграждане на мотел със заведение за обществено хранене. Към момента, сградата представлява *Чакалня* с площ 83 кв.м., част от имот с номер 000121 в землището на с. Йонково, собственост на възложителя. Общата площ на имота 0.713 дка с начин на трайно ползване *Друга територия на горското стопанство*. След одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), ще се извърши процедура за промяна на предназначението на земята с отреждане за *Обществено и делово обслужване*.

Обектът на инвестиционното предложение ще представлява двуетажна сграда, като на първия етаж ще се обособи заведение за обществено хранене, а на втория мотел, при следните параметри:

- застроена площ - 120 кв.м.;
- леглова база - 20 места;
- капацитет на общественото заведение - до 50 човека;
- паркинг - 10 паркоместа.

Електрозахранването ще се извърши от кабелно електропроводно отклонение за ТП “Земеделска кооперация” на ЕП 20 kV “Йонково” до нов трафопост, разположен в оста на електропровода и кабел ниско напрежение от трафопоста до разпределително табло на обекта.

Съгласно становище от 12.12.2013 г. на “Водоснабдяване и Канализация” ООД – гр. Исперих, най-близкия водопровод, от който може да се захрани обекта, е на разстояние 330 м. За битовите отпадъчни води е предвидена водоплътна изгребна яма.

За реализацията на инвестиционното предложение ще е необходима пътна връзка към Път III-205 “Разград-Исперих-Тутракан” при км 17+364 в дясно. За изграждането на пътната връзка е получено съгласувателно становище от “Областно Пътно Управление” – Разград с изх. № РД-40-94М-73/11.03.2014 г. Съществуващата сграда – *Чакалня* е разположена непосредствено срещу разклона за с. Йонково на Път III-205.

Съседните на имот с номер 000121 терени са: друга територия на горското стопанство и път от републиканската пътна мрежа.

Не се засягат границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.) или границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002062 "Лудогорие" за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 11/2009 г.), която е на разстояние около 480 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, за което се извършва процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Предвид необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ, възложен по реда на *Закона за устройство на територията*, с писмо на РИОСВ-Русе с изх. № АО 6393/19.12.2013 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста на ЗООС, която за конкретния случай е процедурата по ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение засяга малка по площ територия. Ще се извърши надстрояване и пристрояване на съществуваща сграда. Предвид характеристиките на инвестиционната инициатива, не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
- Отпадъчните продукти, генерирани при експлоатацията на обекта, са във вид и количества, които не биха могли да създадат дискомфорт на околната среда.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- Предвид параметрите и характеристиките на предвидения обект, същият не е обстоятелство за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждан в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Ситуационно, новата сграда ще се разположи на място, което се използва като автоспирка. В този смисъл, територията е относително подходяща за реализиране на инвестиционната инициатива. Не се създават предпоставки за негативно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.
- Средата не може да се окачестви като особено чувствителна към антропогенно влияние.
- Избраната площадка не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони, поради следното:
 - не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа "Натура 2000";
 - територията е антропогенно повлияна и не представлява трофична база.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- В хода на процедурата е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Разград, по отношение на риска за човешкото здраве (писмо на РИОСВ-Русе с изх. № АО 6393/14.04.2014 г.). Получено е становище с изх. № КД-03-24/24.04.2014 г., съгласно което осъществяването на инвестиционното предложение не създава здравен риск.
- Потенциалните въздействия за фазите на строителството и експлоатацията са без значим характер и в локален мащаб.
- Не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни ползватели на терени.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил населението на общ. Исперих и кметство с. Йонково за предвижданията на инвестиционното предложение, чрез обява, поставена на информационното табло в сградата на общината и кметството. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- Съгласно писмо, получено от общ. Исперих с изх. № УТ-311/2 от 29.04.2014 г., не са депозирани възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. В деловодството на РИОСВ-Русе не са постъпвали становища от засегнатото население.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. В границите на имот с номер 000121 в землището на с. Йонково, общ. Исперих, да се изгради водоплътна изгребна яма за приемане и временно съхранение на битовите отпадъчни води, генерирани при експлоатацията на обекта.
2. Преди въвеждането на обекта в редовна експлоатация, да се сключи писмен договор с оператор на канализационна мрежа или пречиствателна станция за заустване на битовите отпадъчни води от изгребната яма.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.05.2014

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

