



РЕШЕНИЕ № РУ – 10 – ПР/2014 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 и чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя с вх. № АО 6241/13.01.2014 г. по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложения № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - **„Изграждане на заведение, пансион за гости, магазин, складове и офиси”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „БОРИМЕС” ООД, ЕИК 117679083, ул. „Червен Иван” № 4, гр. Мартен

Местоположение – поземлени имоти с идентификатори 63427.98.55 и 63427.98.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на:

- Двуетажна сграда с площ около 1200 м², ситуирана в ПИ с идентификатор 63427.98.55 по КК и КР на гр. Русе. В нея ще бъдат обособени пансион за гости с до 20 места за отсяждане, заведение за хранене и магазин за предлагане на собствена продукция.
- Сграда с площ около 1500 м², ситуирана в ПИ с идентификатор 63427.98.56 по КК и КР на гр. Русе. В нея ще бъдат обособени складове и офиси.
- Паркинг с площ до 300 м² за около 10 броя автомобили, разположен в ПИ с идентификатор 63427.98.56 по КК и КР на гр. Русе.

Имотите, в които ще се реализира ИП, са с обща площ 6 459 м² и начин на трайно ползване „за стопански двор”. Същите са собственост на възложителя, разположени са извън регулационните граници на гр. Русе и отстоят на над 3000 м от най-близките жилищни сгради. До границите на имотите има изградена инфраструктура: електрозахранване, водопровод, пътни връзки. Отпадъчните води от експлоатацията на обекта ще са битово-фекални и ще се събират в два броя бетонови безотточни резервоари.

Инвестиционното предложение **„Изграждане на заведение, пансион за гости, магазин, складове и офиси”** попада в обхвата на Приложение 2, т. 10 **„Инфраструктурни инвестиционни предложения”**, буква „б” – **„обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”** към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

За реализирането на ИП е необходимо разработване на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63427.98.55 и 63427.98.56 по КК и КР на гр. Русе. Същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Предвид това, че обхватът на ПУП-ПЗ съвпада с предвиденото ИП и на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, РИОСВ – Русе, в качеството на компетентен орган, допуска провеждането на една от изискваните се оценки, която в конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. бр. 66/2013 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000529 „*Мартен-Ряхово*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 8 550 м от разглежданите имоти.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидените строителни дейности ще се ограничат в границите на посочените имоти.
- Отпадъчните води от експлоатацията на обекта са битово-фекални и ще се заустват в бетонни резервоари.
- Дейността не генерира отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Имотите, в които се предвижда да се реализира ИП са извън урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за стопански двор” и са антропогенно повлияни.
- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не предполагат неблагоприятно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000529 „*Мартен-Ряхово*”, поради следното:

- ИП ще се реализира извън границите на горещитираната защитена зона и не изисква усвояване на нови площи. Не се очаква както пряко, така и косвено увреждане или унищожаване на местообитания и популации;
- Предвид характера на терена и неговата антропогенна повлияност, няма вероятност от увреждане на ключови елементи в защитената зона, както и от фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Проведена е консултация с Регионална здравна инспекция – Русе, по отношение на риска за човешкото здраве при осъществяване на дейността. В указания срок не е получен отговор, поради което се счита, че специализираното ведомство няма изисквания към инвестиционното предложение.
- Очакваните потенциални въздействия се определят като локални, обратими, постоянни, без кумулативен характер.

- Реализирането на ИП не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Възложителят е уведомил засегнатото население на Община Русе за предвижданията на ИП, чрез публикация в местен ежедневник. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Съгласно писмо на възложителя, постъпило с вх. № АО 6241/06.02.2014 г., в законовия срок в офиса на „Боримес“ ООД не са депозираны становища, мнения или предложения от обществеността във връзка с ИП.

- В деловодството на РИОСВ – Русе не са постъпвали становища от засегнатото население.
- Съгласно писмо на Община Русе с изх. № 33-01-36/28.01.2014 г., в деловодството на общината не са постъпили писмени становища или възражения, относно реализацията на ИП.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

1. Обемът, на предвидените резервоари за битово-фекални отпадъчни води, да се съобрази с очакваното максимално натоварване на обекта.
2. Да се сключи договор с оператор на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) за приемане и последващо третиране на отпадъчните води от обекта.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ – Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град Русе, чрез РИОСВ – Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 14.02.2014

ДИРЕКТОР РИОСВ

(Дауд Ибрям)