



РЕШЕНИЕ № РУ – 86 – ПР/2013г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на обществено-обслужваща сграда – увеселителен комплекс и открит паркинг“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „Диско Дизайн“ ЕООД, ЕИК 117546706, гр. Русе, ул. „Михаил Арнаудов“ № 3, представлявано от Петър Йорданов - управител

Местоположение: ПИ с идентификатори 63427.8.1122, 63427.8.1129 и 63427.8.1131, съгласно скици №№ 6852/05.08.2013г., 3935/14.05.2013г. и 5375/20.06.2013г., издадени от СГКК – гр. Русе.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ново строителство увеселителен комплекс, включващ:

- двуетажна обществено-обслужваща сграда (дискотека) със застроена площ от около 800 м². В сградата ще се обособи дискотека с помещения за танци, бар, кухня, офисна част и битови помещения за персонала. Обектът ще е с капацитет за обслужване на 500-800 клиента. Отоплението и охлаждането на сградата ще се осъществява чрез климатична инсталация на електрически ток.

- атракционен басейн, разположен на покривното пространство или външно от сградата;
- открит паркинг с до 100 паркоместа.

Проектното предложение ще се осъществи в границите на три имота, с обща площ около 5 000 м², разположени в Източна промишлена зона на гр. Русе.

Строителните дейности включват премахване на стара сграда, изкопни и подравнителни работи и изграждане на гореописаните подобекти. Строителството се предвижда да бъде масивно, стоманобетонно. Фасадите ще се изпълнят с термо-панели и стъкло.

Инфраструктурното осигуряване на площадката ще се осъществи както следва: електрозахранването ще се извърши от трафопост, разположен в съседен имот, а водоснабдяването – от съществуващ уличен водопровод. Изградено е канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчните води (битово - фекални и дъждовни) в селищната канализационна система. Предвидено е общо благоустрояване и озеленяване на терена.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59/2003 г.

(ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – гр. Русе.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т.10, буква “б” – “обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не засягат защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 66/2013 г.). Същите не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000608 „Ломове” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и разширена с Решение на МС № 335/26.05.2011 г., които отстоят на около 5 460 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителните дейности за изграждането на увеселителния комплекс ще се реализират в посочените имоти, като не се превижда засягане на допълнителни площи за временни дейности;

2. Изборът на терена е обоснован предвид статута на територията – за промишлени дейности, сравнителната му отдалеченост от жилищните зони на града и капацитета на съществуващите пътни артерии за достъп до обекта;

3. Предвид характера на дейността не се създадат предпоставки за аварии с екологични последици;

4. При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За осъществяването на предложението не се налага промяна предназначението на имотите. Същите са част от източната промишлена зона на града, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м) и поземлен имот за движение и транспорт;

2. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка;

3. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени във физическите и антропогенни характеристики на района. Обществено- обслужващата сграда няма да бъде в дискомфорт с околната среда, а ще създаде осъвременен вид на съществуващия ландшафт;

4. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близко разположените защитени зони – 33 „Ломове” с код BG0000608 и 33 „Ломове” с код BG0002025, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
- няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитените зони, тъй като предвиденият за реализацията на ИП имот се намира в границите на урбанизираната територия на град Русе;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Съгласно становище на РЗИ – Русе с изх. № 3689/24.10.2013г., реализацията на инвестиционното предложение не създава здравен риск за населението на град Русе и най-близките обекти, подлежащи на здравна защита;

2. С реализацията на ИП се очаква през строителния период да настъпи промяна в нивата на генерираните шум и вибрации. Въздействието може да се окачестви като временно, краткосрочно и локално;

3. Предвид характера на инвестиционното намерение, потенциалните въздействия се определят като локални и обратими, в границите на площадката.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си намерение. Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица за периода 01.10.2013г. – 15.10.2013г. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез публикация в регионална медия и Интернет страницата на Община Русе;

2. Съгласно писмо на Община Русе с изх. № 33-01-396/17.10.2013г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение не са депозираны мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на обществено-обслужваща сграда – увеселителен комплекс и открит паркинг“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 12.11.2013...

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(Дауд Ибриям)

