

**РЕШЕНИЕ № РУ – 82 – ПР/2013****за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс (хипермаркет), хотел с капацитет 50 легла със заведение за обществено хранене и игрище за спорт”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител – А. А. А, ул. “Захари Стоянов” № 2, гр. Исперих

Местоположение – УПИ I-246, кв. 96, по плана на гр. Исперих

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски комплекс (хипермаркет), хотел с капацитет 50 легла със заведение за обществено хранене и игрище за спорт. Имотът е с трайно предназначение *Урбанизирана територия*, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен складов обект” и се намира в промишлената зона на гр. Исперих. С оглед създаване на устройствена основа за осъществяване на инвестиционното предложение, Възложителят е предложил Изменение на план за застрояване (ПУП – ИПЗ) на УПИ I-246, кв. 96, при което ще се обособят два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I-268 с начин на трайно ползване „За обществено обслужване, търговски комплекс” и УПИ III-269 с начин на трайно ползване „За обществено обслужване, спорт”.

В УПИ I-268 ИП предвижда изграждане на комплексен обект с обществено-обслужващи функции – триетажна сграда без сутерен, с четвърти мансарден /тавански/ етаж. На първият етаж на сградата ще бъдат разположени два подобекта: тържествена ритуална зала и част от магазина за промишлени стоки (хипермаркет). На вторият етаж на сградата ще се развие част от магазина за промишлени стоки (хипермаркет) и заведение за обществено хранене. На третия и мансардния етаж ще се разположи хотелската част с капацитет до 50 легла, включваща: рецепция, фойе, сервизни помещения, хотелски стаи със самостоятелни санитарни възли и тераси за всяка стая.

В новообразувания УПИ III-269 Възложителят предвижда обособяване на съществуващата двуетажна постройка в съблекални към спортния комплекс на първия етаж и администрация с офиси на втория етаж. Съществуващото открито хандбално игрище ще бъде превърнато в модерна спортна площадка за игри и забавления.

На площадката, на която ще се обособят двата нови урегулирани поземлени имота – УПИ I-268 и УПИ III-269, е изградена съответната инженерна инфраструктура. Входът към обектите ще бъде осигурен от северната част на имотите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10 *“Инфраструктурни инвестиционни предложения”*, буква “б” – *“обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002062 „Лудогорие” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите, която отстои на около 780 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Услугите, които ще се предоставят при експлоатацията на обекта, са с обществена значимост.
- Строителните дейности ще бъдат ограничени в рамките на посочения имот. Възможното отрицателно въздействие през строителния период може да се окаже като временно, краткосрочно и локално.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електро и водозахранването ще се осигурят от съществуващите съответно електропреносна и ВиК-мрежи.
- Отпадъчните води от експлоатацията на обекта са битово-фекални и дъждовни. Същите ще се заустват в градски колектор след изграждането му.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не предполагат неблагоприятно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.
- Реализирането на ИП няма да доведе до промени в природните и антропогенни характеристики на разглежданата територия.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

• Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона: BG0002062 „Лудогорие”, поради следното:

- не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- не се засягат хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с изх. № КД-03-46/20.09.2013 г., експлоатацията на обекта няма да създаде здравен риск за населението.
- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е осигурил обществен достъп до информацията за инвестиционното си предложение чрез обява, изложена на информационно табло в сградата и в официалната страница в Интернет на община Исперих.
- В деловодството на РИОСВ – гр. Русе и в Община Исперих (съгласно писмо с вх. № АО 3934/21.10.2013 г.) не е постъпвала информация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС

До изграждането на градска канализационна мрежа, отпадъчните води от експлоатацията на обекта да се заустват във водоплътна изгребна яма. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация, да се сключи договор с ВиК-оператор за приемане и последващо третиране на отпадъчните води.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 22.10.2013

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(Дауд Ибрям)

