



РЕШЕНИЕ № РУ – 92 – ПР/2012г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 82/2012г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.) и във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. ... изм. и доп. бр. 59/2012г.), и чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.), и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - **“Изграждане на двуетажна сграда с обществено-обслужващо предназначение до съществуваща триетажна сграда, представляваща база за краткотраен отдих и спорт”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител - “Изома Русе” ЕООД, ЕИК 117600730, гр. Русе 7005, обл. Русе, бул. “България” № 125, представлявано от Христо Георгиев Тороманов – управител

Местоположение - поземлен имот с идентификатор 63427.270.22 по кадастралната карта на град Русе, съгласно скица № 4364/27.04.2012г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С проекта се предвижда разширение на съществуваща база за краткотраен отдих и спорт. Базата е разположена в западен парк “Приста” на гр. Русе. Теренът е собственост на Министерството на земеделието и храните, като съществуващият сграден фонд е собственост на възложителя. Имотът е с обща площ 2023 кв.м. и с начин на трайно ползване - широколистна гора. Предвижда се за цялата площ на имота да се проведе процедура за промяна на предназначението на земята и изключване от държавния горски фонд. Изпълнителна агенция по горите, със становище ИАГ-28014/27.07.2012г., изразява положително становище във връзка с искане за предварително съгласуване на изключването на горите и земите от горския фонд. Стопанският клас на насажденията е акациев.

В границите на посочения имот е изградена една триетажна сграда със застроена площ 416 кв.м. и с предназначение – Курортна, туристическа сграда (разгъната застроена площ – 1000 кв.м.). Допълващото застрояване ще е свободно, ниско етажно, с обществено-обслужващо предназначение и ще включва: хотелска част (30 души); ресторант (60 места), СПА комплекс и басейн. С новата сграда, разгънатата застроена площ на базата за отдих ще е около 2000 кв.м.

До теренът достига съществуващ асфалтов път, отклонение на път от републиканската пътна мрежа. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващ водопровод ПЕВП $\phi 63 \times 5.8$ мм. Електрическото захранване е осигурено от съществуващ трафопост “Теменуга”. След реализиране на проекта, отоплението ще се осъществява с природен газ. Издадено е съгласие за присъединяване към газо-разпределителната мрежа на “Газоснабдяване Русе” ЕАД.

Дружеството разполага с разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 13110130/09.08.2012г. Приемник на битовите отпадъчни води е р. Дунав, при разрешено водно количество за заустване 7 200 куб.м./год. Очакваните количества отпадъчни води от цялата база за отдих са 5 475 куб.м./год. Предвидено е ново локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води с механично и биологично пречистване, преди заустване.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 38/2012г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: *"Ломовите"* с идентификационен код BG0000608 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.) и *"Ломовите"* с идентификационен код BG0002025 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите и разширена с Решение № 335/26.05.2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.). Същите отстоят съответно на около 270 м. и 320 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" - *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвижда се разширение на съществуваща база за краткотраен отдих и спорт. Няма необходимост от извършването на други спомагателни дейности.
- Засяга се малка по обхват територия. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Генерираните битови отпадъци и емисиите в атмосферния въздух са във вид и количества, които не предполагат да създадат дискомфорт на околната среда и човешкото здраве. Преминаването към природен газ, като енергоносител за битови нужди, благоприятства за качеството на атмосферния въздух в разглеждания район.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и напълно управляем.
- При реализиране на намерението ще се ползват природни ресурси, основно за фазата на строителство, които ще се доставят от други лица.
- Разширението на базата за отдих не е обстоятелство за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Планираното строителство не влиза в противоречие с устройственото зонироване на действащия общ градоустройствен план на гр. Русе. Теренът е отреден за *"озеленена територия"* – допуска се разполагането на покрити обслужващи обекти.
- Не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в района. Функционалното предназначение на обекта остава непроменено.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в природните и антропогенни характеристики в разглежданата територия, която към момента представлява комплекс за отдих и спорт.
- По своя характер и обем, предвиждащото се строителство не предполага негативно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

• Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони "Ломове" с код BG0000608 и "Ломове" с код BG0002025, поради следното:

- характерът и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат преки или косвени негативни въздействия, върху видове, предмет на опазване в защитените зони;
- не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на различни популации или тяхното фрагментиране;
- разглежданият имот е антропогенно повлиян и не представлява трофична база.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

• Териториалният обхват на въздействие е в рамките на съществуващ комплекс за отдих и спорт.

• Очакваните потенциални въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение са предимно през фазата на строителството на новата сграда. Същите са с локален обхват, променливи във времето и обратими.

• Не очакват вредни физични влияния за населението на гр. Русе, като шум и вибрации. Експлоатацията на обекта не създава риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Възложителят е уведомил община Русе за инвестиционното си предложение. Засегнатото население е информирано чрез обява, поместена в местен ежедневник.

• В деловодството на РИОСВ – гр. Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 11.12.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)