



РЕШЕНИЕ № РУ – 8 – ПР/2012г

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с предназначение хотел и пет броя двуетажни, еднофамилни жилищни сгради за временно и постоянно пребиваване”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Фишери 2009” ООД, ЕИК 200626643, с. Ряхово, общ. Сливо поле, ул. „Петър Берон” № 16, с управител Даниела Стоянова

Местоположение: ПИ с идентификатор 63668.151.1818 по кадастралната карта на с. Ряхово, общ. Сливо поле, съгласно скица № 12160/03.11.2011 г., издадена от СГКК- гр. Русе.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на обществено-обслужваща сграда – хотел, пет броя еднофамилни жилищни сгради, обособяване на паркинг зона и благоустрояване на терена, с цел създаване на туристическа база и предлагане на комплексна услуга за туристи.

Проектното предложение е с параметри на застрояване: обща застроена площ от 1140 м², плътност на застрояване – 60%; озеленена площ – 40%.

Строителните дейности включват:

- подготовка на терена и отнемане на повърхностния хумусен слой;
- изграждане на необходимата техническа инфраструктура на площадката;
- строителство на сградите – сграда с предназначение хотел с 40 леглови места и пет двуетажни жилищни сгради със застроена площ от 100 м² всяка;
- оформяне на площи за паркиране с около 20 парко места;
- изграждане на локално пречиствателно съоръжение, осигуряващо пречистване на отпадъчните води до приемник II-ра категория. Същите ще се използват за напояване на зелените площи, миене на паркинг места, тротоари и улици.

Реализацията на ИП е в поземлен имот, закупен целево за осъществяване на ИП, с площ 7 067 м², разположен в регулационните граници на населеното място и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване.

В границите на имота ще се изгради необходимата ВиК и ел. инфраструктура, съобразно новото предназначение, като водозахранването ще се извърши чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), за реализацията на ИП е проведена консултация с РЗИ - Русе.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 19/2011 г.) или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011 г.). Най- близко разположените защитени зони са 33 „Калимок - Бръшлен” с идентификационен код BG 0000377, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и 33 „Комплекс Калимок” с идентификационен код BG 0002030, обявена със Заповед № РД- 831/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, които отстоят на около 2 330 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква "б" – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм и доп. ДВ, бр. 42/2011г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Дейностите по строителството на сградния фонд, включващи изкопни и строително-монтажни работи, ще се ограничат на територията на посочения имот. Не се налага премахване на стари сгради и съоръжения, тъй като в настоящия момент теренът е незастроен;

2. Местоположението на площадката е избрана след разглеждане на възможни алтернативи. Изборът е обоснован, предвид факта, че теренът се намира в непосредствена близост до река Дунав, което благоприятства развитието на инициативата за развитие на алтернативен туризъм в различните негови разновидности- орнитоложки туризъм, любителски риболов, каране на лодки, велотуризм и др. Проектът предвижда възможност за създаване на устойчива туристическа дестинация;

3. Предвижда се обектът да бъде водоснабден от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на нова водопроводна връзка. За пречистване на формираните отпадъчни води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение. Същите последващо ще се използват за напояване и измиване на прилежащите територии;

4. На площадката няма да се извършва производствена дейност, а само стопанска дейност за предоставяне на туристически услуги, поради което не се създадат предпоставки за аварии с екологични последици;

5. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окаже като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, попада в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). За осъществяване на ИП, съгласно Заповед № РД – 01/4281 от 09.12.2010 г. на кмета на Община Сливо поле е одобрено изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-1818, кв. 105 (ПИ с идентификатор 63668.151.1818) по плана на село Ряхово;

2. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени на ландшафта, физическите и антропогенни характеристики на района. Трайните промени са свързани с прякото въздействие по компонент почви и частично премахване на храстова и суха дървесна растителност в границите на площадката;

3. На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които са защитени или чувствителни от екологична гледна точка.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените защитени зони - 33 „Калимок - Бръшлен” с код BG 0000377 и 33 „Комплекс Калимок” с код BG 0002030, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- реализацията на ИП няма да засегне пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 „Калимок - Бръшлен” с код BG 0000377 и 33 „Комплекс Калимок” с код BG 0002030;

- няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитени зони, тъй като предвиденият за реализацията на ИП имот се намира в регулацията на село Ряхово;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на село Ряхово. Съгласно становище с изх. № 157/13.01.2012 г. на РЗИ – гр. Русе реализацията на инвестиционното предложение не създава здравен риск за населението на село Ряхово и най-близките обекти, подлежащи на здравна защита;

2. Очакваните въздействия са локални, в границите на инвестиционната площадка;

3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Сливо поле и Кметство село Ряхово за инвестиционното си предложение;

2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обява, поставена на видно място в Кметство село Ряхово;

3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класифициране на отпадъците, съгласно изискванията на *Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците*. През експлоатационния период да се извършва разделно събиране и временно съхранение на генерираните отпадъци в подходящи съдове до тяхното предаване на лицензирани за съответния отпадък фирми.

2. През експлоатационния период да се води отчетност за отпадъците, съгласно изискванията на *Наредба № 9 от 28. 09. 2004 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационните документи и на закритите обекти и дейности*.

3. Съгласно чл.127 и чл. 132 и във връзка с чл. 118а от *Закона за водите* (ДВ, бр. 67/1999г, изм. и доп., ДВ, бр. 35/2011 г.), да се изгради локално пречиствателно съоръжение за формираните отпадъчни води от обекта, като същото се проектира, съобразно характера на генерираните отпадъчни води (при необходимост да се предвиди биологично пречистване на водите).

4. При необходимост от заустване на отпадъчни води от обекта в повърхностно водно тяло, да се предприемат стъпки за издаване на необходимите документи, във връзка с изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 3 от *Закона за водите* или чл. 4 от *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за "Изграждане на сграда с предназначение хотел и пет броя двуетажни, еднофамилни жилищни сгради за временно и постоянно пребиваване" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 24.01.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)