



РЕШЕНИЕ № РУ – 60 – ПР/2012г

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 32/2012 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 62/2011 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **“Изграждане на обществено-обслужваща сграда: I етаж – магазин за промишлени стоки и кафетерия; II етаж и тавански (мансарден) – стаи за настаняване от хотелски тип”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Р. Л. А

Местоположение: УПИ XI-401, кв. 194 по застроителния и регулационен план на гр. Исперих, съгласно скица № 577/06.12.2012 г., издадена от Дирекция “УТОССД” при община Исперих

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществено-обслужваща триетажна монолитна сграда. В същата ще бъдат обособени магазин за промишлени стоки и кафетерия на първия етаж и стаи за настаняване от хотелски тип на втори и мансарден (тавански) етажи, както и три паркоместа за гостите на хотела. Имотът, избран за реализация на инвестиционното предложение се намира в Централната градска част на гр. Исперих с площ от 537 кв.м и е собственост на възложителя. Предвижда се да бъдат застроени 322 кв. м, а 40 % от цялата площ са предвидени за озеленяване. Същият е с начин на трайно ползване – за жилищно застрояване. Инвеститорът има намерение да разработи Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР), целящ отреждане на имота за обществено-обслужване. При реализиране на инвестиционния проект, ще се изпълнят нови отклонения към електропреносната и водопроводната мрежа.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 19/2011г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най – близко разположената защитена зона е “Лудогорие” с код BG0002062, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), отстояща на 950 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква "б" – **Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги** към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвид характера и местоположението на предвидената дейност, не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- Характерът на предложението не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на засегнатия имот е урбанизирана територия.
2. Не се създават предпоставки за негативно въздействие върху регенеративните способности на природните ресурси в разглеждания район.
3. Антропогенните характеристики в територията остават непроменени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради следното:
 - при реализацията на предложението не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видовете предмет на опазване в защитена зона „Лудогорие” с код BG0002062;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона;
 - не се засягат хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Очакваните въздействия са напълно обратими, с локален характер, предимно по време на строителството.
- Инвестиционното предложение е съгласувано с Регионална здравна инспекция – гр. Разград.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил Община Исперих за инвестиционното си предложение.

- Засегнатото население е информирано чрез обява, поставени на информационното табла в сградата на общината.
- В деловодството на РИОСВ – гр. Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 19.07.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)

