



РЕШЕНИЕ № РУ – 45 – ПР/2012г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна складова сграда, двуетажна сграда с обществено-обслужващо и търговско предназначение и сграда за производствени цели“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: „Медиком“ ООД, ЕИК 117606174, гр. Русе, ул. „Плиска“ № 4, бл. „Преслав“, ет. 1, с управител Диян Василев и „Прометей“ ООД, ЕИК 117522356, гр. Русе, ул. „Плиска“ № 4, вх. 1, с управител Диян Василев

Местоположение: ПИ с идентификатор 63427.3:712 по кадастралната карта на гр. Русе, съгласно скица № 5287/28.05.2012 г., издадена от СГКК – гр. Русе.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ново строителство на три броя сгради с обществено-обслужващо, търговско, складово и производствено предназначение.

Проектното предложение е с параметри на застрояване: височина до 15 м, плътност на озеленяване до 20%, плътност на застрояване в имота – до 80%, с обща застроена площ на сградите до 4 800 м².

Строителните дейности включват изграждането на:

- двуетажна сграда с обществено-обслужващо, административно и търговско предназначение;

- складова сграда за строителни и промишлени стоки;

- сграда с производствени цели – ремонтно-механичен цех за извършване на услуги по механична обработка на метали, заваряване и др. подобни;

- съпътстваща инфраструктура: паркинг с 20 паркоместа, отбивка от ул. „Петър Винаров“ към имота с обособяване на входно-изходна зона, оформяне на тротоарни и озеленени площи.

Реализацията на ИП е в поземлен имот, собственост на „Медиком“ ООД, като е учредено право на строеж в част от имота в полза на „Прометей“ ООД. Същият е с обща площ от 6 101 м² и с начин на трайно ползване: за текстилната промишленост.

ИП не предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова инженерна инфраструктура и/или комуникации. Водозахранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от водопреносната мрежа на гр. Русе. Предвижда се площадката да бъде захранена с природен газ.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), за реализацията на ИП са проведени консултации с РЗИ – Русе.

Съгласно представената информация, разглежданият имот не попада в защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 19/2011 г.) или в защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 33/2011 г.). Най – близко разположените защитени зони са 33 „*Ломовете*” с идентификационен код BG 0000608, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и 33 „*Ломовете*” с идентификационен код BG 0002025, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и разширена с Решение на МС № 335/26.05.2011 г., които отстоят съответно на около 1350 м и 1260 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква “б” – *Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2011г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Дейностите по строителството на обекта ще се ограничат на територията на посочения имот, без да засягат допълнителни площи. За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова довеждаща инфраструктура до имота, ще се използва съществуваща такава;

2. Местоположението на площадката е избрана след разглеждане на възможни алтернативи. Изборът е обоснован, предвид факта, че теренът се намира в Западна промишлена зона на град Русе и е комуникационно осигурен – в близост до главен път;

3. Естеството на инвестиционното предложение не създава предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района;

4. При спазване на екологичната нормативна уредба не се очаква реализацията на предложението да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Такова може да се наблюдава през строителния период. Въздействието може да се окачестви като временно, краткосрочно и локално.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката е разположена на територия с начин на трайно ползване – за текстилната промишленост. Реализацията на инвестиционното предложение не налага процедура по промяна предназначението на земята и не противоречи на действащия устройствен план на град Русе;

2. Осъществяването на предложението няма да доведе до промени на ландшафта, физическите и антропогенни характеристики на района;

3. Не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглежданата територия.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най- близко разположените защитени зони - 33 „*Ломовете*” с код BG 0000608 и 33 „*Ломовете*” с код BG

0002025, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- реализацията на ИП няма да засегне пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
- няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки за видове животни, обект на опазване в защитени зони, тъй като предвиденият за реализацията на ИП имот се намира в урбанизирана територия;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. При нормална експлоатация на обекта не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на град Русе;
2. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил Община Русе за инвестиционното си предложение;
2. Заинтересуваните страни и засегнатото население са информирани чрез обява, публикувана в регионална медия;
3. В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за *“Изграждане на едноетажна складова сграда, двуетажна сграда с обществено- обслужващо и търговско предназначение и сграда за производствени цели”* не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 15.06.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. Лилия Атанасова)

