



РЕШЕНИЕ № РУ – 36 – ПР/2012г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 32/2012г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 62/2011г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **“Изграждане на търговски комплекс”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Ерсин Зикри Ахмед, гр. Варна, ул. “Св. Иван Рилски” № 58, вх. А, ап. 21

Местоположение: УПИ VII-295, кв. 31 по застроителния и регулационен плана на гр. Исперих, съгласно скица № 87/12.03.2012г, издадена от Дирекция “УТОССД” при община Исперих

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска комплекс. Сградата ще бъде едноетажна без сутерен, изградена по монолитен начин. Ще се обособят десет независими едно от друго помещения в които ще се предлагат различен асортимент промишлени стоки. Имотът, избран за реализация на инвестиционното предложение е с площ от 867 кв.м и е собственост на възложителя. Предвижда се да бъдат застроени 500 кв. м, а 367 кв. м са предвидени за площадки пред търговските обекти и озеленяване с ниска растителност. Същият е с начин на трайно ползване – за жилищно строителство. Със Заповед № 176 от 22.02.2012 г. на кмета на Община Исперих се допуска отреждането на УПИ VII-295 – за обществено застрояване. При реализиране на инвестиционния проект, ще се изпълнят нови сградни отклонения към мрежите на „Е.ОН България Мрежи” АД и „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Исперих.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 19/2011г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най – близко разположените защитена зона са: “Лудогорие” с код BG0000168 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.) и “Лудогорие” с код BG0002062, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), отстоящи съответно на 1 320 м. и 1 270 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква "б" – **Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги** към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвид характера и местоположението на предвидената дейност, не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура.
- Характерът на предложението не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на засегнатия имот е урбанизирана територия.
2. Не се създават предпоставки за негативно въздействие върху регенеративните способности на природните ресурси в разглеждания район.
3. Антропогенните характеристики в територията остават непроменени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следното:
 - при реализацията на предложението не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитените зони;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
 - не се засягат хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Очакваните въздействия са напълно обратими, с локален характер, предимно по време на строителството.
- Инвестиционното предложение е съгласувано с Регионална здравна инспекция – гр. Разград.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил Община Исперих за инвестиционното си предложение.
- Засегнатото население е информирано чрез обява, поставени на информационното табла в сградата на общината.
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 11.05.2012

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)