



РЕШЕНИЕ № РУ – 35 – ПР/2012г

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 32/2012г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. изм. и доп. бр. 62/2011г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2010г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **“Изграждане на обществено-обслужваща сграда”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Общински пазари – Разград” ЕАД, ЕИК 116049644, гр. Разград, ул. “Марица” № 2, представлявано от Деяна Иванова Колева – изпълнителен директор

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61710.505.1823 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Разград, съгласно скица № 1953/15.04.2011г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Разград и презаверена на 21.02.2012 г.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С изменението на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда:

- за поземлен имот 61710.505.1818 – да бъдат изменени регулационните линии с цел прехвърлянето му към смесена централна зона и осигуряване на възможност за ново застрояване.
- за поземлен имот с идентификатор 61710.505.1823 – урегулиране и отреждане за обществено-обслужване.

Възложителят предвижда да изгради нова обществено-обслужваща сграда, на мястото на съществуваща такава с височина от 1 до 3 етажа. Същата ще бъде разположена в имот, с идентификатор 61710.505.1823, с обща площ от 366 кв. м и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).

За осъществяване на предложението не е необходимо изграждане на нова инфраструктура.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 19/2011г.) или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е „Островче” с идентификационен код BG0000173 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от

защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), която отстои на около 2 350 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква "б" – **Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги** към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвид характера и местоположението на предвидената дейност, не се очаква реализацията на предложението да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на съпътстваща инфраструктура.
- Намерението, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района, не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Трайното предназначение на засегнатия имот е урбанизирана територия.
2. Не се създават предпоставки за негативно въздействие върху регенеративните способности на природните ресурси в разглеждания район.
3. Антропогенните характеристики в територията остават непроменени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради следното:
 - при реализацията на предложението не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Островче”;
 - засегнатата територия е урбанизирана и не представлява местообитание, съгласно приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие;

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Очакваните въздействия са напълно обратими, с локален характер, предимно по време на строителството.
- Инвестиционното предложение е съгласувано с Регионална здравна инспекция – гр. Разград

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил Община Разград за инвестиционното си предложение.

- Засегнатото население на общината е информирано чрез обява в местен ежедневник.
- В деловодството на РИОСВ – Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирани възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 11.05.2011

ДИРЕКТОР РИОСВ

(инж. Лилия Атанасова)