



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-09-ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Съгласувам Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 32095.165.6, 32095.165.7 и 32095.165.8 по кадастралната карта на с. Иваново, общ. Иваново, предвид това, че **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 32095.165.6, 32095.165.7 и 32095.165.8 по кадастралната карта на с. Иваново, общ. Иваново

Възложител: Община Иваново, представлявана от г-н Георги Миланов - кмет

Седалище: с. Иваново, община Иваново, ул. „Олимпийска” № 75

Характеристика на плана:

Предложеният Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) обхваща поземлени имоти с идентификатори 32095.165.6, 32095.165.7 и 32095.165.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, с обща площ 22,029 дка и начин на трайно ползване „За складова база”.

Основната цел на плана е извършване на промяна предназначението на земята и бъдещо развитие на територията за обществено обслужващи дейности, както следва:

- в имот с идентификатор 32095.165.6 – обособяване на паркинг зона за моторни превозни средства, с цел ограничаване на достъпа им в архитектурния и природен резерват „Ивановски скални църкви” и възможност за обществено хранене със съответните санитарни помещения;

- в имот 32095.165.7 – изграждане на многофункционален център за устойчиво промотиране и ползване на културното и природно наследство, открита сцена и благоустрояване на прилежащата територия;

- в имот 32095.165.8 – търговско предлагане на местни продукти.

Параметрите на бъдещото застрояване са: плътност на застрояване до 20%, коефициент на интензивност до 1,5, плътност на озеленяване мин 80%.

ПУП-ПЗ включва изработване на план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и др, както и изработване на парцеларни планове за техническа инфраструктура на имотите, при необходимост.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 98/2014 г.).

Същите **попадат** в границите на две защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... бр. 98/2014 г.), както следва:

- **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ са **допустими** спрямо режимите, регламентирани със Заповедите на защитена зона **BG0002025 „Ломовете”**.

Предметът на дейност **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... бр. 98/2014 г.) и не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Оценката за съвместимостта се извършва на основание 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 94/2012 г.).

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Местоположението, вида, характера и мащаба на ПУП-ПЗ не предполагат преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”.
2. Разглежданите в ПУП-ПЗ имоти са с НТП: „За складова база”, от което следва, че същите са антропогенно повлияни и в тях не се срещат естествени местообитания на редки и защитени растителни и животински видове от дивата флора и фауна.
3. С реализацията на плана няма вероятност да бъдат увредени, унищожени и/или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване в защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящият план, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяването на горечитирания ПУП-ПЗ, да се спазва следното

УСЛОВИЕ:

1. При озеленяване на терените да не се използват фиданки от интродуцирани (неместни) видове - акация, айлант, гледичия и др.

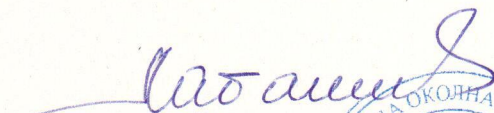
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действие по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Русе по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.06.2015


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

