



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-19-ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр. 94/2012 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена писмена документация от възложителя по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за част от поземлен имот № 067121, в землището на с. Червен, община Иваново, с цел отреждането му за басейн и обслужваща сграда, предвид това, че **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: част от поземлен имот № 067121 в землището на с. Червен, община Иваново, с площ 0,5 дка.

Възложител: З. Й. Т.

Адрес: гр. Русе

Характеристика на плана:

Предложеният Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на част от поземлен имот № 067121 в землището на с. Червен, община Иваново, с начин на трайно ползване „Зеленчукова култура” предвижда разделянето му на два самостоятелни нови имота, с площ съответно 0,5 дка и 2,056 дка, като имота, с площ 2,056 дка остава за земеделски нужди, а имота с площ 0,5 дка се преотрежда за жилищно застрояване.

Инвестиционното предложение, в рамките на плана за застрояване, включва изграждане на едноетажна обслужваща сграда със застроена площ около 50 кв. м. и басейн, с площ 60 кв. м. в новообразувания имот.

Басейнът ще е с дълбочина 145 см, като за филтрация на водата ще се използват ултравиолетови реактори и филтри за пречистване, т.е. няма да се употребяват химикали. Обслужващата сграда ще бъде тип беседка.

Електрозахранването и водоснабдяването на терена ще се осъществява от съседния урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя, който е електроснабден и захранен с вода.

За третиране на отпадъчните води ще се монтира локално пречиствателно съоръжение с биологично стъпало, а след него ще се разположи изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура до новообразувания имот, а ще се използва съществуваща такава.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.). Същият **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... бр. 61/2015 г.), както следва:

- **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При извършена проверка в *Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000* се констатира, че в границите на цитирания имот не са установени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000608 „Ломовете“.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ са **допустими** спрямо режимите, регламентирани със Заповедите на защитена зона **BG0002025 „Ломовете“**.

Предметът на дейност, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... бр. 62/2015 г.) и не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Оценката за съвместимостта се извършва на основание 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Местоположението, вида, характера и мащаба на ПУП-ПЗ не предполагат преки и/или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете“ и BG0000608 „Ломовете“.
2. Разглежданият в ПУП-ПЗ имот е с НТП: „Зеленчукова култура“, от което следва, че в него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени растителни и животински видове от дивата флора и фауна.
3. С реализацията на плана няма вероятност да бъдат увредени, унищожени и/или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура до имота, а ще се използва съществуваща такава.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване в защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в плана, разглеждани в съвкупност с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района.
6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяването на горесцитирания ПУП-ПЗ, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. За отпадъчните води от експлоатацията на обекта:
 - да се монтира локално пречиствателно съоръжение и изгради индивидуален черпателен резервоар за временното им съхранение;
 - да се сключи договор с ВиК-оператор за приемане и последващо третиране на отпадъчните води в ПСОВ.
2. При озеленяване на терена да се използват местни видове дървета и храсти и да не се засаждат, чужди и нехарактерни за региона видове като акация (*Robinia pseudoacacia*), айлант (*Ailanthus glandulosa*), гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), червен дъб (*Quercus rubra*) и др.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действие по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Русе по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе



Дата15.10.2015.....