



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-03-ОС/2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор № 63427.180.14 (нива) по кадастралния план и кадастралните регистри на гр. Русе, предвиждащ промяна на предназначението на земята и изграждане на открити складови площи и обществено-обслужваща сграда за нуждите на дружеството, предвид това, че **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с № 63427.180.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, община Русе

Възложител: „Холлеман България“ ООД, ЕИК 117666577, с управител Младен Ганчев

Седалище: гр. Русе, община Русе, ул. „Тутракан“ № 71

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложеният Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) обхваща поземлен имот с идентификатор № 63427.180.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, община Русе, с обща площ 10.668 дка и начин на трайно ползване „нива“. Разработването на горесцитирания ПУП-ПЗ е допуснато със Заповед № РД-01-2435/18.09.2013 г. на Кмета на Община Русе.

Основната цел на плана е извършване на промяна предназначението на земята и бъдещо развитие на територията за търговска и складова база – открит, външен склад за нова селскостопанска техника и малка обществено-обслужваща сграда.

Параметрите на бъдещото застрояване са: височина $H \leq 12$ м, плътност на застрояване $P \leq 60\%$, $K_{int} \leq 2.0$, озеленяване $P_{озел.} \geq 20\%$, като една трета от имота ще бъде зает от дървесна растителност.

Предвижда се изграждане на нова пътна връзка към главен път от републиканската пътна мрежа Е 85 Русе–София, разположен в непосредствена близост до имота.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез нов трансформаторен пост, монтиран на новопредвиден железорешетъчен стълб в оста на преминаващата през имота въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) “Парк Запад” 20кV – за ТП „Теменуга”.

За водоснабдяването на имотите е предвидено изграждане на водопроводно отклонение от съществуващия селищен водопровод.

В района на имота не се експлоатира канализационна мрежа и формиращите се битово-фекални отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се

заустват в безотточен черпателен резервоар. Събраните в този резервоар води ще се извозват регулярно до място от канализационната мрежа на гр. Русе – след сключване на договор с оператора на канализационната мрежа.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 66/2013 г.).

Същият **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... бр. 66/2013 г.), както следва:

- **BG0002025 „Ломове“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), променена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломове“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Предметът на дейност **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... бр. 22/2014 г.) и не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Предвид териториалния обхват на плана и характера на дейностите, заложиени в него, с писмо с изх. № АО 464/10.02.2014 г. на РИОСВ-Русе, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони, по реда на Глава втора от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г. изм. и доп., бр. 94/2012 г.).

Оценката за съвместимостта се извършва на основание 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ **са допустими** спрямо режимите, регламентирани със Заповедите на защитена зона **BG0002025 „Ломове“**.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Местоположението, вида, характера и мащаба на ПУП-ПЗ не предполагат преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитени зони **BG0002025 „Ломове“** и **BG0000608 „Ломове“**.
2. Разглежданият в ПУП-ПЗ имот е с НТП: „нива“, от което следва, че в него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени растителни и животински видове от дивата флора и фауна.
3. Теренът, обект на плана, е разположен в местността „Над линията“ в землището на гр. Русе, кв. „Долапите“, в съседство на първокласен път Русе-София, т.е в близост до антропогенна зона, поради което реализацията му няма да доведе до големи отрицателни въздействия върху компонентите на ландшафта и до значителни промени в него.
4. С реализацията на плана няма вероятност да бъдат увредени, унищожени и/или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване в защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, разглеждано в съвкупност с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района.
6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяването на горесцитирания ПУП-ПЗ, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. За формираните битово-фекални отпадъчни води при експлоатацията на обекта да се изгради локално пречиствателно съоръжение, след което да се заустват в безотточен черпателен резервоар.
2. Да се сключи договор с ВиК-оператор за приемане и последващо третиране на водите от черпателния резервоар в ГПСОВ.
3. При озеленяване на терена да не се използват фиданки от интродуцирани видове (акация, айлант, гледичия и др.).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 1286 от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действие по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Русе по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.04.2014 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(Дауд Ибрям)

