



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

## РЕШЕНИЕ № РУ-10-ОС/2014 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр.94/2012 г.), представена писмена документация от възложителя с вх. № АО 2756/05.06.2014 г., извършена проверка на терен, отразена в констативен протокол № ЛП-01/19.06.2014 г. и внесена допълнителна информация с вх. № АО 3106/26.06.2014 г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам** Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот № 000587 в землището на с. Красен, община Иваново, с цел промяна предназначението на земята и създаване на устройствена основа за изграждане на площадка за производство и пастьоризация на компост за гъби, предвид това, че **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

**Местоположение:** поземлен имот с № 000587 в землището на с. Красен, община Иваново

**Възложител:** П. Й. Н.

**Седалище:** с. Красен, община Иваново

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложеният Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) обхваща поземлен имот № 000587 в землището на с. Красен, община Иваново, с площ 2.481 дка и начин на трайно ползване “наводнена нива”, с цел отреждането му за предимно производствена зона – за производство на компост за гъби. Инвестиционното предложение включва изграждане на сграден фонд, състоящ се от камера за пастьоризация и работилница, зелени площи и бетонови площадки: за преработка и засяване на компост, басейн за мокрене на слама, както и шахта за оборотна вода.

Параметрите на бъдещото застрояване са: плътност на застрояване от 40% до 60%, озеленена площ от 20% до 40% и коефициент на интензивност от 1.0 до 2.5. Планираният капацитет е около 200 тона компост за година.

След одобряване на ПУП-ПП, имотът ще бъде захранен с вода и електроенергия.

Формиращите се от работилницата битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в сетична яма, а производствените води ще се събират в изградена за целта шахта и ще се използват като оборотни.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура до имота, а ще се използва съществуваща такава.



Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 66/2013 г.).

Същият **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... бр. 66/2013 г.), както следва:

- **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Предметът на дейност **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... бр. 22/2014 г.) и не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Предвид териториалния обхват на плана и характера на дейностите, заложи в него, с писмо на РИОСВ-Русе с изх. № АО 2756/09.07.2014 г., компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони, по реда на Глава втора от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 94/2012 г.).

Оценката за съвместимостта се извършва на основание 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ **са допустими** спрямо режимите, регламентираните със Заповедите на защитена зона **BG0002025 „Ломовете”**.

**Съгласуването се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

1. Местоположението, вида, характера и мащаба на ПУП-ПЗ не предполагат преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”.
2. Разглежданият в ПУП-ПЗ имот е с НТП: „наводнена нива” и от огледа на място се установи, че в него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени растителни и животински видове от дивата флора и фауна.
3. Теренът, обект на плана, разположен в близост до регулацията на с. Красен, община Иваново е антропогенно повлиян, частично замърсен с остатъци от битови отпадъци и не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете.
4. С реализацията на плана няма вероятност да бъдат увредени, унищожени и/или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура до имота, а ще се използва съществуваща такава.
6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване в защитените зони, в резултат от извършването на дейностите,



предвидени в инвестиционното предложение, разглеждано в съвкупност с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района.

7. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при осъществяването на горесцитирания ПУП-ПЗ, да се спазват следните

### УСЛОВИЯ:

1. При озеленяване на терена да не се използват фиданки от интродуцирани видове (акация, айлант, гледичия и др.).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действие по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Русе по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.07.2014

ДАУД ИБРЯМ  
Директор на РИОСВ-Русе

