



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-16-ОС/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Съгласувам реализирането на „Подобен устройствен план - изменение на План за застрояване (ПУП-ИПЗ) на поземлени имоти с идентификатори № 63427.181.3 (нива) и 63427.181.4 (за друг вид производствен, складов обект) по кадастралния план на гр. Русе, предвиждащ обединяване на двата имота чрез промяна на предназначението на земеделска земя и изграждане на две двуетажни сгради с офисно, търговско и производствено предназначение”, предвид това, че **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлени имоти с №№ 63427.181.3 и 63427.181.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, община Русе

Възложител: „Мастер” ООД, ЕИК 117617587, с управител Валентин Якимов Атанасов

Седалище: гр. Русе, община Русе, ул. „Цар Асен” № 26, вх. 9, ет. 2, ап. 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложеният Подобен устройствен план - изменение на План за застрояване (ПУП-ИПЗ) обхваща:

- незастроен поземлен имот с идентификатор № 63427.181.4 с начин на трайно ползване „производствен и складов обект”, съгласно ПУП, приет със Заповед № РД 01-1901/10.08.2012 г. на Кмета на Община Русе и променено предназначение на земеделска земя с Решение № 5/28.11.2012 г. на Министъра на земеделието и храните;
- незастроен поземлен имот с идентификатор № 63427.181.3 с начин на трайно ползване „нива”.

Заданието за проектиране предвижда обединяване на двата имота и изграждането на две нови сгради с търговско, офисно и производствено предназначение, както следва:

- двуетажна сграда с размери в план 25,0/61,0 м и височина до 15,0 м, свободно ситуирана в северната част на имота, на 4,0 м от странична северна граница и на 18,0 м от улична граница;
- двуетажна сграда с размери в план 44,0/61,0 м и височина до 15,0 м, ситуирана от северната страна на предвидената с предишен ПУП сграда и на 17,0 м от улична граница.

Параметрите на бъдещото застрояване са:

- застроена площ 5 735,0 кв.м;
- разгъната площ – 11 470,0 кв.м.

За водоснабдяването на имотите е предвидено изграждане на водопроводно отклонение от съществуващия селищен водопровод.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от табло ниско напрежение на съществуващ трансформаторен пост.

В района на имотите не се експлоатира канализационна мрежа и формиращите се битово-фекални отпадъчни води (в количество около 1,5 м³/ден) ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в безоточен черпателен резервоар. Събраните в този резервоар води ще се извозват регулярно до място от канализационната мрежа на гр. Русе – след сключване на договор с оператора на канализационната мрежа.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 66/2013 г.).

Същите **попадат** в границите на две защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ... бр. 66/2013 г.), както следва:

- **BG0002025 „Ломове**те” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и с разширена площ с Решение № 335/26.05.2011 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011 г.);
- **BG0000608 „Ломове**те” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.)

Предметът на дейност **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... бр. 66/2013 г.) и не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Предвид териториалния обхват на плана и характера на дейностите, заложи в него, с писмо с изх. № АО 3767/24.07.2013 г. на РИОСВ-Русе, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони, по реда на Глава втора от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 94/2012 г.).

Оценката за съвместимостта се извършва на основание 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че дейностите, предвидени в инвестиционното предложение са **допустими** спрямо режимите, регламентиран с Заповедта за обявяване на защитена зона **BG0002025 „Ломове**те”.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Местоположението, вида, характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитени зони **BG0002025 „Ломове**те” и **BG0000608 „Ломове**те”.
2. Предвидените за обединяване имоти съгласно ПУП-ИПЗ са с НТП: „производствен и складов обект” и „нива”, от което следва, че в тях не се срещат естествени местообитания на редки и защитени растителни и животински видове от дивата флора и фауна.

3. Теренът, обект на плана, е разположен в местността "Над линията" в землището на гр. Русе, кв. "Долапите", в съседство на първокласен път Русе-София и местността "Хижа Приста", т.е. в близост до антропогенна зона, поради което реализацията му няма да доведе до големи отрицателни въздействия върху компонентите на ландшафта и до значителни промени в него.
4. С реализацията на плана няма вероятност да бъдат увредени, унищожени и/или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване в защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, разглеждано в съвкупност с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района.
6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действие по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Русе по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.10. 2013 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(Дауд Ибраим)

