



РЕШЕНИЕ № РУ - 6 - ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I с идентификатор 73496.501.3170 и УПИ VIII-за промишлени нужди с идентификатор 73496.501.3675, кв. 69, гр. Тутракан*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Либра България“ ООД, ЕИК 202180780, седалище: гр. София, район Средец, ул. „Иван Вазов“ № 29, вх. А

Местоположение: УПИ I с идентификатор 73496.501.3170 и УПИ VIII-за промишлени нужди с идентификатор 73496.501.3675, кв. 69, гр. Тутракан, общ. Тутракан

Характеристика на предложения устройствен план:

Представената разработка предвижда обединяване на УПИ I с идентификатор 73496.501.3170 и УПИ VIII-за промишлени нужди, с идентификатор 73496.501.3675, кв. 69, гр. Тутракан. За новообразувания имот се отрежда нов УПИ XXI – за промишлени нужди с обща площ 22 808 кв.м. УПИ I и УПИ VIII в кв. 69 се заличават, като вътрешните регулационни линии на новия УПИ се поставят в съответствие с кадастралните граници на новия поземлен имот и се запазва одобрената улична регулация и одобрената строителна граница на населеното място. Устройствовата зона, в която попада имота е предимно производствена /Пп/ с планови нормативи на застрояване: П застр. – 80%, П озел. – 20%, К инт. – 2.5. Съществуващите сгради се запазват като елемент на плана.

Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с изграждане на фотоволтаичен парк с обща мощност 1836 kWp с необходимите обслужващи сгради с височина до 15 м. Фотоволтаичното съоръжение ще бъде разположено свободно или свързано в новообразувания имот. Предвижда се монтаж на 3 672 броя фотоволтаични модули, генериращи постоянно напрежение, върху фиксирани метални конструкции. Всеки от модулите ще е с мощност 500 Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са

свързани последователно в стрингове (общо 153 стринга с по 24 модула). Полученият ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0.6 kV от трифазни инвертори с мощност 155 kW всеки. Променливо токовете изходи на инвенторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение на комплектни трансформаторни подстанции (КТП) – общо 1 брой. Трансформаторната станция ще преобразува напрежението, чрез повишаващ трансформатор от 0.6 kV в 20 kV. Планира се да работи целогодишно, като прогнозното производство на електрическа енергия е 2 500 000 kWh за година. Оперативното управление на системата е автоматично и се извършва дистанционно.

Най-близко разположения обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда, отстояща на 65 м в западна посока. Най-близките обществени обекти, подлежащи на здравна защита са училище – на 900 м и две детски градини – съответно на 700 м и 800 м.

Със Заповед № РД-04-815/08.09.2021 г. на зам. кмета на Община Тутракан е одобрено заданието и е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ в обхват УПИ I и УПИ VIII за „Промислени нужди” в кв. 69 от плана за улична регулация на гр. Тутракан, одобрен с Решение № 327/02.02.2006 г. от Общински съвет – гр. Тутракан.

Предвид характера и обхвата на плана, отразявайки конкретните му предвиждания, може да се предположи, че прилагането на същия е възможно да окаже въздействие върху околната среда. В тази връзка устройственият план е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Силистра. Получено е становище с изх. № 10-10-1/18.02.2022 г. на Директора на РЗИ-Силистра.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000180 „Боблата”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-686/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 79/2020 г.), отстояща на около 1204 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ИПРЗ ще се приложи за терен, разположен по границата на урбанизираната територия на гр. Тутракан, в Предимно производствена зона /Пп/, граничещ (на юг) със земеделски земи.
2. С ПУП-ИПРЗ се създава устройствена основа за реализация на инвестиционните намерения на възложителя, целящи намаляване на използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно и трайно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. При разполагане на фотоволтаичните панели в южна посока не се очаква неблагоприятно влияние от „огледален ефект” в рамките на деня, както и евентуален визуален дискомфорт, към околни жилищни зони. При необходимост може да изгради зелен пояс за елиминиране на проблясъци.
4. В границите на зесегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд. В територията липсват природни елементи, незасегнати от човешка дейност.
5. Предвид мащаба на настоящия ПУП-ИПРЗ не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района. Устройственият план е с териториален обхват, съобразен с нуждите на конкретното инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ, съществуващата инфраструктура и даденостите на релефа в района.

6. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, както и на водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
7. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
8. В границите на имотите няма повърхностни водни тела, които да бъдат засегнати от предвижданията на плана.
9. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
10. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направено преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ИПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона (BG0000180 „Боблата”), поради следните мотиви:
 - 11.1. Теренът, обект на ПУП-ИПРЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000180 „Боблата”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - 11.2. Имотите са част от урбанизираната територия на населеното място, поради което същите не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - 11.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - 11.4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
 - 11.5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
13. Съгласно полученото становище с изх. № 10-10-1/18.02.2022 г., експертният съвет при РЗИ-Силистра счита, че приемливо са оценени рисковете за човешкото здраве от въздействието на електромагнитни полета, шум, визуален и психологически дискомфорт и не е необходимо извършване на екологична оценка на ПУП-ИПРЗ на УПИ I с идентификатор 73496.501.3170 и УПИ VIII-за промишлени нужди с идентификатор 73496.501.3675, кв. 69, гр. Тутракан.
14. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Силистра, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. Редиците на фотоволтаичните модули да се разположат на максимално разстояние една от друга, за да се осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и да се запази максимално съществуващата тревна и храстова растителност.
2. По време на строителството, за намаляване на неорганизираните емисии в следствие на монтажните дейности и повишения транспортен трафик, да се оросява терена на строителната площадка.
3. При затревяване на свободните от застрояване площи около фотоволтаичните панели да се използват местни тревни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявления ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.03.2022

