



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изм. № 11-1136

Русе, 02.04.2021 г.

ДО

Г-Н ЕМИЛ АСЕНОВ

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „ЮТА“ АД

гр. Русе 7000, бул. „Трети март“ № 40

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.3.782 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, при съобразяване изискванията и нормативите за устройствена зона с разновидност Пп – „Предимно производствена зона“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-7-ЕО/2021 г.**, което е с характер да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста.

С уважение,

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ





РЕШЕНИЕ № РУ - 7 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 21/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за поземлен имот с идентификатор 63427.3.782 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, при съобразяване изискванията и нормативите за устройствена зона с разновидност Пп – „Предимно производствена зона“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ЮТА“ АД, ЕИК 827238425, със седалище: гр. Русе 7000, бул. „Трети март“ № 40

Характеристика на предложения устройствен план:

Представеното проектно предложение за ПУП-ИПЗ е изготвено на основание Заповед № РД-01-99/18.01.2021 г. на Зам.-кмет на Община Русе и предвижда:

- Имотът да се отреди като устройствена зона с разновидност Пп – „Предимно производствена зона“ съгласно чл. 25 от *Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*. Според Общия устройствен план /ОУП/ на Община Русе, имотът е в територия определена като устройствена зона Пп. Разглежданата площадка е с начин на трайно ползване „За текстилната промишленост“ и площ 45 332 кв.м.;
- Определяне на ограничителни линии за застрояване;
- Запазване на съществуващите сгради и възможност за ново застрояване, при нормативите за устройствена зона Пп: Плътност на застрояване – от 40 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5;
- Изготвяне на ВиК и ЕЛ схеми на съществуващото захранване на имота.

С устройствения план, зоната на имота се привежда в съответствие с ОУП на Община Русе. Периодът на действие на плана е дългосрочен. Всички бъдещи инвестиционни инициативи на площадката ще се процедират самостоятелно по реда на Глава шеста на ЗООС.

Съобразно характеристиките на ПУП-ИПЗ, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подобни устройствени планове – Планове за застрояване*. Във връзка с това предложени

устройствен план се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 63427.3.782 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 1/2019 г.);
- не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние съответно 997 м и 909 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПЗ е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Преценката, да не се извършва екологична оценка, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. Предложеният ПУП-ИПЗ се отнася за територия, която представлява промишлен терен за производство на нетъкан текстил.
2. При прилагането на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Обезпечава се функционирането промишлена площадка при съобразяване на определените нормативи за зоната съгласно чл. 25 от *Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Русе е заявено едно инвестиционно предложение, спрямо което предлаганият ПУП-ИПЗ определя критерии и условия от значение за бъдещото му одобряване. За същото се провежда самостоятелна процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и се отнася за преустройство и промяна предназначението на част от промишлена сграда с идентификатор 63427.3.782.25 и промишлена сграда с идентификатор 63427.3.782.24 за дейности по преработка чрез топене на слитъци и скрап от черни метали и производство на детайли от въглеродна и неръждаема стомана.
4. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
5. Засяга се площ на местно равнище.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превизиране на стандарти за качество на

околната среда или пределни стойности; интензивно земенползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Изменението на плана за застрояване за имот с идентификатор 63427.3.782 няма да доведат до въздействия върху райони или ландшафти, с признат национален, общностен или международен статут на защита. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката.
2. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда при прилагането на устройствения план.
3. Не се очаква шумовата характеристика на района да бъде променена.
4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици е, че ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - Територията е антропогенно повлияна и не представлява природно местообитание. В съседство са разположени промишлени, складови и търговски площи. Не се очаква нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - Не се очаква реализацията на устройствения план да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от прилагането на ПУП-ИПЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
5. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, вх. № АО-4900-(11)-23.03.2021 г., съгласно което устройствения план може да бъде одобрен без опасения за влияния върху човешкото здраве.
6. Местоположението и локалния характер на ПУП-ИПЗ не предполагат трансгранично въздействие.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 03.02.2021 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от изменението на плана за застрояване за поземлен имот с идентификатор 63427.3.782 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ИПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 02.04.2021г.

