



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 35 - ЕО/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО и получено писмено становище от РЗИ-Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 27156.119.24 по КК и КР на село Езерче, местност „Руски паметник“, община Цар Калоян с цел промяна предназначението на земята, необходима за обслужване на съществуващо млекопреработвателно предприятие“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони

Възложител: ЕТ „ДЕНИЗ – АДЕМ ИБРАХИМОВ“, село Езерче, община Цар Калоян, ул. „Драва“ №2

Характеристика на предложения план:

По силата на Договор №23/01.04.2019г. за продажба чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, възложителят ЕТ „Дениз – Адем Ибрахимов“ е собственик на ПИ с идентификатор 27156.24 по КК и КР на село Езерче, община Цар Калоян. С цел подобряване на функционалната схема на съществуващо млекопреработвателно предприятие – собственост на ЕТ „Дениз – Адем Ибрахимов“, което се експлоатира на територията на граничещ/съседен (ПИ 27156.504.1) поземлен имот, възложителят инициира настоящия подробен устройствен план, за да промени предназначението на земеделския ПИ 27156.119.24 и отреди територията „За производствени и складови дейности – Предимно производствена /Пп/, с конкретно предназначение на имота – *За производствени и складови дейности*. Имотът, предмет на настоящия устройствен план, се намира в местността „Руски паметник“ и е с обща площ от 3847кв.м.

Инициаторият ПУП-ПЗ за посочения поземлен имот - 27156.119.24 е в пряка връзка с намеренията на възложителя в съседния ПИ 27156.504.1 да извърши дейности по преустройство на съществуващата мандра, както и пристрояване на нов цех за кашкавал, извара и сирение тип „Моцарела“, които са разгледани от страна на РИОСВ-Русе в процедура по по реда на Глава шеста на ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, финализирана със

съгласувателно Решение №РУ-84-ПР/2021г. Съгласно представената информация, намеренията на възложителя са, след промяна предназначението на ПИ 27156.119.2, имотите, посочени по-горе да се обединят.

Представеният проект на Подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ с идентификатор 27156.119.24 е отнесен в позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване*” на Приложение №2 от Наредбата за ЕО и предвид конкретните му предвиждания, които определят рамка за развитие на инвестиционни предложения по Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда, на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО, е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Разград. Получено е становище по компетентност (изх. №10-47-2/10.11.2021г.), с оглед на което ведомството счита, че не е необходимо изготвянето на доклад за ЕО на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 27156.119.24 по КК и КР на село Езерче, община Цар Калоян.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са: **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) на Министерски съвет, които отстоят на около 1 730м от имота.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп., бр. 3/2018 г.*), устройственият план **подлежи** на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният устройствен план е с обхват разглеждания ПИ с идентификатор 27156.119.24 по КК и КР на село Езерче и предвижданията му са:
- ✓ Промяна предназначението на земеделския му статут с отреждане за неземеделски цели - Предимно производствена зона;
- ✓ Установяване на показатели на застрояване, съответстващи на предвидената устройствена зона - Пп;

- ✓ Приобщаването му като функционална пригодност към съществуващо млекопреработвателно предприятие.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително въздействие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района;
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.;
- Имот 27156.119.24 не попада в санитарно-охранителни зони;
- Целите на предложеният ПУП-ПЗ не предполагат значими изменения в разглежданата територия по отношение на съществуващия ландшафт;
- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000608 „Ломовете“ и BG0002025 „Ломовете“, е че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:**

1. Теренът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици.
2. Имотът граничи със съществуващо млекопреработвателно предприятие, собственост на възложителя, поради което същият е антропогенно повлиян и не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- ПУП-ПЗ е пряко свързан с нормативните изисквания и прилагането на *Закона за устройство на територията* и подзаконовите административни актове, произтичащи от него. Същият ще се прилага само в обхвата на избрания имот.
- Няма информация настоящия устройствен план да е в противоречие с други планове и програми от по-горна степен на територията на община Цар Калоян.

- За територията на община Цар Калоян към момента няма действащ общ устройствен план.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Цар Калоян, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряване на плана.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 22.11.2024

