



РЕШЕНИЕ № РУ – 3 - ЕО/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2019 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и депозирано от възложителя писмено искане по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план (ПУП-ПЗ и ПП) за поземлен имот с идентификатор 66425.506.13 по КККР на гр. Силистра, община Силистра, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКОСТРОЙ” ЕООД, ЕИК: 118543086, гр. Силистра, бул. „Македония” № 146, ет. 2, ап. 6

Характеристика на предложения устройствен план:

Предложената разработка обхваща поземлен имот с идентификатор 66425.506.63 по КККР на гр. Силистра, местност „Меджиди табия”. С изготвянето на ПУП-ПЗ и ПП ще се смени статута на територията на имота, която от земеделска ще стане жилищна – тип „Жм” със смесено установено предназначение – за жилищно строителство и обслужващи дейности.

С Решение № 326, прието с Протокол № 10/30.07.2020 г. на Общински съвет – Силистра е одобрено задание за проектиране на Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план (ПУП-ПЗ и ПП) за поземлен имот с идентификатор 66425.506.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра, общ. Силистра. С плана се цели промяна предназначението на имота от „нива“ в „за ниско жилищно застрояване“ и изграждане на елементите на техническата инфраструктура. Устройствовата зона се предвижда да бъде жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1.2, минимална необходима озеленена площ – 40% и свободно застрояване с височина до 10 м.

Промяна предназначението на имота е с цел бъдещо застрояване на нискоетажна жилищна сграда.

Инвестиционното предложение, очертано в рамките на ПУП-ПЗ и ПП, за изграждане на нискоетажна жилищна сграда не попада в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 36/2019 г.) и не подлежи на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, представената документация е изпратена на РЗИ-Силистра. Получено е становище с изх. № 10-3-1/05.02.2021 г. на Директора на РЗИ-Силистра.

Предложеният план е отнесен към обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване; Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии*“ от Приложение № 2 на *Наредбата за ЕО* и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Поземленият имот, обект на настоящата разработка, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп., ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР* и приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), която отстои на около 4 266 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва екологична оценка, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 66425.506.13 по КККР на гр. Силистра попада в зона с възможност за промяна предназначението на земята, съгласно проекта на Общ устройствен план на Община Силистра.
2. Предложената разработка засяга само територията на разглеждания поземлен имот, който е собственост на възложителя.
3. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
4. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
5. До момента, в границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
6. Съгласно становището на Директора на РЗИ-Силистра, предвидените промени в имота не предполагат здравно-хигиенни рискове за околната среда и човешкото здраве.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“, е че ПУП-ПЗ и ПП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

- Теренът, обект на ПУП-ПЗ и ПП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Имотът е част от урбанизираната територия на населеното място, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

7. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от Общинска администрация Силистра, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ и ПП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

АТАНОЛИ СТАНЕВ
Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 11.02.2021г.