



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ- 2 -ЕО/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2020 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Силистра

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 66425.506.50 и 66425.506.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Д [REDACTED] Русева, адрес: гр. Силистра, [REDACTED]

Характеристика на програмата:

Предложеният Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 66425.506.50 и 66425.506.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра е с цел промяна предназначението на територията от „Земеделска” в устройствена зона Жм – „Жилищна с малка височина, плътност и интензивност на застрояване” с конкретно предназначение „За смесено предназначение”. Предвиждат се ограничителни застроителни линии и следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт до 1,2, минимална озеленителна площ мин. 40 % и ниска етажност с височина до 10 м. Към ПУП-ПЗ има схеми на инженерните мрежи, в които са отразени съществуващите сградни отклонения, в съответствие с предписанията на експлоатационните дружества.

Предвид гореизложеното и съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.*

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр.1/2019 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000169 „Лудогорие-Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от

защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).
Същата отстои на около 4074 м от поземлените имоти.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С предложеният ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на на територията от „Земеделска“ в устройствена зона Жм – „Жилищна с малка височина, плътност и интензивност на застрояване“.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Препенката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“**.

1. Теренът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Имотите са част от урбанизираната територия на населеното място, поради което същите не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Силистра с вх. № АО-4859-(6)/22.01.2021 г., че предвидените промени на двата поземлени имота не предполагат здравно-хигиенни рискове за околната среда и човешкото здраве.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на програмата, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

След конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имотите и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Програмата.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 01.02.2016 г.

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ