



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ- 17 -ЕО/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2020 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 56441.108.278 по КК и КР на с. Писанец, общ. Ветово*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Д [REDACTED] Димитров, адрес ул. „Васил Априлов” № 19, с. Писанец, общ. Ветово

Характеристика на програмата:

С Решение № 239 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет – Ветово, проведено на 31.10.2020 г., е допуснато да се изработи Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 56441.108.278 по КК и КР на с. Писанец, общ. Ветово. Имотът е с начин на трайно ползване "Ниско застрояване (до 10 м)". Предвижда се обособяване на смесена устройствена зона (Соп) за имота: жилищна и предимно производствена със следните показатели:

1. Плътност (процент) на застрояване, П застр. = 60%
2. Интензивност на застрояване, К инт. = 1,2
3. Необходима озеленена площ, П озел. = 40%

Съгласно информация в депозираното уведомление, Планът предвижда създаване на устройствена основа за изграждане на жилищна сграда и обществено-обслужваща сграда.

Планът обхваща имот с идентификатор 56441.108.278, разположен в местността „Тетовски път”, по КК и КР на с. Писанец, община Ветово. Имотът е с площ от 3 262 кв.м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), разположен извън регулационните граници на населеното място. Планът ще се приложи само за границите на имота, обхват - за по-малки територии.

Предвид изложеното и съобразно характеристиките, местоположението и предвижданията на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване.*

Разглежданият имот:

- Не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.);
- Същият попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.) – BG0002025 „Ломове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) на Министерски съвет. Предвидената дейност не противоречи на режима на дейности, определен от горецитираните заповеди за ЗЗ BG0002025 „Ломове“.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С предложения ПУП-ПЗ се предвиждат ограничителни линии на застрояване и промяна на показателите на застрояване. Предвижда се промяна на устройствената зона от Урбанизирана в Смесена устройствена зона (Соп).
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че реализирането на Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) BG0000608 „Ломове“ и BG0002025 „Ломове“:

1. Засегнатият имот е антропогенно повлиян, като в него има изградени жилищна сграда, гараж и стопанска постройка. Същият не притежава характеристиките на природно местообитание предмет на опазване в ЗЗ BG0000608 „Ломове“.
2. Предвидените мероприятия не са свързани с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 56441.108.278 по КК и КР на с. Писанец.
3. Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
5. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.
6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-475-(4)/22.06.2021 г., специализираната институция *"не възразява за предвижданото инвестиционно намерение изработване на ПУП-ПЗ и отреждане като смесена устройствена зона (Соп) за бъдещо застрояване с жилища сграда и магазин за промишлени стоки"*.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на програмата, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. След конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имотите и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.).
2. При озеленяване на имота да не се използват инвазивни растителни видове.
3. Строителните дейности да се извършват извън размножителния период на птиците (01.04-30.07).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Програмата.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 02.07.2021 г.

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

