



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-15-ЕО/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2020 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изработване на ПУП - ИПР и ПЗ (Подобен устройствен план - Изменение план за регулация и план за застрояване) на ПИ 63472.8.135, ПИ 63472.8.258, ПИ 63472.8.259 и ПЗ на УПИ XXIII-617, кв. 1007 по регулационния план на гр. Русе, Източна промишлена зона*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД, ЕИК 124124089, със седалище: гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 100, представлявано от Спасимир Димитров - управител

Характеристика на програмата:

Имотите, предмет на плана, в близкото минало, заедно с построените в тях сгради, са били производствена площадка на локомотивно-вагонен завод ЛВЗ-Русе.

С цел рационалното използване на територията, годния сграден фонд и наличната довеждаща инфраструктура, възложителят предвижда да изгради малък промишлен парк. Всички имоти, които са засегнати от инвестиционните намерения на възложителя, съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Русе, попадат в територия отредена за Предимно производствена зона (Пп). Към настоящия момент, предназначението на територията, в които са ситуирани имотите, е Урбанизирана.

Предвид горното е необходимо да се изготви ПУП - ИПР и ПЗ на ПИ 63427.8.135, ПИ 63427.8.258, ПИ 63427.8.259, и ПЗ на УПИ XXIII-617, в кв. 1007, по регулационния план на гр. Русе, Източна промишлена зона.

Предвиждания на плана:

✓ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

От територията на имоти ПИ 63427.8.135, ПИ 63427.8.258 и ПИ 63427.8.259 да се обособят нови УПИ както следва:

- Нов УПИ за инженерна инфраструктура около бившия портал на ЛВЗ, в който да се включат

довеждащите инженерни мрежи за електрическа енергия и газ, като в него да се разположат нов централен трансформаторен пост и ново разходомерно табло за газ, на уличната регулационна линия.

- Нов УПИ за транспорт и комуникации - вътрешна обслужваща улица свързваща бившия портал на ЛВЗ и ОК - 916 от уличната градска мрежа, в който да се разположи проходим колектор за площадковите инженерни мрежи. В този УПИ е предвидено да се обособят подходящи места за паркиране.
- Нов имот за инженерна инфраструктура, в който да се разположат канализационния колектор 2400 УБ и реконструираното трасе на водопровода от градската мрежа Ф250 АЦ.
- Нови УПИ, в които да се разположат съществуващите гаражите за леки автомобили, фигуриращи в опорния план под №№ 30, 31, 32 и 33.
- Останалата територия да се обособи на отделни самостоятелни УПИ за предимно производствена дейност, съобразно разумната за целта площ, съществуващите и подлежащи на запазване ЖП линии, както и запазващия се годен сграден фонд.

✓ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

- С плана за застрояване ще се запазят всички съществуващи сгради, определени като годни за ползване с опорния план и се включат в системата на застрояване.
- За всички имоти с режим на застрояване, то да се определи с ограничителни и при необходимост с задължителни линии на застрояване.
- С плана за застрояване да се определят следните показатели :
Плътност на застрояване - до 80%; Интензивност на застрояване Кинт - до 2,5; Озеленена площ Позел - не по малко от 20%; Максимална височина на сгради и съоръжения - 24 м.
- За всеки имот с режим на застрояване ще се осигури транспортен достъп от основната вътрешна обслужваща улица.
- Паркирането на тежкотоварни автомобили ще се осигури към основната вътрешна обслужваща улица, като обособена лента за паркиране.
- Паркирането на лекотоварни автомобили за собствени нужди ще се осигури в рамките на всеки имот.
- Паркирането на лекотоварни автомобили за външни лица ще се осигури на общински терени под естакадата на бул. Тутракан и в най-източната част на ПИ 63427.8.135.

Гореописаните ПУП са допуснати за изработване със Заповед № РД-01-446/19.02.2021 г. на Зам.кмета на Община Русе.

Предвид изложеното и съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване.*

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр.1/2019 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най – близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Същите отстоят на около 6130 м от поземлените имоти.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според

тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С предложения ПУП-ПЗ се предвиждат ограничителни линии на застрояване и промяна на показателите на застрояване. Предвижда се промяна на устройствената зона от Урбанизирана в Предимно производствена (Пп), съгласно предвижданията на ОУП.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона е, че реализирането на Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони (33) BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”:

1. Теренът, обект на ПУП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените ЗЗ.
2. Имотите са част от урбанизираната територия на населеното място, поради което същите не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-275-(5)/13.05.2021 г., специализираната институция *„не възразява за предвижданото инвестиционно намерение изработване на ПУП – ИПР и ПЗ, с който се отрежда предимно производствена зона в разглежданите имоти, представляващи част от територията на бивш ЛВЗ – Русе”*.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на програмата, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

След конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имотите и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Програмата.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 25.05.2021г.

АНА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

За директор:
Ангелия Николова
Съгласно Заповед 307/10.08
2020г.