



РЕШЕНИЕ № РУ - 12 - ЕО/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2019 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 77308.254.9 по КККР на гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян, с цел изграждане на пункт за годишни технически прегледи и сервизно обслужване на моторни превозни средства, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: ЦД Цонева, гр. Русе,

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 77308.254.9 по КККР на гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян

Характеристика на предложения устройствен план:

Представено е техническо задание за проектиране в обхват поземлен имот с идентификатор 77308.254.9 по КККР на гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян. Имотът представлява неполивна земеделска земя с площ 4 158 кв.м и начин на трайно ползване „Нива”, трета категория. Същият е собственост на възложителя. Разположен е в непосредствена близост и с лице към Републикански път – първи клас: I-2 Русе-Разград (международен номер Е-70).

Целта на разработката е да се промени предназначението и отреждането на имота от земеделска земя на Предимно производствена зона (територия) Пп, при следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт – до 2.5, Позел. – мин 20%.

Бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя са свързани с изграждане на пункт за годишни технически прегледи и сервизно обслужване на моторни превозни средства. Обектът ще е предназначен за обслужване на три автомобила едновременно, като в една от клетките ще се извършва ремонт или сервизно обслужване на МПС при необходимост. Проектната застроена площ ще е около 60 кв.м. Предвижда се и нова пътна връзка – шлюз със забавител за подхода на имота.

Предложеният план е отнесен към обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове”, в т.ч. „Планове за застрояване” от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Разград. Получено е становище с изх. № 10-9-2/14.04.2021 г. на Директора на РЗИ- Разград.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят на около 69 м от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Разглежданият имот, обект на ПУП-ПЗ, е разположен в непосредствена близост и с лице към Републикански път – първи клас: I-2 Русе-Разград (международен номер Е-70). На изток граничи с Урбанизирана територия, имот с НТП „За къмпинг, мотел”.
2. Проектната застроена площ ще е около 60 кв.м от общата площ на имота (4 158 кв.м).
3. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
4. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
5. Не са установени обстоятелства, водещи до увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
6. Към момента намеренията на възложителя не са свързани с реализация на инвестиционни предложения в обхвата на Глава шеста, Раздел III на ЗООС.
7. До момента, в района на имота, не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:
 - Засегнатият имот е разположен на 69 м от границите на защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, поради което с реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност, с очакваното ниво на шум и безпокойство, да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид;
 - Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове;
 - Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони;

• Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

9. В разглеждания имот не са установени находища на лечебни растения.

10. В района няма установени постоянни миграционни коридори на прелетни птици, които да бъдат повлияни от реализацията на бъдещи инвестиционни намерения.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. Съгласно полученото становище с изх. № 10-9-2/14.04.2021 г., експертният съвет при РЗИ-Разград счита, че:

- характерът на плана не предполага потенциален ефект и риск за здравето на хората;

- няма да бъде необходимо изготвянето на Доклад за екологична оценка.

13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от Общинска администрация Цар Калоян, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Преди осъществяването на инвестиционни предложения в обхвата на Глава шеста, Раздел III на ЗООС, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

АНАТОЛИ СТАНЕВ

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 22.04.2021

