



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ РУ 1-1/2021 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 и чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ бр. 102/2020 г.), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие - ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.) и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.),

С Ъ Г Л А С У В А

Проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Две могили

Възложител: Община Две могили, ЕИК 000530529, с адрес: гр. Две могили, бул. "България" № 84

Характеристика на проекта на ОУП на община Две могили:

Общият устройствен план, предмет на екологична оценка (ЕО), е изготвен на основание чл. 105 от Закона за устройство на територията – ЗУТ.

Главната цел на ОУП на община Две могили е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии.

С предвижданията на общия устройствен план, се определят:

- ☐ общата структура и преобладаващото предназначение на териториите в неговия обхват, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство;
- ☐ общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищните образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

Имайки предвид принципите на устойчивото развитие, постигането на основната цел на ОУП се преопределя от изпълнението на следните цели:

1. Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие (ЗРР), а именно:
 - ☐ Националната стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012 – 2022 г.;
 - ☐ Регионален план за развитие на Северен централен район за планиране 2014 – 2020 г.;
 - ☐ Областна стратегия за развитие на Област Русе 2014 – 2020 г.;
 - ☐ Общински план за развитие на община Две могили 2014 – 2020 г.;

□ Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУПО, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на Общинската програма за развитие.

2. Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно:

□ Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013 - 2025 г.;

□ Регионалната схема за пространствено развитие на район от ниво на Северен централен за планиране;

□ Регионалната схема за пространствено развитие на Област Русе;

□ Концепцията за пространствено развитие на община Две могили;

□ Създаване условия за социално-икономическото развитие, чрез стимулиране на публично-частното партньорство;

□ Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно-историческото наследство.

□ Развиване на основните функционални системи - "Обитаване", "Труд", "Обслужване", "Отдых";

□ Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз, включително JESSICA (Съвместно европейско подпомагане за устойчиво развитие на градските ареали).

Общият устройствен план включва територията на всички землища в обхвата на община Две могили – землищата на гр. Две могили и единадесет села - Баниска, Батишница, Бъзовец, Каран Върбовка, Кацелово, Могилино, Острица, Пепелина, Помен, Чилнов и Широково.

Предвижданията на плана за пространствено развитие са насочени основно към социално-икономическото развитие и усвояване на рекреационния потенциал. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия, съобразявайки се с естествените демографски процеси.

С проекта на ОУП, се определят видове територии с основно предназначение, типове и разновидности на устройствени зони и самостоятелни терени с устройствени режими, спрямо изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. В териториите с основно предназначение и в устройствените зони се обособяват самостоятелни терени с устройствен режим, предназначени за: обекти на недвижимото културно наследство, терени за гробищни паркове, инфраструктура, обществено-обслужващи дейности, със специално предназначение за озеленяване, паркове и градини.

Данни, в табличен вид, за съществуващото положение и проектно предложение по вид територия:

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ				
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващите елементи		Площ на проектните елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	1090,96	3,19%	1119,05	3,27%
2. Общественообслужващи функции	9,37	0,03%	15,04	0,04%
3. Производствени дейности	209,85	0,61%	254,67	0,74%
4. Депа за отпадъци	14,00	0,04%	0,00	0,00%
5. Складови дейности	84,03	0,25%	83,63	0,24%
6. Рекреационни дейности и вилни зони	5,32	0,02%	5,32	0,02%
7. Озеленяване, паркове и градини	1,09	0,00%	14,34	0,04%

7.1. Гробищни паркове	21,30	0,06%	22,10	0,06%
8. Спорт и атракции	12,92	0,04%	13,83	0,04%
9. Земеделски територии, в т.ч.:				
9.1. Обработваеми земи - ниви	18538,02	54,17%	18501,01	54,06%
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	635,43	1,86%	635,43	1,86%
9.3. Необработваеми земи	302,62	0,88%	296,16	0,87%
9.4. Необработваеми земи - ливади	105,55	0,31%	103,44	0,30%
9.5. Необработваеми земи - пасища, мери	3904,47	11,41%	3845,73	11,24%
10. Гори и горски територии, в т.ч.:				
10.1. Стопански гори	5784,81	16,90%	5784,91	16,90%
10.2. Защитни гори	77,90	0,23%	97,51	0,28%
10.3. Пасища	136,85	0,40%	136,85	0,40%
10.4. Пътища и просеки	7,34	0,02%	7,34	0,02%
10.5. Специални гори	2013,10	5,9%	2013,10	5,88%
11. Водни площи	231,87	0,68%	231,87	0,68%
11.1 Блата и мочурища	2,55	0,01%	2,55	0,01%
11.2. Рибарници	25,16	0,07%	26,54	0,08%
12. Транспорт - пътна инфраструктура	1006,63	2,94%	1010,52	2,95%
13. Техническа инфраструктура	2,72	0,01%	2,91	0,01%
ОБЩА ПЛОЩ територията на Община Две могили	34223,86	100,00%	34223,86	100,00%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) За природозащита - защитени територии и защитени зони	6442,68	18,83%	6442,68	18,83%
Б) За опазване на културното наследство	55,90	0,85%	55,90	0,85%
В) С особена териториалноустройствена защита	54,29	0,82%	54,29	0,82%
Г) За възстановяване и рекултивация *Забележка: Всички депа за отпадъци се предвиждат за възстановяване и рекултивация	14,00	0,21%	14,00	0,21%
Д) С Активни и потенциални свлачища и срутища	0,11	0,00%	0,11	0,00%
Е) Други нарушени територии - кариери	19,59	0,30%	19,59	0,30%
ОБЩА ПЛОЩ на защитените и нарушени територии, припокриващи част от общата площ на Общината	6586,57	19,25%	6586,57	19,25%
ОБЩА ПЛОЩ на територията на Община Две могили, без площта на защитените и нарушени територии	27 637,29	80,75 %	27 637,29	80,75 %

Проектирани са следните устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим:

- Проектни **Територии за жилищни функции** с режим „Жмд“ - Устройство на жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 20 до 60%; Кинт = от 0,5 до 1,2; минимална плътност на озеленяване = 40 - 60% (1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност); кота корниз = до 10 м. Устройство на зони „Жмд“ включват далекоперспективни предвиждания за бъдещо разширение на населените места.
- Проектни **Територии за производствени дейности** с режим „Пп“ - Предимно производствени зони, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 40 до 80%; Кинт = от 1 до 2,5; минимална плътност на озеленяване = 20 - 40% (1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност).
- Проектни **Територии за производствени дейности** с режим „Пч“ - Чисто производствени зони.
- Проектна **Територия за производствени дейности** с обща площ 0,52 ха, обхващаща 1 имот, както следва:
ПИ № 20184.143.8 с предназначение по Опорен план „Жилищни функции“. Имотът представлява обслужваща територия към селскостопанското летище на гр. Две могили и в него има три масивни сгради - две складови постройки и един хангар. Съгласно изготвения План за застрояване са предвидени следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 50% до 80%; Кинт = от 1,5 до 2,5; минимална плътност на озеленяване = 20 - 40%; етажност = 1-2 етажа (10 метра).
- Проектни **Територии за общественообслужващи функции** с режим „Оо“ - Устройство на зони за обществено-обслужващи дейности, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 60 до 80%; Кинт = до 2,4; минимална плътност на озеленяване = 20% (1/2 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност); кота корниз = до 10 м.
- Проектни **Територии за озеленяване, паркове и градини** с режим „Оз“ - Терени на градски скверове, градини и озеленяване, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = до 2%; Кинт = до 0,02; минимална плътност на озеленяване = 85% (вкл. декоративни водни площи); кота корниз = до 7 м. Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция - кафе, църква, трафопост, обществена тоалетна и др. подобни. За паркове и градини под 5 дка се забранява строителството. Позволява се само поставянето на обекти по чл. 56 от ЗУТ.
- Проектна **Територия за гробищен парк** с режим „Тгп“ - Терени за гробищни паркове, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = до 2%; Кинт = до 0,02; кота корниз = до 7 м. По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулационните им граници, се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени. Хигиенно- защитната зона за новопредвидени гробища, граничещи с жилищни територии, е 200 м. Проектното гробище е с обща площ 0,80 ха и обхваща 1 имот, както следва: ПИ № 20184.45.10 с предназначение по Опорен план „Обработваеми земи - ниви“.
- Проектни **Територии за транспорт и комуникации** с режим „Тти“ - Терени за транспортна инфраструктура, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = до 40%; Кинт = до 0,80; минимална плътност на озеленяване = 20% (1/2 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност).
- Проектна **Територия за техническа инфраструктура** с режим „Тевк“ - Терени за площни обекти на техническата инфраструктура. Предназначени са за електрически подстанции, телефонни централи, радио и телевизионни и други телекомуникационни централи, за фотоволтаични паркове, за пречиствателни станции за питейни и отпадни води, за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия и др. Показателите на застрояване се определят с подробните устройствени планове, съобразно правилата и

нормативите, определени с Наредба №7 на МРРБ от 2003 г., както и другите приложими подзаконови актове. Проектният терен за техническа инфраструктура е с обща площ 0,20 ха и обхваща 1 имот, както следва: ПИ № 20184.39.267 с предназначение по Опорен план „Жилищни функции“.

- Стари депа за битови отпадъци (сметища), които се рекултивират.

> Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 20184.60.381, с площ 10,18 ха. Към месец май 2020 г., 0,98 ха от имота са вече рекултивирани, като пасище, поради което в Предварителния проект на ОУПО територията е регламентирана със статут „Неообработваеми земи - пасища, мери“. Останалите 9,20 ха от имота са предвидени със статут „За рекултивация“ с цел превръщането им в пасища и мери.

• Старо депо (площадка) за вторични суровини в ПИ № 20184.1.1229, с площ 0,75 ха. В Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира, като урбанизирана територия с предназначение „Жилищни функции“.

Землище на с. Баниска (ЕКАТТЕ 02587)

- Проектна **Територия за спорт и атракции** с режим „Тр“ - Устройствена зона и терени за рекреационни дейности, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = до 30%; Кинт = до 1,2; минимална плътност на озеленяване = 50% (1/2 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност); кота корниз = до 10 м. Проектната зона е с обща площ 0,9 ха и обхваща 2 имота, както следва:

ПИ №№ 02587.9.1 и 02587.9.2 с предназначение по Опорен план „Обработваеми земи - ниви“.

- Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.

• Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 02587.116.47, с площ 0,3 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Неообработваеми земи - пасища, мери“.

• Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 02587.38.432, с площ 0,15 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Неообработваеми земи - пасища, мери“.

Землище на с. Батишница (ЕКАТТЕ 02868)

- Проектни **Територии за жилищни функции** с режим „Жмд“ - Устройствени жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 20 до 60%; Кинт = от 0,5 до 1,2; минимална плътност на озеленяване = 40 - 60% (1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност); кота корниз = до 10 м. Устройствените зони „Жмд“ включват далекоперспективни предвиждания за бъдещо разширение на населените места.

- Проектна **Територия за озеленяване, паркове и градини** с режим „Оз“ - Терени на градски скверове, градини и озеленяване, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = до 2%; Кинт = до 0,02; минимална плътност на озеленяване = 85% (вкл. декоративни водни площи); кота корниз = до 7 м. Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция - кафе, църква, трафопост, обществена тоалетна и др. подобни. За паркове и градини под 5 дка се забранява строителството. Позволява се само поставянето на обекти по чл. 56 от ЗУТ. Проектният терен е с обща площ 1,00 ха и обхваща част от 1 имот, както следва:

Част от ПИ № 02868.58.68 с предназначение по Опорен план „Неообработваеми земи - пасища, мери“.

- Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.

• Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 02868.54.83, с площ 0,15 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Неообработваеми земи - пасища, мери“.

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 02868.57.184, с площ 0,27 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.
- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 02868.20.124, с площ 0,2 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи – пасища и мери“

Землище на с. Бъзовец (ЕКАТТЕ 07212)

- Проектна **Територия за производствени дейности** с режим „Пп“ - Предимно производствени зони, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 40 до 80%; Кинт = от 1 до 2,5; минимална плътност на озеленяване = 20 - 40% (1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност). Проектната зона е с обща площ 10,60 ха и обхваща част от един имот, както следва:

Част от ПИ № 07212.888.9901 с предназначение по Опорен план „Жилищни функции“ (част от територията на населеното място с. Бъзовец)

- Проектна **Територия за общественообслужващи функции** с режим „Оо“ - Устройство зони за обществено-обслужващи дейности, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 60 до 80%; Кинт = до 2,4; минимална плътност на озеленяване = 20% (1/2 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност); кота корниз = до 10 м. Проектната зона е с обща площ 5,08 ха и обхваща част от един имот, както следва:

Част от ПИ № 07212.888.9901 с предназначение по Опорен план „Жилищни функции“ (част от територията на населеното място с. Бъзовец).

- **Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.**

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 07212.994.208, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.
- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 07212.995.4, с площ 0,20 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.
- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 07212.165.565, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.

Землище на с. Могилино (ЕКАТТЕ 30380)

- Проектна **Територия за производствени дейности** с режим „Пп“ - Предимно производствени зони, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 40 до 80%; Кинт = от 1 до 2,5; минимална плътност на озеленяване = 20 - 40% (1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност). Проектната зона е с обща площ 10,60 ха и обхваща част от един имот, както следва:

Част от ПИ № 30380.888.9901 с предназначение по Опорен план „Жилищни функции“ (част от територията на населеното място с. Могилино).

- **Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.**

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 30380.154.163, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.
- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 30380.153.279, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.

Землище на с. Каран Върбовка (ЕКАТТЕ 36364)

- Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 36364.37.151, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.
- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 36364.71.145, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.

Землище на с. Капелово (ЕКАТТЕ 36703)

- Проектен **Терен за рибарник** с режим „Трб“ - Терени за рибарници и обслужващи дейности, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = до 20%; Кинт = до 0,4; минимална плътност на озеленяване = 20%. Проектният терен е с обща площ 1,38 ха и обхваща един имот, както следва:

ПИ № 36703.107.11 с предназначение по Опорен план „Необработваеми земи“. Имотът представлява съществуващ воден обект.

- Проектна **Територия за производствени дейности** с режим „Пп“ - Предимно производствена зона (за кравеферма), със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 40 до 80%; Кинт = от 1 до 2,5; минимална плътност на озеленяване = 20 - 40% (1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност). Проектната зона е с обща площ 0,82 ха и обхваща един имот, както следва:

ПИ № 36703.107.2 с предназначение по Опорен план „Необработваеми земи“.

- Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 36703.73.451, с площ 0,15 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.
- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 36703.60.450, с площ 0,15 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.

Землище на с. Острица (ЕКАТТЕ 54362)

- Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 54362.64.155, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.
- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 54362.30.193, с площ 0,15 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.

Землище на с. Помен (ЕКАТТЕ 57488)

- Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 57488.7.249, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Гори“ (гори в земеделски земи) .

В хода на консултациите по настоящия доклад е получено предложение от РДГ - Русе, имотът да премине от „земеделска“ в „горска“ територия. Предвид това, в Окончателния проект може да бъде оставена „отворена“ възможността за промяна на вида на територията на имота, на следващ етап, след преминаване на процедура по чл. 81 от Закона за горите. В такъв случай, балансът на територията на общината няма да претърпи промяна, тъй като ПИ № 57488.7.249 е включен в общ проектен елемент „Гори и горски територии“.

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 57488.60.268, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Необработваеми земи - пасища, мери“.

Землище на с. Чилнов (ЕКАТТЕ 81373)

- Проектна **Територия за озеленяване, паркове и градини** с режим „Оз“ - Терени на градски скверове, градини и озеленяване, със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = до 2%; Кинт = до 0,02; минимална плътност на озеленяване = 85% (вкл. декоративни водни площи); кота корниз = до 7 м. Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция - кафе, църква, трафопост, обществена тоалетна и др. подобни. За паркове и градини под 5 дка се забранява строителството. Позволява се само поставянето на обекти по чл. 56 от ЗУТ. Проектният терен е с обща площ 1,30 ха и обхваща 1 цял имот и част от 1 имот, както следва:

ПИ № 81373.29.135 с предназначение по Опорен план „Неообработваеми земи - пасища, мери“;

Част от ПИ № 81373.888.9901 с предназначение по Опорен план „Жилищни функции“ (част от територията на населеното място с. Чилнов).

- **Старо депо за битови отпадъци** в ПИ № 81373.25.87, с площ 0,30 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Неообработваеми земи - пасища, мери“.

Землище на с. Широково (ЕКАТТЕ 83301)

- Проектна **Територия за жилищни функции** с режим „Жм“ - Устройство жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), със следните устройствени параметри: плътност на застрояване = от 20 до 60%; Кинт = от 0,5 до 1,2; минимална плътност на озеленяване = 40 - 60% (1/3 от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с висока дървесна растителност); кота корниз = до 10 м. Проектната зона е с обща площ 3,48 ха и обхваща 8 имота, както следва: ПИ №№ 83301.55.1, 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5 и 83301.55.7 с предназначение по Опорен план „Производствени дейности“;

ПИ № 83301.55.2 с предназначение по Опорен план „Складови дейности“;

ПИ № 83301.55.6 с предназначение по Опорен план „Неообработваема земеделска земя“;

ПИ № 83301.55.8 с предназначение по Опорен план „Селскостопански път“ (имотът запазва статута си на път).

- **Стари депа за битови отпадъци (сметища), които са рекултивирани.**

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 83301.36.136, с площ 0,10 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Неообработваеми земи - пасища, мери“.

- Старо депо за битови отпадъци в ПИ № 83301.7.66, с площ 0,05 ха. Сметището е рекултивирано и в Предварителния проект на ОУПО имотът се регламентира със статут на земеделска територия, с предназначение „Неообработваеми земи - пасища, мери“.

поради следните мотиви:

1. При изработването на проекта на ОУП на община Две могили са съобразени заложените приоритети и стратегически цели в рамките на други планове и програми на национално и регионално ниво. В общата йерархия на планиране ОУП на общината е във връзка с: Национална стратегия за регионално развитие (НСРР) на Република България за периода 2012 – 2022 г.; Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013 – 2025 г.; Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016-2021 г. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на ОУП съобразяват европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Концепцията на ОУП е изградена в съответствие с принципите на интегрираност, реалистичност, дългосрочност, публичност и устойчиво развитие, което го определя като документ, насочен към постигане на баланс между ефективното реализиране на потенциала на територията за нуждите на развитието и опазването на нейните ценни природни ресурси. Такъв подход към устройство на територията не противоречи на екологичните цели на плана и не носи опасности за околната среда.

4. В териториалния обхват на община Две могили попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. бр. 1/2019 г.):

- землището на с. Острица: защитена местност *"Находище на "Уехтрицова урока" - село Острица"* обявена със Заповед № РД-19/11.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 9/2013г.);
- землището на с. Пепелина: Природна забележителност *"Пещера "Орлова Чука" -* обявена със Заповед № 2810/10.10.1962г. на председателя на Главно управление по горите при Министерския съвет, променен режим на дейности съгласно Заповед № РД-663/21.08.2007г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 79/2007г.) и с актуализирана площ съгласно Заповед № РД-421/24.06.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 63/2009г.).

Защитените територии са отразени съгласно заповедите за обявяването им и предвижданията на ОУП не противоречат на режимите въведени със заповедите.

Защитените зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗБР, в териториалния обхват на община Две могили са:

- BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.)

Съгласно чл. 20, ал. 6 от Наредбата за ЕО, възложителят е представил доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на ОУП на община Две могили върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”. След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица.

5. Резултатите от анализа и оценката на възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в доклада за ЕО на ОУП, показват че:

- Плановата основа за устойчиво развитие се гради на заложените на национално ниво стратегически цели за икономическо, социално и териториално сближаване чрез развитие на собствения потенциал на регионите и опазване на околната среда, възможности за развитие и реализиране на човешкия капитал, балансирано териториално развитие, подобряване на връзките в регионите и качеството на градската околна среда в населените места. В концептуалната рамка за пространствено развитие са залегнали и целите за полицентрично териториално развитие, интегрирано планиране и насърчаване на развитието на територии със специфични характеристики с цел запазване и ефективно използване на техния природен, икономически, социален и културен потенциал за развитие, опазване и развитие на националната система от защитени природни и културни обекти с цел поддържане на биологичното равновесие, пространствената природна и културна идентичност на територията и интегриране на техните ценности в съвременния живот, достъп до образование, здравеопазване, социални и културни услуги и др. При така заложените цели, които задават плановата концепция за ОУП, въздействието върху разглежданите аспекти на околната среда и човешкото здраве се очаква да бъде положително съобразно основополагащата идея за устойчивост.
- Създаването на добри условия за обитаване и труд на населението има изразен социално-икономически аспект с изцяло позитивно въздействие. При все това, създаването на такива условия е свързано до голяма степен с развитие на инфраструктурата, което предполага преки и косвени въздействия върху компонентите на околната среда. В зависимост от мащаба на това развитие

въздействията могат да бъдат отрицателни краткосрочни, временни (за периода на строителство) и постоянни, дългосрочни (за периода на експлоатация). При експанзия на жилищните територии в неурбанизирани земи например ефектите ще са двупосочни – положителни за благосъстоянието на населението и отрицателни за компонентите на околната среда. От друга страна, добрите условия за обитаване предполагат добро качество на околната среда, което може да бъде постигнато при добро планиране и спазване на принципите за устойчивост, т.е. баланс между икономическите, социалните и екологичните аспекти. В този смисъл резултатното въздействие от реализацията на целта клони към положително.

- Регламентирането на устройствените зони и ограниченията в тях има принципно положителен ефект, тъй като определя режимите за тяхното ползване и съответно дава възможност за контрол и съответни мерки. Ето защо на ниво цел въздействието се определя като положително, но конкретните въздействия от така планираните граници и местоположение на устройствените зони са допълнително разгледани в оценките по компоненти.
 - Възстановяването на нарушените територии има положителен ефект, както и по същество определянето на тяхното последващо предназначение. Ефектите от конкретно определеното с ОУПО последващо предназначение обаче са нещо различно и са допълнително разгледани в оценките по компоненти
 - Развитието на техническата инфраструктура се очаква да има положителен социален ефект, вкл. увеличаване на материалните активи, но отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, свързано с дългосрочно отнемане на земи и нарушаване на почвената покривка, както и с временно генериране на отпадъци (за периода на строителството) и възможно влошаване на качеството на водите и въздуха, което ще засегне пряко и косвено биологичното разнообразие. В зависимост от мащаба на развитие на техническата инфраструктура въздействията могат да бъдат локални или с по-широк обхват. Без да се подценява социалния ефект поради тези причини се смята, че въздействията по-скоро клонят към негативни.
 - Представянето на стратегия за опазване на културното наследство само по себе си няма въздействия върху оценяваните аспекти, но съдържанието на тази стратегия се очаква да има резултатни въздействия върху всички разглеждани фактори и компоненти на околната среда. Тези въздействия се разглеждат допълнително спрямо конкретните предвиждания на устройственото планиране.
 - С разширяването на зелените системи се очаква положително пряко дългосрочно въздействие, което ще подобри условията на селищната среда, вкл. микроклимата, и ще създаде екологична насоченост към устройството на ландшафта, осигурявайки предпоставки за поддържане на биологичното разнообразие и здравословна среда за живот.
6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ОУП на община Две могили, авторският колектив на докладите за ЕО и ОСВ са препоръчали адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия върху околната среда и човешкото здраве за окончателния проект на плана, както и при прилагането на ОУП.
7. Разгледани са две възможни алтернативи:
- Алтернатива с отказ от реализация на плана (нулева алтернатива);
 - Алтернатива за прилагане на предлагания ОУП на Община Две могили.

Съгласно анализа за развитие на околната среда без прилагането на ОУП, извършен в доклада за ЕО, нереализирането на плана ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда и задълбочаване на съществуващи проблеми. Изведени са мотиви за

избор на алтернатива № 2, която да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие.

8. За периода на консултациите със специализираните ведомства са получени становища и бележки, които са отразени по подходящ начин в документацията по ЕО.
9. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, на дата 02.10.2020 г., както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпвали писмени становища, възражения и заявления.

При следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Две могили:

A. Общи

1. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, произтичащи от ОУП, попадащи в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда или извън нея и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след провеждане на приложимите процедури и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени със съответния административен акт.
2. В окончателния вариант на ОУП да се отрази фактическата обстановка по отношение на имоти, в които са ситуирани съществуващи площадки за третиране на отпадъци, като за същите се предвидят устройствени зони с режим „Пп“ – предимно производствени.
3. Да се спазват приложимите мерки заложи в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на ПУРБ и ПУРН. За предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от наводнения, предвижданията на ОУП да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.

B. Мерки и условия, които да бъдат съобразени в окончателния вариант на ОУП на община Две могили:

1. При одобряването на инвестиционни проекти, по смисъла на Закона за устройство на територията, да не се допускат дейности и мероприятия за обособяване на временни строителни площадки, както и складове за материали, в територии с установено наличие на природни местообитания, местообитания на видове, места за размножаване. Преминването на строителна техника през тези територии да се осъществява само по съществуващата пътна мрежа.

В. При прилагането на ОУП на община Две могили да се изпълнят следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата и нормативите за прилагане на плана:

1. В следващите нива на планиране стриктно да се изпълнява предвиденото озеленяване.
2. При ландшафтното оформление на всички проектни устройствени зони, в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, да не се използват растителни видове, които могат да бъдат инвазивни по отношение на природните местообитания и видовете предмет на опазване, като тези включени в списъка на инвазивните чужди видове за Европа, във връзка с Глобалната Стратегия за опазване на растенията и Националната Стратегия за опазване на биологичното разнообразие.
3. В Правилата и нормативите за прилагане на плана да се предвиди мярка, строителните дейности, в устройствени зони и територии в границите на защитена зона BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, да се извършват извън гнездовия период на птиците, предмет на опазване в зоната - 15 март–15 юли.

4. В Окончателния проект на ОУПО да бъдат въведени специални екологични изисквания (ограничения) към нормативите за застрояване на поземлени имоти с номера от 83301.55.1 до 83301.55.8 (проектна жилищна територия) в землището на с. Широково, както следва: плътност на застрояване = 14%; Кинт = 0,26; плътност на озеленяване = 54%; етажност = 2 етажа (8 метра); начин на застрояване – единично, с цел намаляване на въздействието върху следните картирани местообитания на целеви видове в ЗЗ „Ломовете“ (BG0000608): пригодно, ефективно заето местообитание на пъстър смок (*Elaphe sauromates*); субоптимално, ефективно заето местообитание на европейски лалугер (*Spermophilus citellus*) и потенциално местообитание на степен пор (*Mustela eversmanii*).
5. В Окончателния проект на ОУПО да бъде въведено следното специално екологично условие към нормативите за озеленяване на поземлени имоти с номера от 83301.55.1 до 83301.55.8 (проектна жилищна територия) в землището на с. Широково: За извършване на озеленяване и ландшафтно оформяне в поземлени имоти с номера от 83301.55.1 до 83301.55.8 в землището на с. Широково да се използват местни (автохтонни) растителни видове. Забранява се използването на екзотични и декоративни растителни видове за озеленяване и ландшафтно оформяне. Целта е да се ограничи разпространението на рудерални и инвазивни видове в естествената флора в защитените зони.
6. В Окончателния проект на ОУПО да бъде въведено следното специално екологично условие за ПИ с номера 83301.55.2, 83301.55.3 и 83301.55.5 от проектната жилищна територия в землището на с. Широково: „Строителни дейности в ПИ с номера 83301.55.2, 83301.55.3 и 83301.55.5 в землището на с. Широково да се извършват извън размножителния сезон на птиците, продължаващ от началото на месец март до края на месец юни, с цел предотвратяване възникването на безпокойство върху екземпляри от вида бял щъркел (*Ciconia ciconia*) в ЗЗ „Ломовете“ (BG0002025), по време на размножителния им сезон.
7. В Окончателния проект на ОУПО да бъде въведено следното специално екологично условие за ПИ № 83301.55.8 (селскостопански път) в проектната жилищна територия в землището на с. Широково: „Извършването на ремонт и подмяна на съществуващата електроснабдителна мрежа в ПИ № 83301.55.8 в землището на с. Широково, и подаването на електрическо напрежение по мрежата, да се извършва, само след съгласуване с РИОСВ – Русе“, с цел предотвратяване увреждането или унищожаването на съществуващо гнездо на бял щъркел (*Ciconia ciconia*) в ЗЗ „Ломовете“ (BG0002025).
8. Проектирането и строителството да се съобразяват с регламентираните в чл. 118а, ал. 1 от *Закона за водите* забрани за пряко отвеждане на замърсители в подземните води; обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; дейности върху повърхността и в подземен воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води.
9. При одобряването на бъдещи инвестиционни предложения, за територии попадащи в границите на СОЗ, да се спазват забраните и ограниченията на дейностите посочени в заповедите за определяне на СОЗ и приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците.
10. В случай на предвиждания за изграждане на ново предприятие/съоръжение, класифицирано с нисък или висок рисков потенциал по реда на Глава седма, Раздел I на ЗООС, е необходимо осигуряване на безопасни разстояния на предприятието/съоръжението до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих, обекти на културно-историческото наследство.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на община Две могили по отношение на околна среда и човешко здраве:

1. Община Две могили да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия

от осъществяването на плана, който да се представя в РИОСВ-Русе не по-късно от 1 юли на всяка следваща година;

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията;
3. Наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Прилагане на мерки за енергийна ефективност	брой обекта/годишно с приложени мерки за енергийна ефективност	Община Две могили	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	квадратни метри заета площ с нерегламентирано депониране на отпадъци	Община Две могили РИОСВ-Русе	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Рекултивация на нарушени терени	площ/година	Община Две могили	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Контрол по спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони	Брой превишения на граничните стойности на шума. Диапазон на еквивалентното ниво на шума	Регионална здравна инспекция-Русе	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Опазване на културното и историческо наследство	Брой засегнати и нарушени недвижими културни ценности спрямо общият им брой на територията на общината	Община Две могили Регионален исторически музей - Русе	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Мониторинг върху водоизточниците на подземни води	1. Изследване на физикохимичните показатели по разрешителни и Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели; 2. Контрол на водните нива и количеството черпени води	Регионална здравна инспекция – Русе; „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе; Басейнова Дирекция „Дунавски район“	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Подмяна и доизграждане на водопроводна и канализационна мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна и	Община Две могили „Водоснабдяване и	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за

	канализационна мрежа - км	канализация“ ООД – гр. Русе	ЕО)
Пречистване на отпадъчни води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	Община Две могили „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Учредяване на санитарно-охранителните зони (СОЗ) за всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, за които към момента не са учредени такива	Брой издадени заповеди за учредяване годишно	Басейнова Дирекция „Дунавски район“ „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе; Община Две могили	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на зелената система	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони	Община Две могили	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ОУП или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е ободрен ОУП на община Две могили.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 03.02.2016

