



## РЕШЕНИЕ № РУ - 21 - ЕО/2020

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 54/2020 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

## РЕШИХ

**да не се извършва** екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.11.148 по КККР на гр. Русе, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

**Възложител:** „Дичия“ ЕООД, ЕИК 203482721, гр. Русе, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 3, вх. 4, ет. 3

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 63427.11.148 по КККР на гр. Русе

### Характеристика на предложения устройствен план:

Представен е ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.11.148 по КККР на гр. Русе, кв. ДЗС. Имотът е с площ 9.884 дка, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. Същият е собственост на възложителя.

С плана за имота се определя смесена многофункционална зона за застрояване от разновидност 2 /Смф2/, при нормативи, както следва: плътност на застрояване – до 50%, озеленена площ – минимум 20%, коефициент на интензивност – до 2.0, максимална височина – до 15 м и свободно застрояване. Ограничителните линии на застрояване са разположени на 25 м от края на платното за движение на Републикански път I-2 Русе-Варна. Съществуващите производствено-складови сгради в имота се запазват. Транспортният достъп се осъществява по селищните улици. Имотът е водоснабден и електрифициран.

Заданието за изработване на ПУП-ПЗ е одобрено с решение № 201, прието с Протокол № 10/18.06.2020 г. на Общински съвет – Русе. С представения план ще се създаде устройствена основа за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя за ново застрояване с производствено-складови сгради и газово стопанство.



Предложеният план е отнесен към обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“, в т.ч. „Планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Русе. Получено е становище с изх. № 10-64-1/03.12.2020 г. на Директора на РЗИ-Русе.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломове“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломове“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) на Министерски съвет, които отстоят на около 3 783 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Разглежданият имот, обект на ПУП-ПЗ, е разположен в непосредствена близост до границите на урбанизираната територия на кв. ДЗС. На изток и югоизток граничи със земеделски земи с НТП „Стопански двор“ и „За друг вид производствен, складов обект“.
2. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
3. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
4. Не са установени обстоятелства, водещи до увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
5. До момента, в района на имота, не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломове“** и **BG0000608 „Ломове“**, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:
  - Теренът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.
  - Имотът е част от урбанизираната територия и не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
  - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
  - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
7. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
8. Съгласно полученото становище с изх. № 10-64-1/03.12.2020 г., експертният съвет при РЗИ-Русе счита, че планираните дейности, могат да бъдат реализирани.

9. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от Общинска администрация Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

1. Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.*

*При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.*

АНАТОЛИ СТАНЕВ  
Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 11.12.2020

