



РЕШЕНИЕ № РУ - 2 - ЕО/2020

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2019 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), и депозирано от възложителя писмено искане по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 61710.522.229 по КК и КР на гр. Разград с цел промяна предназначението на имота от „пасище” в „За производствени и складови дейности”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложители:

1. Осман Османов,
2. Сунай Рахимов,

гр. Разград;
с. Стражец, общ. Разград

Характеристика на предложения устройствен план:

Предложената разработка обхваща поземлен имот с идентификатор 61710.522.229 по КК и КР на гр. Разград. Имотът е разположен на територия с трайно предназначение „Земеделска”, с начин на трайно ползване „Пасище”. Площта му е 5 034 кв.м. С изменението на ПУП-ПЗ се предвижда имотът да се отреди „За производствени и складови дейности” в Предимно производствена зона, означена с Пп, като се определят следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 80%, Коефициент на интензивност до 1.5 и минимална озеленена площ 20%.

Съгласно проекта на Общ устройствен план на Община Разград, съгласуван от Директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № 2-5/2019 г., разглежданият имот попада в зона с възможност за промяна предназначението на земята.

С представения проект на ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за реализиране на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на складова база за строителни материали и техника. Захранването на имота с електрическа енергия ще се осъществява с дизелови агрегати и фотоволтаични панели. За водозахранване за противопожарни и битови

нужди са предвидени водоноски и резервоари за вода. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, представената документация е изпратена на РЗИ-Разград. Получено е становище с изх. № 10-2-1/29.01.2020 г. на Директора на РЗИ-Разград.

Предложеният план е отнесен към обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове*”, в т.ч. „*Планове за застрояване; Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии*” от Приложение № 2 на *Наредбата за ЕО* и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Поземленият имот, обект на настоящата разработка, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР* и приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), която отстои на около 1 970 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва екологична оценка, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 61710.522.229 по КК и КР на гр. Разград попада в зона с възможност за промяна предназначението на земята, съгласно проекта на Общ устройствен план на Община Разград.
2. Предложената разработка засяга само територията на разглеждания поземлен имот, който е собственост на възложителя.
3. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
4. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
5. До момента, в границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
6. Съгласно становището на Директора на РЗИ-Разград, не е необходимо изготвяне на доклад за екологична оценка.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 „Островче”, е че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

- Теренът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Имотът се намира в близост до чертите на населеното място, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

8. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
9. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от Общинска администрация Разград, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор РИОСВ-Русе

Дата: 14.02.2020г