



РЕШЕНИЕ № РУ - 12 - ЕО/2020

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 36/2019 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план (ПУП-ПЗ и ПП) на поземлен имот с идентификатор 73496.13.38 по КKKP на гр. Тутракан, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител:

Характеристика на предложения устройствен план:

Представеният ПУП-ПЗ и ПП на поземлен имот с идентификатор 73496.13.38 по КKKP на гр. Тутракан се изготвя на база задание за изработване, одобрено с Решение № 35, прието с протокол № 4/19.12.2019 г. на Общински съвет – Тутракан.

ПИ 73496.13.38 е с площ 4.475 дка, земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“. Същият е собственост на възложителя.

С настоящата разработка се цели създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на поземления имот и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя.

С ПУП-ПЗ се определя следния режим на застрояване: зона – „Предимно производствена“ Пп, максимална височина на застрояване – до 3 етажа, височина – до 15м, плътност на застрояване – до 80%, коефициент на интензивност – до 2.5, озеленяване – минимум 20% и начин на застрояване – свободно „Е“.

Към ПУП се изготвят ВиК, ЕЛ и пътни схеми за имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор 73496.23.23 чрез кабел ниско напрежение, положен в изкоп. Предложеното трасе пресича Републикански път II-21 Русе-Силистра (ПИ 73496.25.91) и селскостопански път (ПИ 73496.25.90). Същото е с дължина около 30м и сервитут по 2м от двете страни по оста на кабела.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф110мм чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 150м и сервитут по 3м осово от двете страни на

тръбата. Предвижда се трасето да минава по ул. „Ана Вентура“ (ПИ 73496.502.9 – за местен път) и да пресича ПИ 73496.13.36 – селскостопански път преди навлизането в имот 73496.13.38.

Представена е скица-предложение за осигуряване на транспортен достъп до имота, чрез изграждане на локално пътно платно през ПИ 73496.13.36 - селскостопански път с връзка към общинската улица „Ана Вентура“.

Като възможности за инвестиции са разгледани два варианта:

1. Изграждане на автосервиз, автокъща, склад за пакетирани строителни материали и склад за селскостопанска техника и инвентар – съгласуван от Директора на РИОСВ-Русе с писмо с изх. № АО-4196-(1)/03.10.2019 г.

2. Изграждане на автосервиз, автокъща, заведение за обществено хранене, спортно-развлекателни обекти и басейн – не е съгласуван от Директора на РИОСВ-Русе.

В хода на разработване на ПУП-ПЗ и ПП е избран втория вариант.

Предложеният план е отнесен към обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване; Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000180 „Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР* и приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), която отстои на около 643 м.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Разглежданият имот и предложените трасета за електро-, водоснабдяване и пътен достъп са разположени в непосредствена близост с урбанизираната територия на гр. Тутракан.
2. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
3. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПЗ и ПП или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
4. Не са установени обстоятелства, водещи до увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
5. До момента, в района на имота и на разглежданите трасета, не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
6. Площите, предмет на ПУП-ПЗ и ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.
7. Площите, предмет на ПУП-ПЗ и ПП не попадат в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- Теренът, обект на ПУП-ПЗ и ПП, не попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

- Разглежданият имот и територията, през която преминават проектите трасета се намират в непосредствена близост до Републикански път II-21 Русе-Силистра и до промишлената зона на град Тутракан, поради което същите не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

8. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Силистра. Получено е становище с изх. № 10-15-1/31.07.2020 г. на Директора на РЗИ-Силистра, съгласно което Експертният съвет при РЗИ-Силистра, след запознаване с представената информация и вземайки под внимание целта на предложението ПУП-ПЗ и ПП счита, че приемливо са оценени здравно-хигиенните аспекти на въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

10. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от Общинска администрация Тутракан, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

АНАТОЛИ СТАНЕВ
Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 11.08.2020

