



РЕШЕНИЕ № РУ - 11 - ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 54/2020 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Силистра,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 24030.121.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово, както и парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура, с цел създаване на устройствена основа за бъдещо изграждане на автокомплекс, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ИСМАН“ ООД, ЕИК 204373340, със седалище: гр. Дулово 7650,

Характеристика на предложения устройствен план:

Представеното проектно предложение за ПУП-ПЗ и ПП е изготвено на основание Решение № 42/28.01.2020 г. по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Дулово. Устройствовият план предвижда:

- Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 24030.121.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово от земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“, в урбанизирана територия отредена за „Друг обществен обект, комплекс“. Нормативите за застрояване са за устройствена зона с разновидност „Пп“ – Предимно производствена. Цели се създаване на устройствена основа за бъдещо изграждане на автокомплекс. Определят се ограничителни линии за застрояване;
- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

Планът за застрояване предвижда изграждане на автокомплекс, който ще включва: сектор за баланс на гуми, продажба на авточасти, технически прегледи и автомивка. В проектната разработка е включена и схема за елементите на техническата инфраструктура. Точката на водозахранване е определена от съществуващ водопровод по съседно разположената ул. „Васил Левски“. През имота преминава въздушна линия 20 kV „Черник“, от която е възможно отклонение за целите на електрозахранване на имота.

Съобразно характеристиките на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – Планове за застрояване и Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.*

Във връзка с това предложения ПУП-ПЗ и ПП се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 24030.121.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.);
- не попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г., на разстояние съответно около 4 940 м и 2 540 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Преценката, да не се извършва екологична оценка, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданите им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на обществното законодателство в областта на околната среда:

1. Предложеният ПУП-ПЗ и ПП се отнася за територия, която е в близост до промишлени терени на гр. Дулово.
2. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Обезпечава се функционирането на обект за обслужване и ремонт на автомобили (автокомплекс).
3. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
4. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ и ПП биха се задълбочили.
5. Засяга се малка площ на местно равнище.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзпитане на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общински или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района. Реализацията на плана не е свързана с

допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт, спрямо съществуващото състояние към момента.

2. Очакваните потенциални въздействия при прилагането на ПУП-ПЗ и ПП са временни за фазата на строителството и постоянни, незначителни и обратими за фазата на експлоатация.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката.
4. Предвид характера на планираната дейност и в близост до промишлена зона на град Дулово, шумовата характеристика на района остава непроменена.
5. Прецеската за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000168 "Дудогорие" и BG0002062 "Дудогорие" е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:

- Територията е антропогенно повлияна и не представлява природно местообитание. В съседство са разположени пътища и земеделски земи. Не се очаква организацията на работата на автосервиза да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
- С реализирането на ПУП-ПЗ и ПП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид;
- Не се очаква реализацията на устройствения план да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони;
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ и ПП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Силистра. Получено е становище по компетентност, вх. № АО-2348-(4)-10.07.2020 г., съгласно което плана за застрояване не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Стеента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществени интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 23.06.2020 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПЗ и ПП, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП – ПЗ и ПП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административния процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

АНАТОЛИ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 11.08.2020г.