



РЕШЕНИЕ № РУ - 10 - ЕО/2020

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2020 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план (ПУП-ПЗ и ПП) на поземлен имот с идентификатор 12022.16.26 по КKKP на с. Вокил, общ. Дулово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител:

Характеристика на предложения устройствен план:

Представен е ПУП-ПЗ и ПП на поземлен имот с идентификатор 12022.16.26 по КKKP на с. Вокил, общ. Дулово. Имотът е с площ 2,344 дка, земеделска територия с начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“. Същият е собственост на възложителя.

С настоящата разработка се предвижда промяна предназначението на територията в „урбанизирана“ и отреждане на имота „За ниско жилищно застрояване“. Устройствовата зона се предвижда да бъде „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина) с плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – до 1.2, минимална необходима озеленена площ – 40% и свободно застрояване с височина до 10м. Застрояването в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, като към полския път и към страничните имоти отстоянието е 3м, а към дъното на имота – 5м. Транспортният достъп се осъществява от северната страна – по полски път (публична общинска собственост).

Представени са план-схема и парцеларен план на трасе за водопровод и електрическо захранване на имот 12022.16.26 по КKKP на с. Вокил, общ. Дулово. Началните точки на двете трасета са от съществуващ уличен водопровод РЕГ Ф160 и съществуваща мрежа ниско напрежение, разположени в съседния имот ПИ 12022.888.9901. И двете трасета преминават през ПИ 12022.16.244 и са с дължина около 60м.

Изработването на ПУП-ПЗ и ПП е допуснато с решение № 43/28.01.2020 г. на Общински съвет – Дулово. С представения план ще се създаде устройствена основа за осъществяване на

инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на двуетажна жилищна сграда с гаражи.

Предложеният план е отнесен към обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“, в т.ч. „Планове за застрояване; Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Силистра. Получено е становище с изх. № 10-10-1/03.07.2020 г. на Директора на РЗИ-Силистра.

Разглежданият имот е разположен извън границите на урбанизираната територия. Предложените трасета за електро- и водоснабдяване преминават частично извън границите на урбанизираната територия. Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на около 349 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Разглежданият имот, обект на ПУП-ПЗ и ПП е разположен в непосредствена близост (граничи) с урбанизираната територия на с. Вокил.
2. Реализацията на парцеларния план за електро-и водоснабдяване на имота не налага отчуждаване на засегнатите имоти или на части от тях.
3. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
4. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПЗ и ПП или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
5. Не са установени обстоятелства, водещи до увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
6. До момента, в района на имота и на разглежданото трасе, не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002062 „Лудогорие“, е че ПУП-ПЗ и ПП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- Теренът, обект на ПУП-ПЗ и ПП, не попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

- Имотът и територията, през която преминава трасето не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

8. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
9. Съгласно полученото становище с изх. № 10-10-1/22.06.2020 г. на Директора на РЗИ-Силистра, експертния съвет при РЗИ-Силистра счита, че приемливо са оценени здравно-хигиенните аспекти на въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
10. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от Общинска администрация Дулово, кметство село Вокил, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 16.07.2020 г.

