



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ РУ 1-4/2020 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 и чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ бр. 102/2020 г.), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО* (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие - ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.) и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.),

С Ъ Г Л А С У В А М

Проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Исперих

Възложител: Община Исперих, ЕИК 000505821, с адрес: гр. Исперих 7400, ул. „Васил Левски“ № 70

Характеристика на проекта на ОУП на община Исперих:

Общият устройствен план, предмет на екологична оценка (ЕО), е изготвен на основание чл. 105 от *Закона за устройство на територията – ЗУТ*. Перспективният срок на действие на ОУП е до 2033 г., без обособени етапи на реализация.

Главната цел на ОУП на община Исперих е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии.

Основните изисквания и задачи, поставени с ОУП, са:

- доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложиени в преходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината;
- пълноценно отчитане на външните връзки като стимулатор за развитие;
- решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие целесъобразността им;
- формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени диспропорции между отделните части на общинската територия;
- свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;
- създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-исторически ресурси за развитието на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им;
- създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктури;

- прилагане на постановките в стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- решения за целесъобразна реализация на поземления фонд - общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение на земеползването;
- прилагане на адекватен подход при планиране на земеползването, респективно оразмеряване на системите, като се съблюдават изискванията за устойчивост.

Общият устройствен план включва територията на всички землища в обхвата на община Исперих – землищата на гр. Исперих, с. Белинци, с. Бърдоква, с. Вазово, с. Голям Поровец, с. Драгомъж, с. Делчево, с. Духовец, с. Йонково, с. Китанчево, с. Конево, с. Къпиновци, с. Лудогорци, с. Лъвино, с. Малко Йонково, с. Малък Поровец, с. Подайва, с. Печеница, с. Райнино, с. Свещари, с. Средоселци, с. Старо Селище, с. Тодорово и с. Яким Груево. Предвижданията на плана за пространствено развитие са насочени основно към социално-икономическото развитие и усвояване на рекреационния потенциал. Моделът на развитие на общината се характеризира със селищните системи и стремеж към устойчиво и балансирано развитие на цялата територия, съобразявайки се с естествените демографски процеси.

С проекта на ОУП, се определят видове територии с основно предназначение, типове и разновидности на устройствени зони и самостоятелни терени с устройствени режими, спрямо изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. В териториите с основно предназначение и в устройствените зони се обособяват самостоятелни терени с устройствен режим, предназначени за: обекти на недвижимото културно наследство, терени за гробищни паркове, инфраструктура, обществено-обслужващи дейности, със специално предназначение за озеленяване, паркове и градини.

С предвижданията на ОУП се предлагат решения на установени конкретни проблеми:

1. Дефинирана е проектна землищна граница между землищата на гр. Исперих и с. Лъвино (поради определени застъпвания), като са взети предвид както действащите планове и карти на територията на двете землища, така и фактическото ползване на територията, вкл. и инвестиционните инициативи и виждания на община Исперих за бъдещо териториално и социално-икономическо развитие;
2. Дефинирана е проектна землищна граница между с. Йонково и с. Малко Йонково (към момента с. Малко Йонково няма собствено землище);
3. Дефинирана е нова строителна граница на населените места. С нея се приобщават територии в непосредствена близост до съществуващите строителни граници. Това са застроени терени, които имат фактическо ползване, различно от функционалното си предназначение;
4. За с. Голям Поровец са изключени, от урбанизираната територия, необработваеми земи. При определянето на нова строителна граница са взети предвид действащите планове и карти за конкретната територия и фактическото ѝ ползване.

Проектирани са следните устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим:

- **Жилищни устройствени зони и територии:**

Увеличение на жилищните територии е предвидено за с. Старо селище, с. Печеница, с. Конево, с. Китанчево и гр. Исперих. Във връзка с устройване на отделните зони, в селата Бърдоква, Вазово, Йонково, Къпиновци, Лудогорци, Лъвино, Малко Йонково, Малък Поровец, Подайва, Райнино, Свещари, Средоселци, Тодорово и Яким Груево, жилищните територии намаляват. В с. Белинци жилищните площи не се променят. Основното жилищно застрояване на населените места в общината е ниско (Жм). В град Исперих е обособена Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване. С ОУП се обособяват територии с режим на допустима промяна на

предназначението в Жилищна устройствена зона. Предвижданията са за територии в непосредствена близост до строителната граница на с. Драгомъж.

- **Терени за обществено-обслужващи дейности:**

Към тях спадат всички общински и частни имоти свързани с администрация, култура, търговията, учебни заведения, здравни заведения, социални и други услуги. Част от тях са приобщени към устройствени зони, в които наличието им, както и обособяването на нови терени от този тип, е допустимо. Поради това се отчита намаляване на площта на териториите с обществено-обслужващи функции. След зонироване на територията с ОУП, тази площ се разпределя в различни по вид устройствени зони и терени.

- **Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона (Ц):**

Такъв тип устройствена зона е обособен за централните части на гр. Исперих. Те са с преобладаващ обществено-обслужващ характер.

- **Смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп):**

Устройствената зона обхваща бившите стопански дворове, производствено-складови и обществено-обслужващи терени. Като цяло устройствените зони Соп са с производствено-обслужваща функция, с безвредни промишлени производства, животновъдни комплекси спазващи санитарно-хигиенните изисквания, обществено обслужване, жилища, спорт, търговия, предприятия на хранително-вкусовата промишленост и други. Този тип устройствена зона е предвидена във връзка с развитие на логистична дейност. С ОУП се обособяват територии с режим на допустима промяна на предназначението в Соп. Тези територии са с насоченост към възможност за създаване на логистични центрове, предвид локацията си в непосредствена близост до границите на населените места, по протежение на главни пътища и в близост до железопътната инфраструктура.

- **Устройствени зони и терени за производствени и складови дейности:**

Предвижданията за териториите с производствени функции са свързани с присъединяване на съществуващи производствени терени към урбанизираната територия на населените места, при непосредствена близост до съществуващата строителна граница.

Част от производствено-складовите територии са приобщени към Устройствена зона от вида Соп. Такива са територии в населените места Малък Поровец, Делчево, Яким Груево и Исперих.

Предимно – производствените устройствени зони (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

Обособен е един терен за Чисто производствени дейности (Пч) в рамките на новата строителна граница на гр. Исперих. Теренът представлява поземлен имот с идентификатор 32874.40.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Исперих, който е с начин на трайно ползване (НТП) - „За друг вид производствен, складов обект“. Площадката се използва като „Бетонен възел“.

Към настоящия момент, на територията на община Исперих, няма разположени предприятия или съоръжения, класифицирани по реда на Глава седма, Раздел I на ЗООС, като предприятия или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

- **Ваканционно селище (Ос):**

Обособяването на този вид устройствена зона е свързано, както със съществуващи терени с рекреационни функции, така и с наличието на привлекателни територии за развитие на такъв вид дейност. Новообособени са зони за ваканционно селище в близост до водните площи на селата Малък Поровец и Голям Поровец.

- **Терени за спорт и атракции:**

Обхващат стадиони, спортни площадки и други спортни обекти. Устройват се с Подробен устройствен план (ПУП), като площта на територията за спорт и развлечения в населените места и крайселищните територии се определя спрямо броя на населението. Спазват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда.

- **Терени за озеленяване, паркове и градини:**

Тези територии са предназначени за изграждане на озеленени площи за широко обществено ползване в населените места. Където е необходимо се осигуряват изолационни озеленени пояси, между производствените и останалите зони.

- **Терени за гробищни паркове:**

Това са терени със специфични особености и изисквания и със самостоятелен устройствен режим за гробищни паркове. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП. Гробищните паркове са с увеличени площи, във връзка с изчерпването на капацитета на съществуващите такива.

- **Терени за инженерно-техническа инфраструктура:**

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за различните видове инженерно-техническа инфраструктура – със специфични особености и изисквания. Конкретните устройствени терени се определят с ПУП.

Предвиждания в сферата на инженерно-техническата инфраструктура са свързани с прокарване на нови трасета на газоразпределителната мрежа, в рамките на новата строителна граница на гр. Исперих. Не се предвижда проектиране и изграждане на нови междуселищни разпределителни газопроводи.

Канализация е налична единствено в гр. Исперих. Към момента, изграждане на канализационна инфраструктура на останалата част от населените места на общината не се предвижда.

- **Терени за транспорт и комуникация:**

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за различните видове транспортно-комуникационна инфраструктура. Конкретните устройствени терени се определят с ПУП.

Предложени са два селскостопански пътя (между селата Йонково и Малко Йонково и Средоселци и Подайва), които да придобият статут на общински пътища. Целта е осигуряване на бърза и удобна връзка между селата.

С ОУП е предложено изграждането на кръгово движение на няколко места в гр. Исперих, които са ключови за осигуряване на безопасното провеждане на пътно-транспортно движение.

През територията на община Исперих има изградена железопътна инфраструктура. Не са планирани за реализация железопътни проекти в периода на действие на плана.

- **Нарушени територии:**

Към тях спадат нефункциониращи вече депа за битови и друг вид отпадъци, както и териториите за добив на полезни изкопаеми - кариери.

В нарушените територии се предвиждат мероприятия за ландшафтно възстановяване и рекултивация на средата, въз основа на подробни ландшафтно-устройствени планове и технико-устройствени проекти.

- **Защитени територии:**

- Налични са 13 на брой вековни дървета в землищата на гр. Исперих, с. Лудогорци и с. Подайва, които са указани в ОУП посредством условен знак.
- В териториалния обхват на общината попадат граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Режимите на опазване са съгласно съответните заповеди за обявяване.
- Санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване са пояси около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и минерални извори, които ограждат тези площи, ползват се със специален статут и дейностите, които могат да се извършват в тях, са регламентирани с Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците. Предвижданията на ОУП са за обособяване на проектни СОЗ за онези водоизточници и съоръжения, за които няма обособени такива. Проектни СОЗ са определени в с. Райнино за ТК-Райнино и с. Подайва за ТК-ПС "Подайва".
- В ОУП са обособени терени за обекти на недвижимото културно наследство, във връзка с налични обекти – недвижими културни ценности (НКЦ) в тях. Те са със самостоятелен устройствен режим и специфични особености и изисквания по смисъла на чл. 79 от *Закона за културното наследство*. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП. Нови терени от този тип са обособени в границите на населените места, за локализираните архитектурно-строителни обекти НКЦ. Във връзка с конкретни полигони, предоставени от Националния археологически институт с музей към БАН, са обособени терени за обекти на недвижимото културно наследство.

Във връзка със *Закона за културното наследство*, границите на обектите – недвижими културни ценности, заедно с тяхната охранителна зона, представляват защитени територии за опазване на културното наследство. В ОУП са определени охранителни зони на обектите НКЦ.

- Охранителна зона на газопровод.
- Зона на превантивна устройствена защита на електропровод.

- **Земеделски територии:**

Към тези територии се причисляват: обработваеми земи (ниви), обработваеми земи (трайни насаждения) и необработваеми земи.

- **Горски територии:**

Проектното решение на ОУП е за максимално опазване на горските територии. Към тях са причислени и тези в земеделски земи с НТП „Гори и храсти в земеделски земи“.

- **Терени за водни площи:**

В урбанизирани територии за водните течения се осигурява задължителен сервитут. Извън урбанизирани територии, за водните течения се отнасят разпоредбите на *Закона за водите*.

Данни, в табличен вид, за съществуващото положение и проектно предложение по вид територия:

I	ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ		ИЗМЕНЕНИЕ
	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		площ (ха)	% от територията	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
	1	Урбанизирани територии					
	1.1	Жилищни функции	1407.04	3.50	1535.87	3.82	128.83
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	658.50	1.64	77.94	0.19	-580.56
	1.3	Територии за спорт и атракции	7.89	0.02	27.99	0.07	20.10
	1.4	Територии за многофункционално ползване от тип смесена централна зона	0.00	0.00	25.91	0.06	25.91
	1.5	Територии за смесена обществено-обслужваща производствено-складова дейност	0.00	0.00	105.56	0.26	105.56
	1.6	Територии с рекреационни функции, курортни дейности и вилни зони	8.95	0.02	15.54	0.04	6.59
	1.7	Терени за производствено-складови и стопански функции	359.34	0.89	393.46	0.98	34.12
	1.8	Терени за озеленяване, паркове и градини	16.20	0.04	64.73	0.16	48.53
	1.9	Терени за гробищни паркове	82.56	0.21	97.30	0.24	14.74
	2	Земеделски територии					
	2.1	Ниви	24191.74	60.15	23931.24	59.50	-260.50
	2.2	Трайни насаждения	1301.29	3.24	1225.16	3.05	-76.13
	2.3	Необработваеми земи	2043.84	5.08	1864.22	4.64	-179.62
	3	Горски територии					
	3.1	Гори	8618.51	21.43	8875.33	22.07	256.82
	3.2	Гори в земеделски земи	130.20	0.32	63.92	0.16	-66.28
	4	Територии заети от водни площи	106.05	0.26	147.90	0.37	41.85
	5	Територии за транспорт и комуникации	1105.90	2.75	1370.44	3.41	264.54
	6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	32.20	0.08	19.96	0.05	-12.24
II	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				0.00		
	1	Територии за опазване на културното наследство	64.58	0.16	295.69	0.74	231.11
	2	Територии за добив на полезни изкопаеми	72.12	0.18	71.76	0.18	-0.36
	3	Депа за отпадъци	11.62	0.03	8.60	0.02	-3.02
		Общо:	40218.53	100.00	40218.53	100.00	0.00

Поради следните мотиви:

1. При изработването на проекта на ОУП на община Исперих са съобразени заложените приоритети и стратегически цели в рамките на други планове и програми на национално и регионално ниво. В общата йерархия на планиране ОУП на общината е във връзка с: Национална стратегия за регионално развитие (НСРР) на Република България за периода 2012 – 2022 г.; Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013 – 2025 г.; Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016-2021 г.

Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на ОУП съобразяват европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Концепцията на ОУП е изградена в съответствие с принципите на интегрираност, реалистичност, дългосрочност, публичност и устойчиво развитие, което го определя като документ, насочен към постигане на баланс между ефективното реализиране на потенциала на територията за нуждите на развитието и опазването на нейните ценни природни ресурси. Такъв подход към устройство на територията не противоречи на екологичните цели на плана и не носи опасности за околната среда.
4. В териториалния обхват на община Исперих попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. бр. 1/2019 г.):

- Защитена местност (ЗМ) „Божурите”, обявена със Заповед № 534/25.09.1978 г. на Председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 86/1978 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-1199/24.09.2003 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 91/2003 г.) и с актуализирана площ със Заповед № РД-557/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 68/2007 г.);
- ЗМ „Находище на червен божур”, обявена със Заповед № 534/25.09.1978 г. на Председателя на Комитета за опазване на околната среда (ДВ, бр. 86/1978 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД-81/30.01.2004 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/2004 г.) и с актуализирана площ със Заповед № РД-558/12.07.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 68/2007 г.).

Защитените територии са отразени съгласно заповедите за обявяването им и предвижданията на ОУП не противоречат на режимите въведи със заповедите.

Защитените зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗБР, в териториалния обхват на община Исперих са:

- BG0000168 „Лудогорие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002062 „Лудогорие” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Съгласно чл. 20, ал. 6 от Наредбата за ЕО, възложителят е представил доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на ОУП на община Исперих върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000168 „Лудогорие” и BG0002062 „Лудогорие”. След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица.

5. Резултатите от анализа и оценката на възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в доклада за ЕО на ОУП, показват че:
 - С проекта на ОУП пространственото насочване на производствено-складови дейности не предполага неблагоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Локализирането на обекти за обществено обслужване в границите на населените места и крайпътни структури е подходящо по отношение на качеството на приземния слой въздух. Очаквано положително въздействия върху качеството на атмосферния въздух ще имат предложенията за подобряване на пътната инфраструктура и развитие на зелената система. Като далекоперспективно е предвидено обособяването на трасе за околновръстен път на гр. Исперих, свързващ Републикански път II-23 и Общински път RAZ 3046, който да изнесе транзитния трафик извън жилищните територии и централните градски части на общинския център;

- Предвижданията за реконструкция на водопроводната мрежа ще доведе до намаляване на загубите на вода и ще подпомогне да се гарантира добро качество на подаваните питейни води;
 - С предвижданията за развитие на канализационната система на общинския център ще се повиши стандарта на обитаване и се минимизира здравния риск. Според броя на населението си, селата в община Исперих са много малки и средни. Оценено е, че за средна и ниска гъстота на населението не е рентабилно изграждането на пречиствателни станции за отпадъчни води (ПСОВ) и канализационна мрежа. За целта, в тези населени места, като икономически по изгодни са препоръчани индивидуални пречиствателни съоръжения.
 - Въздействието върху земите и почвите е оценено като пряко по вид, без значителни негативни въздействия. Запазва се една от основните функции на общината – земеделското производство;
 - Предвид, че елементите на баланса на ОУП не променят значително структурата на ландшафтите по степен на устойчивост към натоварване, спрямо съществуващото състояние, въздействието върху качествата на ландшафта на ниво община е оценено като положително, постоянно, със значителен териториален обхват;
 - Предвидените в ОУП устройствени условия ще допринесат за устойчиво управление на отпадъците на регионален принцип. Община Исперих участва в Регионално сдружение по реда на Закона за управление на отпадъците с общините от региона, съгласно Националната програма за управление на дейностите по отпадъците. Във всички населени места от общината е организирано сметосъбиране. Събраните отпадъци се извозват за депониране до Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян, въведено в експлоатация през 2009 г.;
 - Устройствовата концепция за системата на културно-историческа наследство е в съответствие със Закона за културното наследство. С ОУП се отчита неизползвания потенциал на културното наследство, като представляващ в голяма степен неизползван ресурс за устойчиво човешко, социално и икономическо развитие. Предлагат се насоки за:
 - популяризиране на архитектурно-строителните недвижими културни ценности (НКС) и фокусиране върху културния туризъм;
 - създаване на система от вътрешни културни маршрути;
 - разгръщане потенциала, който предлага Археологически резерват „Сборяново“.
 - Съгласно оценката в доклада за ЕО от здравно-хигиенна гледна точка, в предварителния проект на ОУП на общината, планираните дейности биха довели до благоприятно въздействие върху здравето на населението. С ОУП се регламентира нова и съвременна териториална планова основа за дългосрочно устойчиво и екологосъобразно устройство развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и съобразно специфичните дадености за общината.
6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ОУП на община Исперих, авторският колектив на докладите за ЕО и ОСВ са препоръчали адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия върху околната среда и човешкото здраве за окончателния проект на плана, както и при прилагането на ОУП.
7. В докладите за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени следните две алтернативи:
- „нулева алтернатива“, т.е. с отказ от реализация на плана;

- алтернатива за реализиране на проекта на ОУП, заедно с препоръчаните мерки за изпълнение при прилагането му в докладите за ЕО и ОСВ.

Съгласно анализа за развитие на околната среда без прилагането на ОУП, извършен в доклада за ЕО, нереализирането на плана ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда и задълбочаване на съществуващи проблеми. Изведени са мотиви за избор на алтернатива № 2, която да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие.

8. За периода на консултациите със специализираните ведомства са получени становища и бележки, които са отразени по подходящ начин в документацията по ЕО.
9. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, на дата 16.07.2020 г., както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпвали писмени становища, възражения и заявления.

При следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Исперих:

A. Общи

1. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, произтичащи от ОУП, попадащи в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда или извън нея и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след решение/становище по оценка на въздействието върху околната среда/екологична оценка/оценка за съвместимост за одобряване/съгласуване и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени със съответния административен акт.
2. Да се спазват приложимите мерки, заложи в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на плановите за управление. За предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от наводнения, предвижданията на ОУП да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.

Б. Мерки и условия, които да бъдат съобразени в окончателния вариант на ОУП на община Исперих:

1. Предвид, че строеж - „Закриване и рекултивация на общинско депо за битови отпадъци“ в землището на с. Лъвино е въведен в експлоатация, за този терен да се предвиди процедура за промяна предназначението на земята и подходяща нова сигнатура, различна от „Депа за отпадъци“.
2. За всички нерегламентирани и вече закрити и нефункциониращи депа за отпадъци да се предвиди процедура за промяна предназначението на земята и подходяща нова сигнатура, различна от „Депа за отпадъци“, в зависимост от фактическото ползване на терените.
3. При одобряването на инвестиционни проекти, по смисъла на Закона за устройство на територията, да не се допускат дейности и мероприятия за преминаване на строителна техника и обособяване на временни строителни площадки, както и складове за материали, в територии с установено наличие на природни местообитания, местообитания на видове, места за размножаване.

В. При прилагането на ОУП на община Исперих да се изпълнят следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата и нормативите за прилагане на плана:

1. В следващите нива на планиране стриктно да се изпълнява предвиденото озеленяване.

2. При ландшафтното оформление на всички проектни устройствени зони, в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, да не се използват растителни видове, които могат да бъдат инвазивни по отношение на природните местообитания и видовете предмет на опазване, като тези включени в списъка на инвазивните чужди видове за Европа, във връзка с Глобалната Стратегия за опазване на растенията и Националната Стратегия за опазване на биологичното разнообразие.
3. В Правилата и нормативите за прилагане на плана да се предвиди мярка, строителните дейности, в устройствени зони и територии в границите на защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, да се извършват извън гнездовия период на птиците предмет на опазване в зоната - 15 март–15 юли.
4. В Правилата и нормативите за прилагане на плана да се предвидят следните мерки, отнасящи се конкретно за комплекса от 19 надгробни могили описани в Част „Културно-историческо наследство“ с регистрационни карти от 3400124 до 3400142, в устройствена зона Ткин в землищата на с. Голям Поровец, с. Драгомъж и гр. Исперих:
 - 4.1. При планиране на разкопки, консервационни и други дейности в горски фонд, да се възлага на експерт „Биологично разнообразие“ да направи оглед за наличието на стара и мъртва дървесина – паднала и стояща в право състояние, която при препоръка да се пренесе в съседни подходящи местообитания за едри безгръбначни и техните ларви, предмет на опазване в защитена зона BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, с цел запазване на подходящи биотопи и екземпляри от видовете: Голям дъбов сечко (*Cerambyx cerdo*), Еленов рогац (*Lucanus cervus*) и Буков сечко (*Morimus funereus*), като не се допуска влошаване на здравословното и санитарно състояние на горите;
 - 4.2. При планиране на разкопки, консервационни и други дейности в устройствена зона Ткин в горски фонд, да се възлага на експерт „Биологично разнообразие“ оглед на място за наличието на подходящи леговища за прилепи в горския фонд, като при необходимост от отстраняване на дървета и наличие на прилепи, същите да се изведат безопасно и върнати на свобода в съседни подходящи местообитания.
5. Проектирането и строителството да се съобразяват с регламентираните в чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите забрани за пряко отвеждане на замърсители в подземните води; обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; дейности върху повърхността и в подземен воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води.
6. При одобряването на бъдещи инвестиционни предложения, за територии, попадащи в границите на СОЗ, да се спазват забраните и ограниченията на дейностите посочени в заповедите за определяне на СОЗ и приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците.
7. Да се съблюдават нормативите по чл. 58, ал. 4 на Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и на Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.
8. Одобряването на инвестиционните проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство да става след съгласуване по реда определен с действащия Закон за културното наследство.
9. В Правилата и нормативите за прилагане на плана да се впишат изисквания за осигуряване на безопасни разстояния на новопредвидени предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал по реда на Глава седма, Раздел I на ЗООС, до жилищни сгради, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и обекти на културно-историческото наследство.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на община Исперих по отношение на околна среда и човешко здраве:

1. Община Исперих да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, който да представя в РИОСВ-Русе не по-късно от 1 юли на всяка следваща година;
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията;
3. Наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
Прилагане на мерки за енергийна ефективност	брой обекта/ годишно с приложени мерки за енергийна ефективност	Община Исперих	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	квадратни метри заета площ с нерегламентирано депониране на отпадъци	Община Исперих РИОСВ	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Рекултивация на нарушени терени	площ/година	Община Исперих	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Контрол по спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони	Брой превишения на граничните стойности на шума. Диапазон на еквивалентното ниво на шума	Регионална здравна инспекция	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Опазване на културното и историческо наследство	Брой засегнати и нарушени недвижими културни ценности спрямо общият им брой на територията на общината	Община Исперих Исторически Музей - Исперих	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Мониторинг върху водоизточниците на подземни води	1. Изследване на физикохимичните показатели по разрешителни и Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели; 2. Контрол на водните нива и количеството черпени води	Регионална здравна инспекция – Разград; „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Исперих; Басейнова Дирекция „Дунавски район“	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)

Подмяна и доизграждане на водопроводна и канализационна мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна и канализационна мрежа - км	Община Исперих „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Исперих	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Пречистване на отпадъчни води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отведени за пречистване	Община Исперих	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Учредяване на санитарно-охранителните зони (СОЗ) за всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, за които към момента не са учредени такива	Брой издадени заповеди за учредяване годишно	Басейнова Дирекция „Дунавски район“ „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Исперих; Община Исперих	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)
Реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на зелената система	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони	Община Исперих	Веднъж/год. (с доклада по чл. 30, ал. 1 от Наредбата за ЕО)

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ОУП или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на община Исперих.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 18.12.2020г.

