



РЕШЕНИЕ № РУ -9- ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 36/2019 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 8/2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложения № 4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО и по Приложения №№ 1 и 2, част А към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.186.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „Палет Сървис“ ООД, ул. „Христо Ясенов“ № 2, вх. 8, ет. 4, ал. 8

Характеристика на предложения устройствен план:

Заявеният устройствен план се изработва на основание Решение № 887, прието с Протокол № 35 от 21.06.2018 г. на Общински съвет – Русе.

Предложеният ПУП-ПЗ се разработва с цел промяна предназначението на земята и създаване на устройствена зона за ПИ с идентификатор 63427.186.12 по КК и КР на гр. Русе – „Смесена обществено обслужваща складова зона“ (Сос).

Имотът, предмет на плана е с начин на трайно ползване „нива“ и се намира на главен път Русе – София, местност „Гъстите круши“, с площ 6502кв.м. С изготвянето на настоящия ПУП-ПЗ е предвидено създаване на устройствена основа за застрояване предимно със складови, административни, търговски обслужващи сгради и съоръжения в рамките на показаната зона за бъдещо застрояване. ПУП-ПЗ определя ограничителни линии за застрояване, учреденото право на застрояване в югозападната част на имота и включва схемите за ел. и ВлК захранване. Съгласно посочената информация, възложителят възнамерява да изгради производствено-складова сграда за съхранение на пелети, с битова част. Конкретното инвестиционно предложение не е разгледано и оценено, предвид което предмет на настоящото произнасяне е само устройственият план.

Предложеният ПУП-ПЗ попада обхвата на т. 9.1 „Подобни устройствени планове“, в т.ч. „Планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена до РЗИ-Русе. Според получено становище по компетентност (писмо на РЗИ-Русе с вх. № 306-(4)/25.04.2019 г.); с изискана допълнителна информация от възложителя, представена е такава и същата е депозирана до компетентен орган РЗИ с изх. № АО-306-(7)/23.05.2019г. В отговор от РЗИ с вх.

№ АО-306-(8)/07.06.2019г. е получено становище, в което е изразено, че предвижданото инвестиционно предложение не създава здравен риск за хората и обектите подлежащи на здравна защита.

Поземленият имот с идентификатор 63427.186.12 по КК и КР на гр. Русе:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп., ДВ, бр. 1/2019г.);
- не попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2015 г. на Министъра на околната среда и водите.

Същите отстоят на разстояние от около 2 605 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Препенката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата:

1. Предложената разработка засяга само територията на разглеждания поземлен имот, който е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване-нива.
2. Имотът се намира в непосредствена близост до главен път Русе – София. В близост се намира вилна зона, като най-близко разположената вилна сграда е на разстояние от 237 метра. Същата отстои на разстояние от 187 метра от границата на имота, предмет на ПУП. Отстояние до сграда, предвидена за хотел, в съседния имот е 37м., за която е направена оценка на шума в мястото на въздействие.
3. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзходение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.
3. До момента, в границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
4. За имота, в обхвата на плана, няма данни за наличие на учредени граници на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

5. Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
6. Шумовата характеристика на района ще бъде променлива незначително.
7. Извършена е оценка на възможния кумулативен ефект, който показва, че експозицията на всички очаквани въздействия е незначителна.
8. Препенката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „Ломове“ и BG0000608 „Ломове“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- Засегнатият имот е разположен на 2605 м. от границите на защитени зони BG0002025 „Ломове“ и BG0000608 „Ломове“, поради което с реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
 - Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в горнописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
 - Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
9. По представената документация са проведени консултации с РЗИ-Русе. Получено е становище по компетентност, съгласно което планът не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
- Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

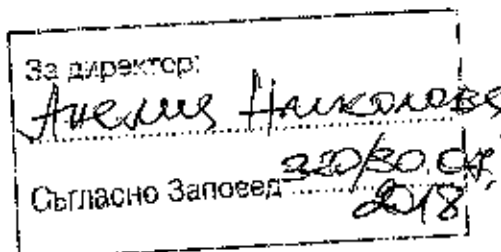
Конкретни инвестиционни предложения за ново строителство и/или дейност в разглеждания имот следва да се извършват само след уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 31/2019 г.) и след провеждане на съответните съгласувателни процедури по реда на екологичното законодателство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявления ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.



Дата: 28.06.2019