



РЕШЕНИЕ № РУ - 7 - ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 17/2019 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 8/2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложения № 4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО и по Приложения №№ 1 и 2, част А към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план* *План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 61710.612.5347 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – [REDACTED] Ахмедов, [REDACTED]

Характеристика на предложенния устройствен план:

Предложеният ПУП-ПЗ се изработва за ПИ с идентификатор 61710.612.5347 по КККР на гр. Разград. Имотът е собственост на възложителя. Същият е с площ 2 843 кв.м и е образуван от обединяване на следните имоти: 61710.612.5346 (образуван от имоти 61710.612.5309 и 61710.612.2585), 61710.612.2586 и 61710.612.2584. С разработването на плана се предвижда:

- промяна предназначението на земята от „лозе“ в урбанизирана територия и се отрежда за „смесено предназначение“, включващо „жилищно строителство“ и „обществено обслужване“;
- начин на застрояване – свободно застрояване на жилищни сгради и една обществена сграда – заведение за обществено хранене. Характерът на застрояване с ниско строителство – до 10 м (3 етажа);

- ограничителни линии на основното застрояване в имота в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните изисквания.

Изготвянето на плана е част от бизнес инициативата на собственика да създаде жилищен комплекс от затворен тип, чрез изграждане на няколко еднофамилни жилищни сгради, заведение за обществено хранене и гаражи, и благоустрояване на имота.

До имота има изградена инфраструктура: улици с трайна настилка, електроразпределителна и водоснабрителна мрежа.

Предложеният ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на т. 9.1 „Подобни устройствени планове“, в т.ч. „Планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Разград.

Според полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Разград с изх. № 10-14-1/12.06.2019 г.), характерът на предвиждания ПУП-ПЗ не предполага риск за здравето на хората.

Поземленият имот, обект на настоящия ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е *BG0000173 „Островче“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/2007 г.), която отстои на около 3 270 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Настоящата документация се разработва с цел утвърждаване на площадка за проектиране по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* и последващо изработване на Подробен устройствен план по реда на *Закона за устройство на територията*.

2. Предложената разработка засяга само територията на разглеждания поземлен имот, който е собственост на възложителя и има за цел:

- промяна предназначението на земеделска земя „лозе“ за неземеделски нужди и обособяване на зона със смесено предназначение с оглед на бъдещи намисли за изграждане на комплекс от къщи и заведение за обществено хранене.

- определяне на ограничителните линии на застрояване на поземления имот спрямо имотните граници.

3. Очертава се рамката на развитие на конкретно инвестиционно предложение за изграждане на жилищен комплекс от затворен тип, което следва да бъде съгласувано по реда на Глава шеста от *ЗООС*.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това че не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.

5. Не са установили обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

6. До момента, в границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.

7. За имота, в обхвата на плана, няма данни за наличие на учредени граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници.

8. Шумовата характеристика на района остава непроменена.

9. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона *BG0000173 „Островче“*, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- засегнатият имот е разположен на около 3 270 м от границите на защитена зона *BG0000173 „Островче“*, поради което с реализирането на ПУП-ПЗ, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се достигне до намаляване на численост или промяна на вид;

- предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в цитираната защитена зона;

- не се очаква реализацията на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона;

- не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона;

- не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултата на прилагане на плана, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

10. По представената документация са проведени консултации с РЗИ-Разград. Получено е становище по компетентност, съгласно което планът не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

11. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Разград, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 31/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявления ПУП-ПЗ.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор РИОСВ-Русе

Дата: 18.06.2019



