



**РЕШЕНИЕ № РУ -5- ЕО/2019 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 1/2019 г.), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп., ДВ, бр.3/2018 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 8/2018 г.) и получено писмено становище от РЗИ - Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 61710.343.403 – Нива с цел промяна предназначението на земята и изменение на ПЗ за поземлен имот с идентификатор 61710.343.407 – За друг обществен обект, комплекс по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград**, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ТЮФ - РЗ” ООД, бул. „Априлско въстание” № 1А, гр. Разград

Характеристика на предложения устройствен план:

Съгласно приложено техническо задание, заявеният устройствен план предвижда:

- ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 61710.343.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, който е с площ 4.368 дка и с начин на трайно ползване – „Нива“. Предвижданията за терена са да бъде разделен на два отделни имота. Единият имот, с проектен номер 61710.343.409 и с площ 1.360 дка, се отрежда със статут на зоната с разновидност „Пп“ – Предимно производствена, по смисъла на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ, бр. 3/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 21/2013 г.). Вторият имот, с проектен номер 61710.343.410 и с площ 3 дка, запазва статута си на земеделска земя с право на промяна на предназначението;
- Изменение на ПЗ за поземлен имот с идентификатор 61710.343.407 – „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград. Планира се бъдещо строителство на калкан по границата с имот с проектен номер 61710.343.409;
- Определяне на ограничителни линии за застрояване;
- Схеми на инженерната инфраструктура и вертикална планировка.

Предложеният ПУП-ПЗ е отнесен към обхвата на т. 9.1 „Подобни устройствени планове”, в т.ч. „Планове за застрояване” от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004г. (ДВ, бр. 57 от 2.07.2004г., изм. и доп., ДВ бр. 8/2018г.) и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от същата наредба, е подложен на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004, изм. и доп., ДВ, бр.8/2018г.), информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Разград. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Разград с изх. № 10-7-2/06.03.2019г.) е положително, без забележки.

Разглежданите имоти:

- **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.);
- **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/2007 г.), на разстояние около 3 310 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), устройственият план **подлежи** на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. Предложеният устройствен план засяга разглежданите поземлени имоти и е с цел промяна предназначението на земята и обособяване на терен за *предимно производствена* устройствена зона. Към настоящият момент, възложителят не е конкретизирал инвестиционна инициатива.
2. Подробният устройствен план не очертава рамката за развитие на конкретно ИП, поради което всяко инвестиционно намерение следва да бъде съгласувано по реда на Глава шеста на Закона за опазване на околната среда.
3. С промените на имота няма да се наруши екологичното равновесие в района на гр. Разград. Към момента планът предвижда единствено приобщаване на нови терени и промяна предназначението на имоти (собственост на възложителя).
4. Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. При прилагането му не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превизиране на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
2. До момента, в границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
3. За имотите, в обхвата на плана, няма данни за наличие на учредени граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници.
4. Шумовата характеристика на района остава непроменена.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 „Островче”, е че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

- Теренът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Площадката попада в границите на урбанизираната територия на населеното място, поради което същата не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград – писмо с Изх. № 10-7-2/06.03.2019г. Получено е становище по компетентност, вх. АО 5441-(4)/06.03.2019 г., съгласно което плана не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
- Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ–Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Разград, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявления ПУП-ПЗ.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**

Дата:

29.03.2019