



РЕШЕНИЕ № РУ - 22 - ЕО/2019

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2019 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложения № 4 към чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ИПЗ) за УПИ ХІ-207, кв. 5 (ПИ с идентификатор 24030.501.207) по плана на гр. Дулово с цел промяна на типа територия на „Предимно производствена“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: Фатмегюл Юсуф,

Характеристика на предложения устройствен план:

Предложената разработка обхваща УПИ ХІ-207, кв. 5 по плана на гр. Дулово, идентичен с поземлен имот с идентификатор 24030.501.207 по КК и КР на гр. Дулово. Имотът е разположен на територия с трайно предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м“. Площта му е 637 кв.м. С изменението на ПУП-ПЗ се предвижда промяна на типа територия от „Устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“ в „Предимно производствена (Пп)“. Определят се следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 1.5 и минимална озеленена площ 20% и два вида линии на застрояване – ограничителна (откъм север и запад за имот 24030.501.208 и ул. „Стефан Стамболов“) и задължителни (съвпадащи с границите на имотите от запад и юг, като начинът на застрояване става „свързан“ към съседните ПИ 24030.501.206, 24030.501.217 и 24030.501.216).

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ е разрешено със Заповед № РД-04-571/09.10.2019 г. на За Кмет на Община Дулово.

С изменението на ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за реализиране на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на автомивка, пункт за смяна на масла и гуми и магазин за промишлени стоки.

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-

Силистра. Съгласно полученото становище с изх. № 10-30-3/10.12.2019 г. на Директора на РЗИ-Силистра, в представената от възложителя документация липсва информация дали е изградена централна канализация в тази част на града, където е разположен разглеждания имот и е счтено за необходимо да се предостави правото на преценка на компетентния орган по околна среда.

Предложеният план е отнесен към обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове”, в т.ч. „Планове за застрояване; Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии” от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2 т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение за изграждане на автомивка, пункт за смяна на масла и гуми и магазин за промишлени стоки не е обект на настоящата преценка.

Поземленият имот, обект на настоящата разработка, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е **BG0002062 „Лудогорие”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на около 1 850 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП-ПЗ на УПИ XI-207, кв. 5 по плана на гр. Дулово е разрешено със Заповед № РД-04-571/09.10.2019 г. на За Кмет на Община Дулово.
2. Предложената разработка засяга само територията на разглеждания поземлен имот, който е собственост на възложителя.
3. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
4. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
5. До момента, в границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0002062 „Лудогорие”** е, че изменението на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

- Засегнатият имот е разположен на 1850 м от границите на защитена зона BG0002062 „Лудогорие”, поради което след изменението на ПУП-ПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
- Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
- Не се очаква изменението на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качеството на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
7. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
8. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от Общинска администрация Дулово, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор РИОСВ-Русе

Дата: 17.12.2019г.