



РЕШЕНИЕ № РУ - 18 - ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 79/2019 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе с вх. № АО-2172-(4)-19.09.2019 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)** за поземлен имот с идентификатор 63427.299.42 (нива) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе предвиждащ промяна предназначението на земеделска земя с цел създаване на устройствена основа за изграждане на обслужващи и складови обекти, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – ЕТ „НУНКИ – МИХАИЛ ХАИДЖИЕВ“. ЕИК 117021847, със седалище: гр. Русе 7018, [REDACTED]

Характеристика на предложения устройствен план:

Заявеният ПУП-ПЗ има следните предвиждания и обхват:

1. Промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 63427.299.42 (нива) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе;
2. Отрежда се устройствена зона с разновидност „Смесена обществено-обслужваща и складова“ – Сос;
3. Определят се ограничителни линии за застрояване с цел създаване на устройствена основа за изграждане на обслужващи и складови обекти за собствения автомобилен парк на възложителя; открит паркинг, сервиз и технически пункт, складова база, автомивка и ведомствена бензиностанция.

Изготвени са схеми за електрическо присъединяване и водозахранване на площадката. В границите на имота се планира изграждане на трафопост тип БКТП. Захранването на новопредвидения трафопост ще се осъществи с кабел 20 kV от съществуващ железорешетъчен стълб № 33 на електропровод „Иваново“ - 20 kV. Трасето на кабела е с дължина 227.47 м. Водозахранването ще се осъществи чрез нов водопровод, започващ при съществуваща арматурна шахта „Неспродукт“ № 2, където ще се реализира нова водомерна шахта и междинен водомерен възел за възложителя.

Съобразно характеристиките на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подобни устройствени планове – Планове за застрояване*. Във връзка с това

предложения ПУП-ПЗ се подлага на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Разглежданият имот:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.);
- не попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, които са на разстояние съответно около 3528 м и 3508 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Преценката, да не се извършва екологична оценка, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на обществото законодателство в областта на околната среда:

1. Предложеният ПУП-ПЗ се отнася за територия, която е в непосредствена близост до основни пътища от Републиканската пътна мрежа.
2. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Обезпечава се функционирането на обект за обслужване на собствен автомобилен парк на възложителя.
3. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
4. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ биха се задълбочили.
5. Засяга се малка площ на местно равнище.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населените, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзвешане на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са установени обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществяващи в района. Реализацията на плана не е свързана с

допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт, спрямо съществуващото състояние към момента.

2. Потенциалните въздействия при прилагането на ПУП-ПЗ са временни за фазата на строителството и постоянни, незначителни и обратими за фазата на експлоатация.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство.
4. Предвид характера на предвидената дейност, шумовата характеристика на района остава непроменена.
5. Препенката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000608 „Ломове“ и BG0002025 „Ломове“ е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:

- Територията е антропогенно повлияна и не представлява природно местообитание. В съседство са разположени пътища, обработваеми земи и производствено-складови терени. Не се очаква организацията на работата на обекта за обслужване на собствен автомобилен парк да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
- Не се предполага увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видове;
- Местоположението, характера и мащаба на ПУП-ПЗ не предполагат преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000608 „Ломове“ и BG0002025 „Ломове“;
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони, в резултат от осъществяването на плана за застрояване, спрямо одобрените до момента планове, програми, проски и инвестиционни предложения.

6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, вх. № АО-2172-(4)-19.09.2019 г., съгласно което плана не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 05.09.2019 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирани възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от възникването му в сила не е одобрен заявления ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 18.10.2019г.

