



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 17- ЕО/2019

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО и получено писмено становище от РЗИ-Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „**Частично изменение на общ устройствен план на община Лозница**“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони

Възложител: Община Лозница, ЕИК 000505853, град Лозница, ул. „Васил Левски“ №6

Характеристика на предложения план:

Съгласно представената документация, предложеният проект касае частично изменение на общ устройствен план за отделни имоти на територията на пет землища – град Лозница, и селата: Гороцвет, Манастирско, Трапище и Студенец в следния обхват:

- УПИ ХIII, кв.81 по плана на град Лозница с промяна в отреждането в ОУП за „обществено обслужване“;
- УПИ II, кв.55 по плана на град Лозница с промяна в отреждането в ОУП „за обществено обслужване“;
- ПИ 042004 в землището на град Лозница с промяна в отреждането в ОУП „за обществено обслужване“;
- УПИ V-407 и IV-408, кв.44А по плана на град Лозница с промяна в отреждането в ОУП „за жилищна територия“;
- Кв.88,92,94 по плана на град Лозница с промяна в отреждането в ОУП „за смесено обществено-обслужваща производствено-складова устройствена зона“;
- УПИ I, кв.24 по плана на село Студенец, община Лозница с промяна в отреждането в ОУП „за гробищен парк“;
- УПИ II и III, кв.16А по плана на село Трапище, община Лозница с промяна в отреждането в ОУП „за обществено обслужване“;
- УПИ I и XV по плана на село Манастирско, община Лозница с промяна в отреждането в ОУП „за обществено обслужване“;

- ПИ 020015 в землището на село Горочвет, община Лозница с промяна в отрездането в ОУП „за предимно производствени и складови дейности“;
- ПИ с идентификатор 24092.116.30 по КК и КР на село Бели Лом, община Лозница с промяна в отрездането в ОУП „за обществено обслужване“.

Частичното изменение на общия устройствен план на община Лозница, който все още не е приет и влязъл в сила, се налага поради допуснати технически пропуски във връзка с устройственото планиране на община Лозница и отразяването на заповеди по *Закона за устройство на територията* в хода на изработването на проекта на общ устройствен план на общината.

Във връзка с гореспоменатото, частичното изменение на общия устройствен план на община Лозница попада в хипотезата на чл.2, ал.2, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Предвид разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Разград. Полученото становище по компетентност (писмо на РЗИ-Разград с изх. №10-28-2/01.10.2019г.), е че за изменението на общия устройствен план на община Лозница в обхват цитираните по-горе имоти/квартали не е необходимо изготвяне на доклад за екологична оценка.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, приета с *Решение на № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет* (ДВ, бр. 85/2007 г.), отстояща от регулационните граници на село Студенец и село Манастирско, община Лозница съответно на 80м и 224м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 3/2018 г.*), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на общия устройствен план е с обхват посочените терени/имоти, във връзка с което площта на територията се променя както следва:
 - ✓ Терените за обществено-обслужващи дейности се намалява с 1,12ха;
 - ✓ Жилищните територии намаляват с 2,78ха;
 - ✓ Площите за озеленяване намаляват с 0,14ха;
 - ✓ Терените за техническата инфраструктура се увеличават с 0,33ха;
 - ✓ Териториите за смесена обществено обслужваща производствено-складова дейност се увеличават с 3,71ха.
2. Очакваното антропогенно нагояване при изпълнението на предвижданията в настоящото частично изменение на ОУПО на община Лозница не е в степен, която да

доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

3. Заявеният план се изготвя по реда на *Закона за устройство на територията*. Преотпреждането на посочените имоти към настоящия момент не конкретизира намерения, които да очертават рамка за бъдещи инвестиционни предложения, поради което следва иницирираните инвестиционни предложения във всеки от имотите, да бъдат съгласувани по ред, определен в екологичното законодателство.

4. Няма данни площите, предмет на изменението на ОПУО на община Лозница да се характеризират като ценна или уязвима територия, не са част от район/ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. След преглед на представената документация и на основание на чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 „Островче“, е че частичното изменение на ОУП на Община Лозница няма да окаже **значително отрицателно въздействие върху** популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- Засегнатите имоти са разположени на около 80 м. и 224 м. от границите на защитена зона BG0000173 „Островче“.
- Предвид местоположението и характера на предвидените в изменението на ОУП имоти, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в горсоеписаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
- Не се очаква реализацията на изменението да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от реализацията на частичното изменение на ОУП на Община Лозница, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Разград, вх. № А(О)-10-28-1701.10.2019г., за изменението на устройствения план не се налага изготвяне на доклад по екологична оценка.

7. Изменението на ОУП на град Лозница не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В деловодството на РИОСВ - Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация град Лозница, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Осъществяването на инвестиционни предложения в рамките на посочените имоти на територията на община Лозница, могат да бъдат одобрени по реда на специален закон само след писмено произнасяне на компетентния орган по околна среда.
2. По отношение на законосъобразност и екологосъобразност, инвестиционните намерения, които ще се иницирират и одобряват последващо в посочените имоти, следва стриктно да бъдат съобразени с допустимите дейности и нормативи, посочени

в специфичните правила към проекта и последващото одобряване на Общия устройствен план на община Лозница.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено заявеното частично изменение на ОУПО на община Лозница.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 11.10.2019г.